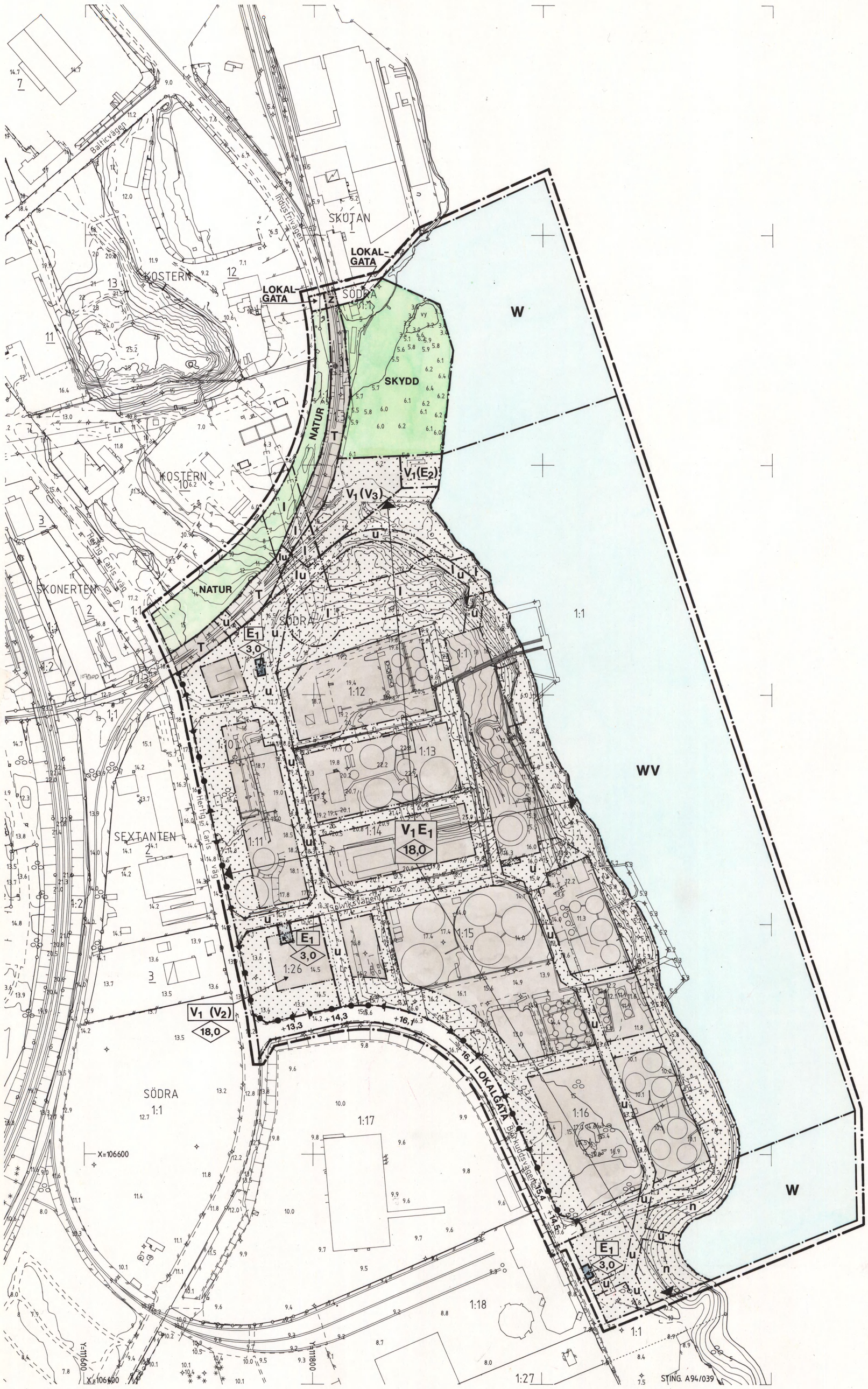

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader med fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Slänt
- Staket
- Elledning
- 00.0 Avvägd höjd
- 11/ 10/ 9/ Höjdkurvor
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn

Mätklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1994-11-01

Rolf Skoglund
stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- LOKAL-GATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde
- SKYDD — Skydd mot störning

