

Kungl. Maj:t finner- efter framställning av municipalfullmäktige i Oskarströms municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 11 december 1943 av länsstyrelsen i Hallands län och den 8 december 1943 av byggnadsstyrelsen- gott att, jämlikt 3. stadplanlagen, fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 11 maj 1943 antaget förslag till ändring och utvidning av stadsplanen för samhället (området väster om Wissan), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, avgivits å en av länsmarkitekterkontoret i Halmstad år 1942 upprättad, den 26 mars 1943 reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 1 mom. 2 i stadsplanebestämmelserna.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelserförslaget och beskrivningen, försedda med p. skrift att de tillhöra kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med tilltagande av forskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expedition av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Hallands län lantmäterikontor ävensom att därefter översända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 17 december 1943

Gustaf

/ Gustaf Andersson

Bestyrkes å tjänstens vägnar/Sigurd Lang

Till länsstyrelsen i Hallands län.

Angående ändring av stadsplan för del av Oskarströms municipalsamhälle.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av Oskarströms municipalsamhälle (området väster om Wissan) (se en av länsmarkitekterkontoret i Halmstad upprättad, den 26 mars reviderad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1. Med A betecknat område får användas endast till allmänt ändamål.

2. Med An betecknat område får användas endast för allmänt eller allmänt nyttigt ändamål.

3. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingslokaler, garage och lokaler för handel och hantverk, där nämnden prövar detta lämpligt.

Uthus och gårdbyggnader få uppföras, endast där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

4. Med H betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar, garage och bostäder, där nämnden prövar detta lämpligt.

Uthus och gårdbyggnader få uppföras, endast där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

5. Med I betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål.

6. Med In betecknat område får användas endast för uppförande av till industriell anläggning hörande administrationsbyggnad.

7. Med Is betecknat område får användas endast för småindustri-, lager- och därmed jämförliga ändamål.

8. Med Ib betecknat område får användas endast för industriellt eller jämförligt ändamål. Området får dock icke tagas i anspråk för dessa ändamål, förrän samtliga inom området nu befintliga bostäder avlägsnats.

9. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

10. Med Y betecknat område får användas endast för idrotts-, lek- och gymnastikändamål.

mom. 11. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

mom. 12. Med Vi betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för industriella eller andra erdorderliga vattenbyggnader.

mom. 13. Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

mom. 14. Med x betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

mom. 15. Med St betecknat område skall utgöra säkerhetsområde för transformatorstation.

§ 2.

Byggnadssätt.

mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas i gemensam tomtgräns, där dylik gräns förekommer inom området.

mom. 2. Med O betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. På framställning av byggnadsnämnden må dock länsstyrelsen, är den prövar lämpligt, bestämma, att byggnaderna skola sammanbyggas i viss tomtgräns, under förutsättning att vederbörande överenskommit om sådan sammanbyggnad.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

mom. 2. Av tomt, som omfattar med O betecknat område, skola minst fyra femtedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Antal huvudbyggnader och lägenheter å varje tomt.

mom. 1. A med O betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras å varje tomt.

mom. 2. A med O betecknat område får huvudbyggnad innehålla högst två bostadslägenheter.

§ 5.

Hushöjd.

A med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 7 och 11 meter.

§ 6.

Våningsantal.

A med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

§ 7.

Förbud mot utfartsväg.

Alltjämt platsområde, som å kartan betecknas såsom plantering får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annan mån än att erforderlig utfartsväg icke kan erhållas på annat sätt.

§ 8.

Undantag.

mom. 1. Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må bostäder uppföras eller inredas för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

mom. 2. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier snärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 17 december 1943.

(Und., se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Betyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.