

Detaljplan för del av

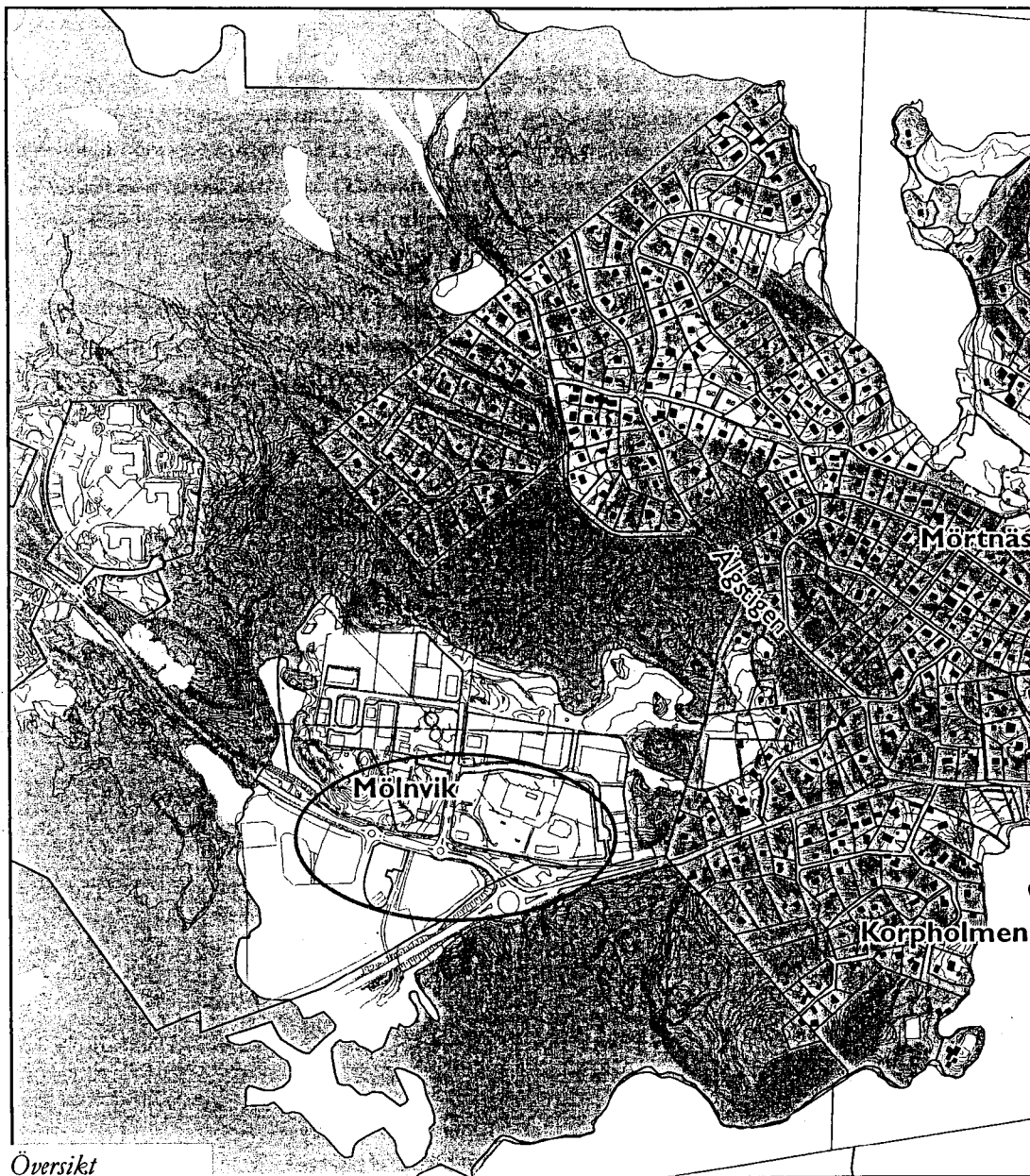
MÖLNVIK

Del av Ösby 1:65, m fl

Värmdö kommun, Stockholms län

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning



ANTAGANDEHANDLING

Antagen av kommunstyrelsen 2005-06-08

Laga kraft 2005-07-08



WESTLUND
ARKITEKTKONTOR AB

Detaljplan för del av

ANTAGANDEHANDLING

MÖLNVIK

Del av Ösby 1:65, m fl

Värmdö kommun, Stockholms län

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Plankarta med planbestämmelser och illustration

PLANENS SYFTE

Skärgårdsvägen genom Mölnviks handelsområde har tidigare byggts om med två rondeller i anslutningarna till norra respektive södra delen av området. Vägutrymmet för Skärgårdsvägen, mellan Afrodites väg och Mölnviksrondellen samt för del av Fenix väg närmast Skärgårdsvägen, behöver nu utvidgas för att medge dels ytterligare körfält på såväl Skärgårdsvägen som Fenix väg, dels en större busshållplats.

Norr om Skärgårdsvägen – Värmdöleden har en befintlig gångväg omlagts för att medge utvidgning av den befintliga parkeringen. Ett ytterligare syfte med planen är därför att i plan fastslå denna utvidgning av kvartersmarken.

PLANDATA

Avgränsning och omfattning

Planområdet omfattar i huvudsak delar av Skärgårdsvägen och Fenix väg samt viss mark norr om Skärgårdsvägen - Värmdöleden. Erforderligt ökat gatumarksutrymme innebär att viss kvartersmark (delar av fastigheterna Ösby 1:226, 1:313 och 1:350) samt viss naturmark överförs till gatumark. Med föreslagen avgränsning omfattar området ca två hektar.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige i juni 2003, redovisas området som arbetsplatsområde.

