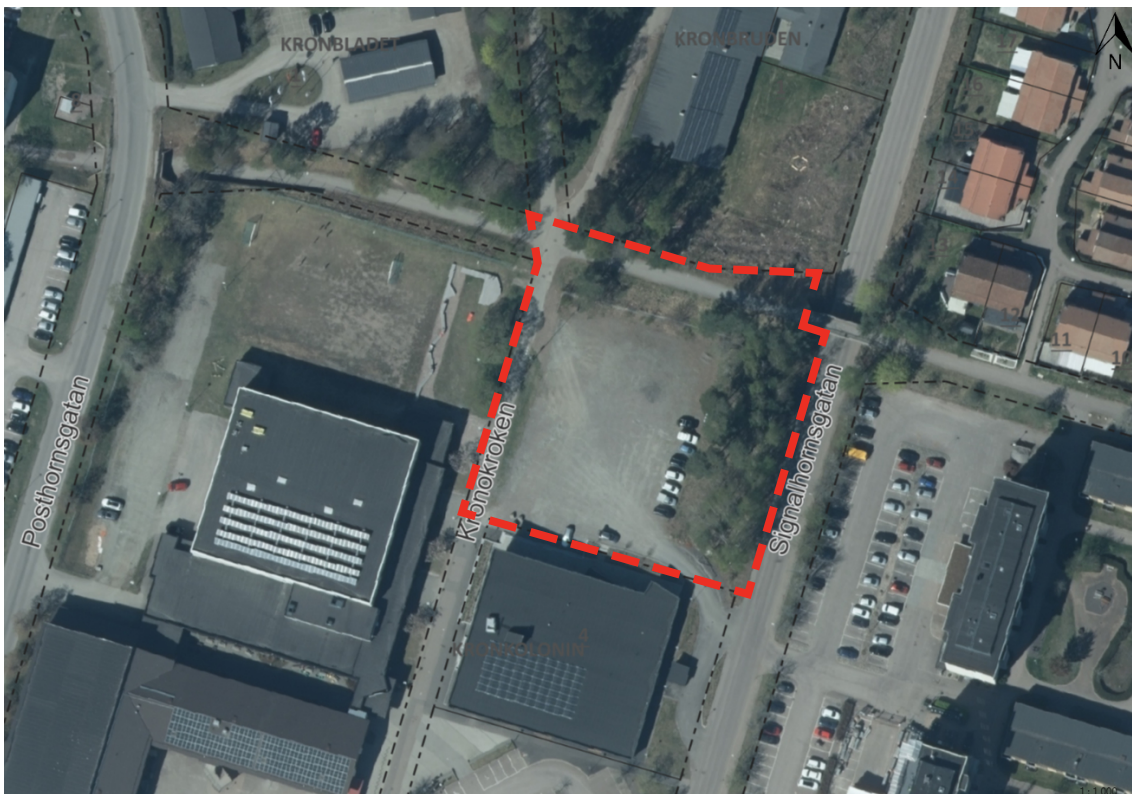




KARLSTADS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR EN AKTIVITETSYTA NORR OM KRONOTEKET

inom Kronoparken,
Karlstads kommun, Värmlands län



PLANBESKRIVNING

Upprättad SBN AU: 2025-04-09 § 96

Reviderad: 2025-06-11 § 161

Antagen: 2025-10-15 §211

Laga kraft: 2025-11-11

1780K-P2025/15

Standardförfarande (PBL 2010:900)

Boverkets föreskrifter BFS:2020:8

Stadsbyggnadsförvaltningen

Dnr SBN 2024-95

PLANPROCESS OCH FÖRFARANDE



Denna plan handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900, kapitel 5.

Planprocessen består av flera olika skeden, i denna planprocess ingår följande skeden:

Samråd: Under samrådsskedet ges möjlighet till insyn och påverkan av förslaget. Samrådet syftar till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt. *Samråd hölls från den 17 april till den 8 maj 2025.*

Granskning: Under granskningstiden ges ytterligare en möjlighet att påverka planförslaget. Förslaget finns tillgängligt på kommunens hemsida, i Samhällsbyggnadshuset och på Biblioteket. *Granskning hölls mellan den 23 juni till den 22 augusti 2025.*

Antagande: Beslutet att anta detaljplanen sker i kommunfullmäktige. Planer som inte är av principiell betydelse antas av stadsbyggnadsnämnden. *Detaljplanen antogs i stadsbyggnadsnämnden den 15 oktober 2025.*

Överklagande: Antagandebeslutet kan överklagas av den som senast i granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter och inte fått dem tillgodosedda samt bedöms vara berörd av förslaget.

