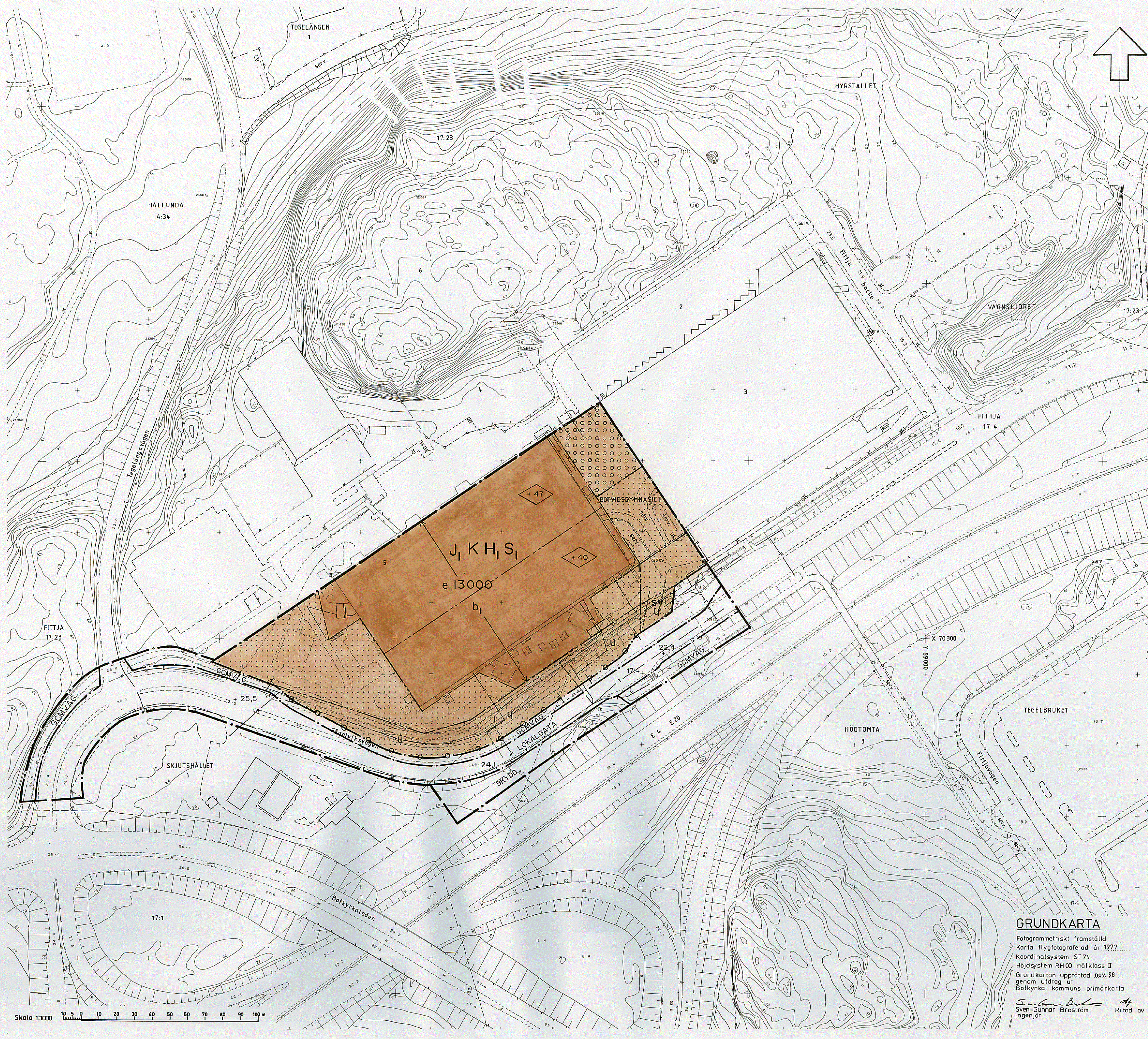




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GCMVÄG Gång- cykel- och mopedväg
- SKYDD Skydd mot störning

Kvartermark

J _i	Småindustri och hantverk möjlig att integrera med övriga ändamål
K	Kontor
H _i	Handel på maximalt 24000 m ² bruttoarea
S _i	Vuxenundervisning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största byggnadsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- SV Marken skall vara tillgänglig för utfartsservitut

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- + 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- b_i Byggnad skall utföras så, att en ekvivalent ljudnivå inomhus inte överstiger motsvarande 30 dB(A) för hotell och undervisningslokaler samt 40 dB(A) för övriga verksamheter. För hotell skall även 45 dB(A) maxinivå gälla.

Dagvatten skall i största möjliga utsträckning tas om hand lokalt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår 2012-12-31

Antagen av KF 1999-05-27
Laga kraft 2000-04-19

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 2000-03-30 36
betygar:

Gertrud Montin
Gertrud Montin
Kommunfullm. sekr.

DETALJPLAN FÖR DEL AV BOTVIDSGYMNASIET 4 och 5 M.M. I FITTJA, BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1999-03-19

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1977
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH00 måtklass II
Grundkartan upprättad nov. 98
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Bröström
Sven-Gunnar Bröström
Ingenjör

Inge Almqvist
Ritad av

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Inge Almqvist
INGE ALMQVIST
Planarkitekt