

S:I 1981¹ (2) 3
3a.

Bestämmelser
tillhörande förslag till
ändring av byggnadsplanen
för SJUNTORPS SAMHÄLLE
(Fastigheterna Fors Rättaregården
2:72, 2:81 m fl)
Fors socken
Trollhättans kommun
uppgjort i september 1979

Beteckningarna hänför sig till byggnadsplanekarta 7/79.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning
Byggnadsmark

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas samlingslokaler samt lokaler för hantverk.

2 §

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

Exploatering av tomtplats

Av tomtplats som omfattar med BH betecknat område får högst fyrtio (40) procent bebyggas.

5 §

Byggnadsutformning

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Trollhättan i september 1979

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson

Lars Karlsson
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§ 204 av den 22 september 1980 betygar:

Hilding Johansson

Hilding Johansson
kommunfullmärd

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
6 mars 1981

(undantag på kortan/ X
~~XXXXXXXXXXXX~~, se läns-
styrelsens beslut)

; betygar

Christer Zetterberg

Christer Zetterberg

S:I 1981 314/1981

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄNPlaneringsavdelningen
Planenheten

BESLUT (efter anslag)

1981-03-06 1981-03-05

11.082-3239-80

TROLLHÄTTANS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN
1981-03-09
301

rek

Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

Kopia till
Akten
St planverk
Planenh
Nvenh
Lantmenh
Vfn
Knstyr
Knfullm
Pressen
Pärmen

rek
Se särskild
förteckning

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för
Sjuntorps samhälle (fastigheten Fors Rättaregården 2:72, 2:81
m fl) i Fors socken, Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun antog den 22 september
1980 förslaget som upprättats i september 1979 av Leif Ahlbom
och Lars Karlsson.

Förslaget har föranletts av en tillbyggnad av ICA-butiken på
fastigheten Fors Rättaregården 2:81. Härigenom har befintlig
gångväg mellan Trollhättavägen och Astervägen delvis tagits
i anspråk för bebyggelse. Förslaget anvisar därför en ny gång-
vägsförbindelse över fastigheten Fors Rättaregården 2:72.

Anmärkningar mot förslaget har kommit in. De som anmärkt har
beretts tillfälle ta del av vad kommunen anfört i ärendet och
komma in med synpunkter.

Ingalill Dahlin, Ingela Högner för egen del och som före-
trädare för dödsboet efter G Högner, Kurt Holm och Margareta
Holm, Sven Fredriksson och Elsa Fredriksson samt Sigvard Karl-
son, personer boende i området, har i huvudsak framfört liknan-
de anmärkningar mot förslaget. De anser att det inte finns
något behov av nytt gångstråk med hänsyn till närheten till
Danska vägen. Sigvard Karlsson anser dessutom att den före-
slagna gångvägen styckar av tomterna för mycket och att det ka
uppstå problem med snöröjning. Ingalill Dahlin anser att Fors
Rättaregården 2:100 förlorar i värde då den omges av vägar på
tre sidor och en bensinstation på den fjärde. Några anmärkning
ar mot att nuvarande gångväg tas bort finns emellertid inte.

Det kan inte alltid undvikas att vägomläggningar och utbyggnad av andra trafiksäkerhetsfrämjande åtgärder medför intrång. Det är dock angeläget att ombyggnaden utformas så att den nytta allmänheten kan få med hänsyn till bekvämlighet och trafiksäkerhet är större än de olägenheter intrånget kan medföra för berörda fastigheter.

I ett förslag till områdesplan för Sjuntorp, som i januari 1981 varit föremål för samråd med länsstyrelsen, föreslås en utbyggnad av bostäder väster om det nu aktuella planområdet. Denna bebyggelse avses trafikeras medelst Danska vägen. Gång- och cykelvägsförbindelsen till Jenaområdet föreslås ledas in på Astervägen från ett nytt gång- och cykelstråk norr om Folkets hus. Vidare planeras utefter Trollhättevägens östra sida en gång- och cykelväg som skall binda samman samhällets norra och södra delar. De olika gångstråken knyts sedan samman och bildar därigenom del av samhällets gångvägnät.

Vid de större trafiklederna måste gångtrafiken styras till lämpliga övergångsställen. Ett sådant förläggs normalt till en gatukorsning av främst trafiksäkerhetsskäl. Den viktigaste målpunkten för gång- och cykeltrafiken från de nya bostadsområdena bör således vara befintliga butiker och korsningen Danska vägen - Trollhättevägen.

I gällande byggnadsplan har Danska vägen i berört avsnitt en bredd av omkring 13 meter. Plats för en separat gång- och cykelväg utefter vägens norra sida finns således. Några sådana uppenbara fördelar att förlägga gångstråket enligt förslaget mot markägarens bestridande synes inte föreligga. Länsstyrelsen är därför inte beredd fastställa förslaget i denna del.

Andra anmärkningar mot förslaget finns inte.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget dock med undantag av det område som på plankartan markerats med heldragen röd linje.

./. Besvärshänvisning enligt formulär 7 (bilaga).

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den slutliga handläggningen har deltagit förste byråingenjören Zetterberg, föredragande, samt länsassessorn Billemar, juridisk enheten, förste byråingenjören Urby och naturvårdsassistenten Svensson, naturvårdsenheten, bitr överlantmätaren Bergström, lantmäterienheten, länsantikvarien Wegraeus, ävensom förste vägingenjören Andersson, vägförvaltningen.


Börje Stigler


Christer Zetterberg

Bilagor

Till byggnadsnämnden överlämnas kopior av handlingar som i ärendet kommit in direkt till länsstyrelsen.