Laga kraft: Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet, om beslutet inte överklagas. *Detaljplanen vann laga kraft den 11 november 2025.*

Handläggare:

Sofia Anesäter Olsson, stadsbyggnadsarkitekt, Plan- och byggavdelningen,
Stadsbyggnadsförvaltningen

Anastasia Mileoranskaya, stadsbyggnadsplanerare, Plan- och byggavdelningen,
Stadsbyggnadsförvaltningen

Arbetsgrupp

Medarbetare från stadsbyggnadsförvaltningen, teknik- och fastighetsförvaltningen, miljöförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen och räddningstjänsten har deltagit i planprocessen.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Detaljplanens syfte	4
Beskrivning av detaljplanen	4
Hela detaljplanen	
Genomförandetid	
Allmän plats	
Kvartersmark	
Befintligt	
Ärendeinformation	
Annat	
Motiv till detaljplanens regleringar	9
Motiv till regleringar	
Genomförandefrågor	10
Fastighetsrättsliga frågor	
Tekniska frågor	
Ekonomiska frågor	
Organisatoriska frågor	
Upplysningar	
Planeringsunderlag	12
Kommunala	
Utredningar	
Annat	
Planeringsförutsättningar	13
Kommunala	
Riksintressen	
Hushållsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken	
Miljökvalitetsnormer	
Miljö	
Hälsa och säkerhet	
Geotekniska förhållanden	
Fysisk miljö	
Sociala	
Teknik	
Service	
Trafik	
Konsekvenser	17
Fastigheter och rättigheter	
Natur	
Miljö	
Miljökvalitetsnormer	
Hälsa och säkerhet	
Sociala	
Riksintresse	
Hushållsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken	
Trafik	

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en mångfunktionell aktivitetsyta intill Kronoteket som skulle kunna användas för bland annat sammankomster, spontanidrott, lek och rörelse.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

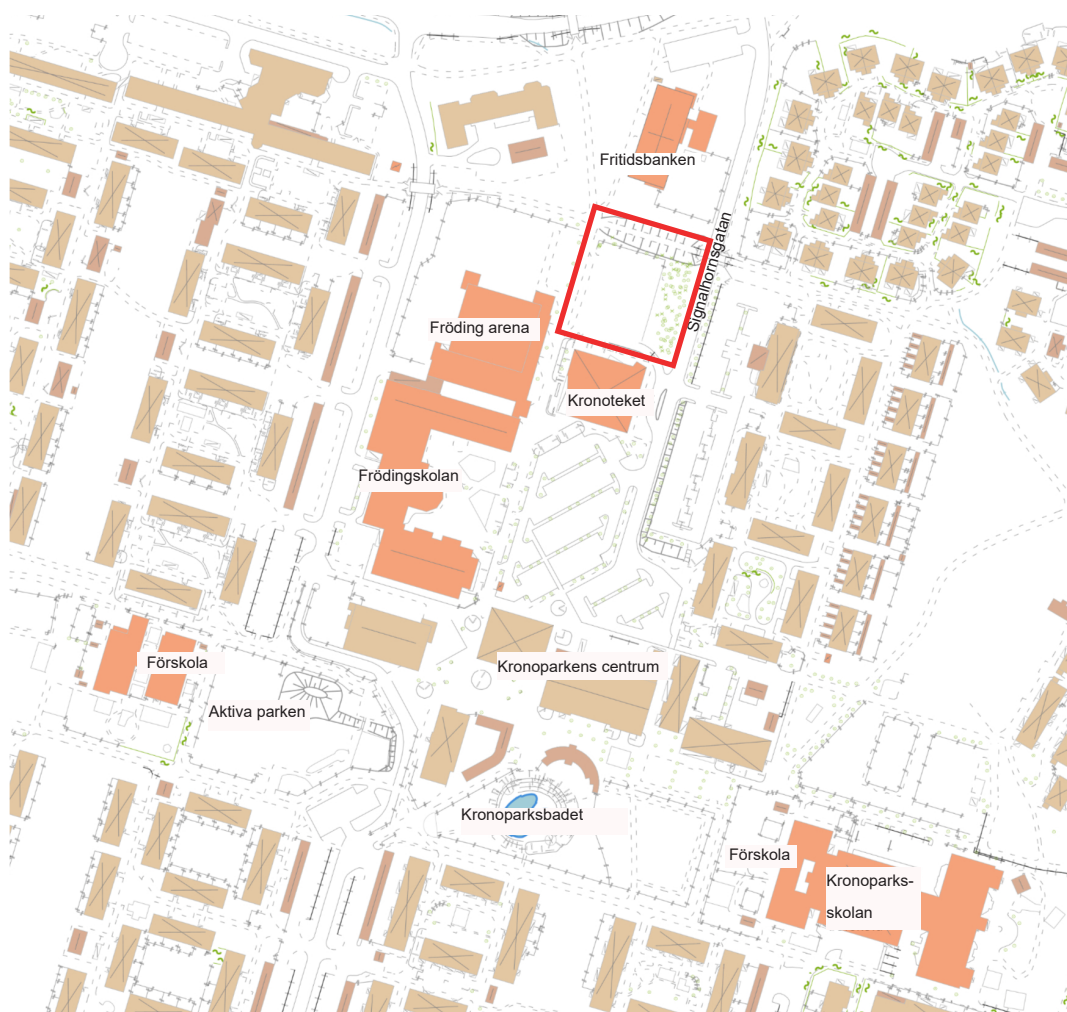
Hela detaljplanen

Plandata

Planområdet omfattar ca 0,5 ha mark och är beläget norr om Kronoparken centrum.

