



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med " ● " gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J1 Industri, ej detaljhandel

UTNYTTJANDEGRAD

e, 000 Största totala byggnadsarea i m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

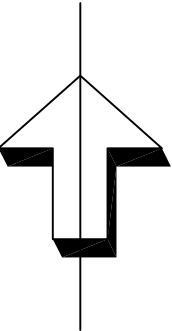
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.

- Dagvatten från tak och andra hårdgjorda ytor ska avledas till fördröjningsmagasin inom fastigheten, se planbeskrivning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2017-12-31.



Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2012-03-22 § 54; betygar:

Peter Andersson
ordförande



PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
- Handlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Utlåtande efter granskning
- Övriga handlingar:
- Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR
DEL AV BALJAN 2

Stallbacka södra

Upprättad i januari 2012
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt

Karin Harlin planarkitekt

Beslutsdatum

Antagande
BTN 2012-03-22

Lagkraftvinnande
2012-04-20

Plantecknare

Helén Elmby

Arbetsnummer

11C



GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00