

Tolkningslogg 170

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna granskningslogg.

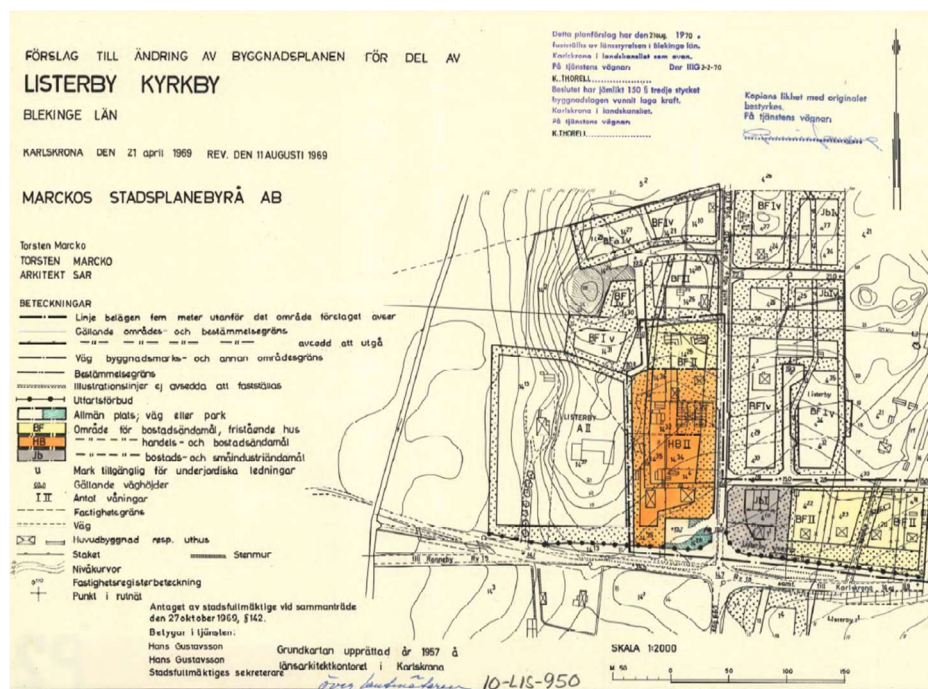
Ändring av byggnadsplanen för del av Listerby Kyrkby

Lantmäteriets akt-beteckning:	10-LIS-950
Byggnadsnämndens diarienummer:	490/69
Upprättad:	1969-04-21
Antagen av byggnadsnämnden:	1969-08-12
Antagen av stadsfullmäktige:	1969-10-27
Laga kraft:	1970-08-21

Planen påbörjades troligen under 1968. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1949-1969.

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2022-11-01 och framåt.

Byggnadsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.



Syfte

Nedan är ändringens syfte beskrivet i sin helhet (utsnitt ur planhandlingarna)

”Föreliggande ändringsförslag har tillkommit närmast för att legalisera en utvidgning av den till fastigheten 14:36 lokaliserade möbelhandeln, samtidigt som man föreslår att området för handels- och bostadsändamål utsträcker till att även omfatta den invid riksvägen belägna diversebutiken. Planförfattarens mening är att man i byggnadsplanen klart skall utvisa till vilket område inom samhället en eventuell omstrukturering och- eller omlokalisering bör komma till stånd.

Av samma skäl föreslås att det å motstående hörn belägna området för småindustri- och bostadsändamål utvidgas så att den där befintliga verkstaden, om behov skulle uppstå, utan hinder av byggnadsplanen skall kunna utbyggas.

Samtidigt föreslås att det för fastigheten gällande A-området införlivas med egnahemsområdet, emedan behov av kommunalhus efter sammanslagningen icke längre föreligger.”

Sammanfattningsvis:

- Ändra ett bostadsområde till att även tillåta handel.
- Utöka området som tillåter småindustri.
- Ändra område för allmänt ändamål till bostäder.

Gränser

Planområdesgräns

Planområdesgränser har tolkats till fastighetsgräns. I södra delen av planen har en del upphävts och gränsen har hämtats ifrån dessa handlingar.

Användningsgräns

Användningsgränsen har tolkats till fastighetsgränsens förlängning.

Egenskapsgränser för prickmark och ledningsrätt

Egenskapsgränser för prickmark och ledningsrätter har ritats efter inskannad georefererad plankarta. Underlaget är inte särskilt tydligt, så gränserna kan behöva studeras närmre vid behov.