Kvartersmark

- E_1 — Teknisk anläggning, transformatorstation
- T — Järnvägstrafik
- V_1 E_1 — Oljehamn, teknisk anläggning. Inom kvartersmarkens nordöstra del får en transformatorstation uppföras till en högsta höjd av 3,0 meter

Tillfällig markanvändning

- $V_1(E_2)$ — Oljehamn, dessförinnan brandövningsområde, fram till tio år från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft
- $V_1(V_2)$ — Oljehamn, dessförinnan hamn, fram till tio år från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft
- $V_1(V_3)$ — Oljehamn, dessförinnan område för lossning av gasol från järnvägsvagnar, fram till tio år från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Vattenområden

- W — Öppet vattenområde
- WV — Hamn

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- l — Luftledning

UTNYTTJANDEGRAD

Med V_1 (V_2) betecknat område får högst en tredjedel (1/3) av fastighetens areal bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Skärmtak får anordnas till en högsta höjd av 8,0 meter. Den fria höjden under skärmtaket skall vara 4,8 meter
- l — Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z — Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n — Befintlig vegetation skall sparas och vårdas
- Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING

Byggnader skall placeras med hänsyn till gällande lag om brandfarliga och explosiva varor

- 00,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

skala 1:2 000

20 0 50 100 150 200 meter

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1995-02-15 § 41

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1995-03-09

På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson

BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser, beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

För området gällde tidigare stadsplaner fastställda 1968-04-11, 1974-02-12 samt laga kraft planer 1991-03-21 och 1993-05-06 som i huvudsak angav byggrätt för hamn, till en högsta byggnadshöjd av 18,0 meter, samt allmän platsmark park/gata.

Området avgränsas i norr av kvarteren Skutan och Kostern, i väster av Hertig Carls väg/Björkuddsvägen, i söder av Igelstabron och i öster av Igelstaviken/Hallsfjärden.

Större delen av området ägs av Södertälje Kommun. Marken är utlämnad med tomträtt till olika intressenter.

Området är huvudsakligen bebyggt med förvaringscisterner för brandfarlig vara.

Planen medger byggrätt för oljehamn (V_1) med högsta tillåtna byggnadshöjd 18,0 meter. Bakgrunden härtill är behovet av säkerhetsföreskrifter för hanteringen av brandfarliga varor m m. Vid bygglovprövning skall gällande lag om brandfarliga och explosiva varor med tillhörande tillämpningsföreskrifter beaktas.

Ett mindre delområde i sydväst (Södra 1:26) har åsatts en bestämmelse som medger tidsbegränsad markanvändning för hamnändamål (V_2) under tio (10) år. Samma tidsbegränsning gäller även två mindre delområden inom planområdets norra del. Det ena (V_3) används idag för lossning av gasol från järnvägsvagnar för vidare transport i ledning till depå belägen på fastigheten Södra 1:14. Befintligt järnvägsspår behålles.
Det andra (E_2) inrymmer för närvarande övningsbyggnader för Södertälje Brandförsvar. Ett delområde längst i norr, som inte har tagits i anspråk för hamnändamål enligt gällande plan, har redovisats som allmän platsmark (SKYDD). Syftet är att området skall utgöra skyddszon mot störning med tanke på eventuell framtida bostadsutbyggnad inom stadsdelen Södra.
I planområdets sydöstra del har kvartersmarken åsatts beteckningen (n) mot bakgrunden av att befintlig vegetation skall sparas och vårdas. Här har tidigare funnits allmän platsmark (park).
Vattenområdet för hamn (WV) får inte överbyggas utan att samråd har skett med Mälardalens Sjötrafikområde.

Solviksvägens norra del överförs till kvartersmark. Gatan, som idag endast betjänar oljehamnen, bör endast vara tillgänglig för dess kunder och hyresgäster. I kvartersgränsen mot Hertig Carls väg och Björkuddsvägen finns en planbestämmelse med krav på stängsel. In- och utfart till området tillåts endast i lämplig omfattning. Erforderliga områden för transformatorstationer (E_1) och ledningsområden (u) har redovisats.

Detaljplan för fastigheten

SÖDRA 1:10 m fl
(OLJEHAMNEN)

inom PERSHAGEN/SÖDRA i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1994-12-14

Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

Ingrid Norlén
plantekniker

Ändrad 1995-02-15

P93020 a

1123 C