

1.11.1965

Dnr S 734/64

Till KONUNGEN

Besvär av dels Gösta och Sigvard Österman, dels A Ekelöf, dels Folketshusföreningen Framtiden u p a, dels Bostadsrättsföreningen Uppsveden nr 1, dels Fridner och Mary Jansson samt dels H Jansson över länsstyrelsens i Stockholms län resolution den 28 september 1964 i fråga om stadsplan för Hallstaviks centrala område i Häverö kommun (Kommunikationsdepartementet)

Enligt det nu föreliggande stadsplaneförslaget avses en koncentration av flerfamiljshus jämte affärer och allmänna inrättningar m m till det centrala Hallstavik varigenom tillskapas det planmässiga underlaget för ett kommuncentrum. Förslaget, som har stöd i den översiktliga planering som redovisats på bifogade, av byggnadsstyrelsen införskaffade kopia av skiss till dispositionsplan för Hallstavik-Häverödal, är såsom närmare framgår av kartmaterialet i handlingarna i stora delar bundet till redan befintliga förhållanden, bl a beträffande vägsystemet inom området, vilket underlättar ett genomförande av förslaget.

Klagandena Gösta och Sigvard Östermans önskemål angående parkeringsfrågans lösning för deras fastighet Hallsta 3:3 strider mot den bärande tanken i förslaget att man här skulle åstadkomma ett i huvudsak bilfritt butikcentrum med gånggator och torgbildning. Med hänsyn härtill och då lämpliga utrymmen för centumparkering avses bli förlagda inom Tp-områdena väster om centrum torde klagandens yrkanden icke böra föranleda ändring.

För klaganden Arne Ekelöfs del innebär förslaget att fastigheten Hallsta 1:92, vilken användes som utfartsväg från den utanför planområdet belägna Hallsta 1:93, skall utgöra allmän plats, park. Såsom närmare framgår av den till länsarkitektens yttrande den 17 september 1964 hörande bilaga A finnes även annan utfartsväg för fastigheten. Med hänsyn härtill och då den föreslagna markdispositionen är motiverad bl a av trafiksäkerhetsskäl synes förslaget icke böra ändras i denna del. Ur plansynpunkt synes intet vara att erinra mot den föreslagna användningen för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål (C50-område) av fastigheterna Hallsta 1:20, 1:21 och 1:33, beträffande vilka kommunen i bilagda yttrande den 7 oktober 1965 lämnat vissa upplysningar om äganderätten m m. Med hänsyn härtill och till kommunens önskemål härvidlag torde klagandens yrkanden om annan markanvändning icke böra föranleda ändring.

Av skäl som anförts bl a i länsarkitektens nyssnämnda yttrande anser styrelsen att ej heller yrkandena av Folketshusföreningen grundats på tillräckligt starka sakskalet för ändring av förslaget.

Bostadsrättsföreningens yrkanden om ändrade utfartsmöjligheter för fastigheten Hallsta 2:210 synes icke vara förenligt