Användningsbestämmelser

HB - Handel och bostadsändamål

Då handel placeras först i denna bestämmelse och planbeskrivningen förklarar anledningen till planändring för att möjliggöra utbyggnad av pågående handelsverksamhet har handel tolkats som den primära användningen. Användningen tolkas därmed till H-Handel och B-Bostäder.

Egenskapsbestämmelser

Mark som inte får bebyggas

”Mark som inte får bebyggas” när byggnadsplanen fick laga kraft år 1970 innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Antal våningar/byggnadshöjd

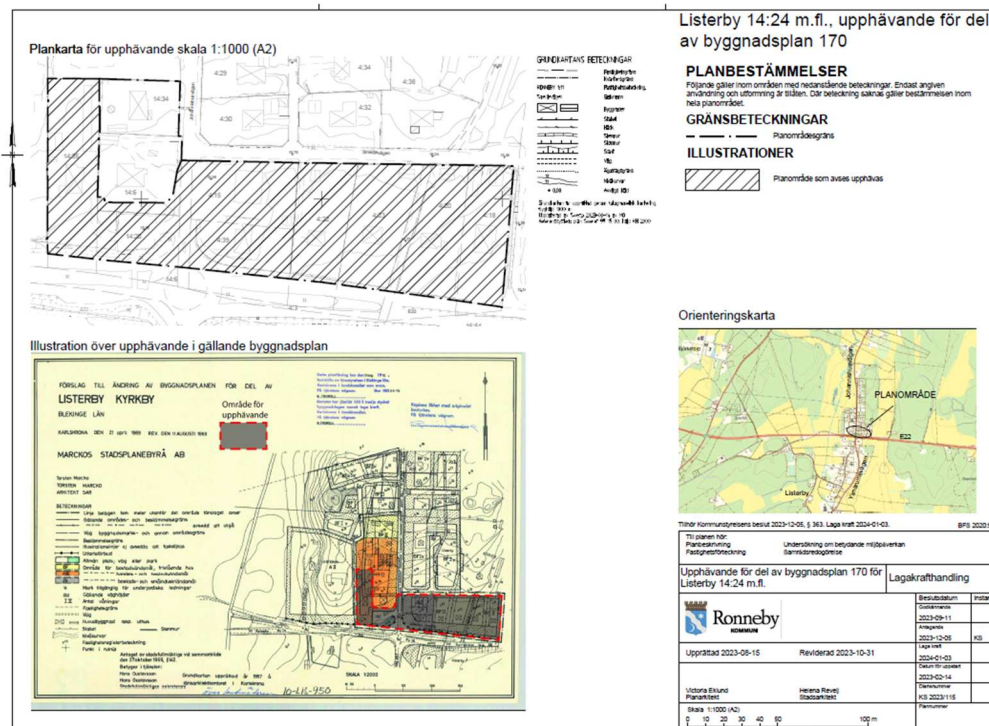
Antal våningar anges i plankartan men i planbeskrivningen finns det även höjdbestämmelser med exakta mått, 1 våning är 4,0 m och 2 våningar till 7,0 m. Dessa mått har använts i den tolkade kartan som högsta byggnadshöjd.

Byggnader placeras i enlighet med §39 i Byggnadsstadga

Många äldre planer som är antagna med stöd av lagstiftningen för äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, det vill säga före 1 juli 1987, saknar helt eller delvis bestämmelser om byggnadens läge. Det beror på att det fanns generella bestämmelser om placering i byggnadsstadgan som gällde tillsammans med

planen. Genom övergångsbestämmelser ska §39 i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse i planer upprättade 1959-1987, om inte annat framgår av planhandlingarna.

Ändring 2024-01-22, del av planen är upphävd;



Upphävande för del av byggnadsplan 170 för Listerby 14:24 m.fl.

Diarienummer:

KS 2023/115

Syfte

Planens syfte är att upphäva en del av gällande byggnadsplan där denna kommer att stå i konflikt med Trafikverkets kommande vägplan för Europaväg 22 mellan Ronneby öst och Nättraby.

Huvuddrag

Huvuddraget i planförslaget är att upphäva yta för väg och del av ytan för med allmän gatutrafik samhörigt ändamål.

Antagande och laga kraft

Kommunstyrelsen beslutande om antagande 2023-12-05, § 363.

Laga kraft

Beslutet fick laga kraft 2024-01-03.