Detaljplaner

Huvuddelen av planområdet är planlagt. Gällande detaljplan D 33 för Mölnviks arbetsplatsområde antogs av kommunfullmäktige 1993-03-31 och vann laga kraft 1993-12-13. Östra delen av planområdet, redovisande den utökade parkeringen, är oplanlagd.

Uppdrag om planändring

Kommunstyrelsens tekniska utskott har 2003-04-07 gett planenheten i uppdrag att göra erforderlig planändring.

Program för planändringen

Med hänsyn till att ändringen endast omfattar om- och utbyggnad av Skärgårdsvägen och Fenix väg med vissa justeringar av användningsgränser samt en utökning av kvartersmark enbart för parkering har ett program för planändringen ej bedömts erforderligt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Markägare

Värmdö kommun är ägare till fastigheten Ösby 1:65. I övrigt se fastighetsförteckning.

Terräng, vegetation

Området omfattar i huvudsak plan vägmark utan vegetation. I den nordvästra delen, norr om föreslagen utvidgad rondell, berörs naturmark marginellt. En mindre schakt i befintlig bergknalte erfordras.

Berört område norr om Värmdöleden utgörs av parkerings- och körytor. Det är plant och saknar vegetation.

Markanvändning, utformning

För berörd kvartersmark bibehålls användningssättet enlighet med gällande plan. All berörd kvartersmark är avprickad.

Ny kvartersmark norr om Värmdöleden, utläggs för småindustri, kontor och handel i enlighet anslutande, gällande plan. Marken avses dock enbart användas för parkering och körytor. Ingen byggrätt redovisas över området.

Trafik, vägar, utfarter

Tillfart till södra och norra delen av Mölnviks arbetsområde sker idag från två rondeller (cirkulationer) i Skärgårdsvägen och via lokalgator. Trafiksituationen inom området är tidvis besvärande och köer förekommer regelmässigt under helger.

Värmdö kommun har låtit göra flera utredningar av trafiksituationen i Mölnvik och omkringliggande vägnät. WSP Stadsutveckling redovisar i rapport juni 2004 bl a slutsatserna dels att korsningen Skärgårdsvägen – väg 222 måste förstärkas så att korsningen får två körfält i samtliga till- och frångarter, dels att behov kan komma att uppstå före 2020 av ett högersvängande, frisläppt körfält utanför cirkulationen från väg 222 österifrån och in på Skärgårdsvägen, dels att även anslutningarna till Fenix väg och på sikt även Afrodites väg behöver förstärkas med fler körfält.

För att avlasta nuvarande utfart från norra Mölnvik planeras ytterligare en anslutning, via en ny väg i förlängningen av Minos väg, till Skärgårdsvägen ca 100 meter väster om aktuellt planområde. Planarbetet för denna väganslutning har påbörjats.

Aktuellt planförslag medger att befintliga rondeller ges en ökad standard med fler körfält. Den västra rondellen är även dimensionerad för en viss framtida, utökad standard på Afrodites väg. Kvartersgränser, och även gräns mellan gatumark och naturmark, har justerats för att medge utbyggnad av ytterligare körfält i såväl Skärgårdsvägen som Fenix väg. Den särskilda utfartsfil för räddningstjänsten som anlagts i södra delen av Fenix väg inkorporeras i ombyggnaden. Genom att Fenix väg här byggs ut till två körfält söderut tillgodoses räddningstjänstens utfartsbehov.

Ny kvartersgräns mot väg 222 i öster har anpassats till en framtida utbyggnad av det ovannämnda, frisläppta körfältet till Skärgårdsvägen.

Utfartsförbud enligt gällande plan bibehålls.

Kollektivtrafik

Skärgårdsvägen trafikeras av alla busslinjer från Gustavsberg till norra Värmdö, Hemmesta, Stavnäs och Djurö. Hållplats finns vid lokalgatornas anslutning till Skärgårdsvägen. Direktbussar till Stockholm går i Värmdöleden med hållplats i anslutning till anlagd infartsparkering. Hållplatsen i Skärgårdsvägen är därmed starkt trafikerad både av resenärer med målpunkt i handelsområdet och som omstigningshållplats.

MILJÖKONSEKVENSER

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har redovisats i gällande detaljplan (se denna plan). Nu föreslagen planändring innebär inte några påtagliga förändringar av miljökonsekvenserna. Någon revidering av tidigare MKB har därför ej bedömts erforderlig.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planprocess

Med hänsyn till att planändringen är förenlig med översiktsplanen, är av begränsad omfattning och av marginellt allmänt intresse (huvudsakligen en standardhöjning av befintligt vägnät) avses planförslaget prövas genom enkelt planförfarande.

Tidplan för planprocessen

Samråd	maj
Underrättelse	juni
Antagande i KS	juni
Laga kraft	juli

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det planen vinner laga kraft.

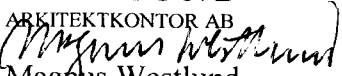
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts under ledning av planchef Ingemar Eriksson, planenheten, Värmdö kommun. För planarbetet har planenheten anlitat Magnus Westlund, Westlund Arkitektkontor AB. Utredning av väg- och trafikfrågor har utförts av Lars Kiesel, WSP Samhällsbyggnad.

Stockholm i april 2005

WESTLUND

ARKITEKTKONTOR AB


Magnus Westlund