

Akt nr:

0181K-P1247A

AU\$0181K-P1247A

SÖDERTÄLJE KOMMUN

1999-04-06

Tekniska förvaltningen/Exploateringsavdelningen

Handläggare: Jenny Börjesson

Tel. 08-550 (2)25 00

Förslag till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för del av kvarteret Boxern vid Bergsättravägen inom Östertälje i Södertälje.

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen behandlar de administrativa, tekniska och ekonomiska konsekvenserna som detaljplanläggning av rubricerade område medför.

Syftet med planen är att ändra gällande plan från allmänt ändamål till byggrättsområde för föreningsverksamhet och kontor.

ORGANISATION

Tidplan

Detaljplanen avses föras fram till antagande under sommaren 1999.

Markfrågor

Marken inom planområdet ägs av AB Telgebostäder.

Huvudmannaskap

Planen utgörs av en detaljplan med kommunalt huvudmannaskap och är belägen inom kommunens va- verksamhetsområde. Detta innebär bland annat att bebyggelsen ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Dock bör dagvatten, om det är möjligt, tas omhand lokalt inom fastigheten, d v s ej vara anslutet till det kommunala VA-nätet.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 15 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Utbyggnad på kvartersmark

Byggnation och andra anläggningsåtgärder på kvartersmark utförs av fastighetsägaren.

Gångväg

Befintlig gångväg skall även fortsättningsvis vara tillgänglig för allmänheten.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

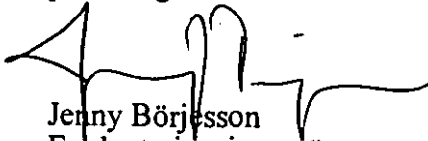
AB Telgebostäder har från kommunen förvärvat fastigheten Boxern 2. Denna har genom fastighetsreglering överförts till den av AB Telgebostäder ägda fastigheten Boxem 7.

Ledningsrätt

U-område utläggs i detaljplanen för befintliga allmänna vatten- och avloppsledningar på kvartersmark. Ledningsrätt enligt ledningsrättslagen har inrättats för detta ändamål.

PLANEKONOMI

Detaljplanen ändras som ett led i försäljningen av fastigheten till AB Telgebostäder. Södertälje kommun bekostar planändringen samt erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande. I övrigt medför planändringen inga kostnader för kommunen.



Jenny Börjesson
Exploateringsingenjör