Söder om planområdet ligger Kronoteket med bibliotek och fritidsgård, och intill ligger Fröding arena som är en bemannad idrottshall med ett aktivt föreningsliv kvällar och helger samt frekvent förekommande större cuper och tävlingar. Väster om Fröding arena finns löparbanor och längdhoppsgrop för Frödingskolans undervisning i idrott och hälsa. Norr om Fröding arena ligger en gräsyta där det finns fotbollsmål, fasta sittmöbler och en liten scen som används sporadiskt. Norr om den tänkta aktivitetsytan ligger Fritidsbanken, där idrotts- och friluftsutrustning kan lånas kostnadsfritt.

Planområdet avgränsas av Kronoteket i söder, gång- och cykelvägar i norr och väster samt bilväg (Signalhornsgatan) i öster.



Planens huvuddrag

Planförslaget möjliggör att aktuell yta kan nyttjas för lek- och idrottsanläggningar av olika slag samt bekräftar nuvarande markanvändning för området kring Kronoteket och befintliga gång- och cykelstråk.



Planskiss som visar möjliga aktiviteter och utformning av planområdet. Bild: Specialgrejer

Avvägningar mellan olika intressen (enl. 2 kap. plan- och bygglagen)

I framtagandet av planen har olika intressen (allmänna och enskilda) vägts mot varandra och en samlad bedömning gjorts, vilket lett fram till aktuellt planförslag.

Strukturen har anpassats efter bevaransvärda träd och topografi samt befintliga gång- och cykelstråk. Planen innebär inte några påtagliga störningar eller hinder för fastighetsägare i närområdet.

Föreslagen aktivitetssyta innebär att en mötesplats kan anläggas i ett strategiskt lämpligt läge i Kronoparken. Aktivitetssytan kan bidra till kommunens mål att minska och motverka segregation i hela kommunen, samt har en stark koppling till den sociala hållbarheten på Kronoparken.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Allmän plats

Park [PARK]

Befintliga gång och cykelstråk planläggs som park i detaljplanen och bekräftas med egenskapsbestämmelsen (**gc-väg**). Även slänt samt flertalet befintliga träd finns inom användningsområdet.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet.

Kvartersmark

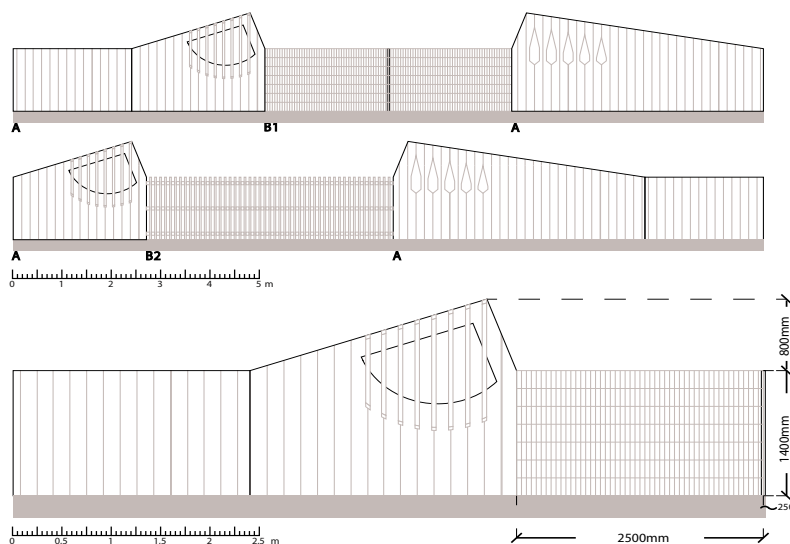
Lek- och idrottsanläggning [R]

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en mångfunktionell aktivitetsyta. Inom planområdet planläggs en yta om cirka 3600 kvm med bestämmelsen lek- och idrottsanläggning. Inom markanvändningen ingår skatepark, lekotop, pumptrackbana, bollplaner, bouldering, grillplats med mera.

Inom användningsområdet får som mest 100 kvm bebyggas (**e 100**). Bebyggelsen får ha en högsta nockhöjd om 4.5 meter (**h 4,5**).

Inom den östra delen av planområdet finns en trädkorridor med en variation av träd, bland annat äldre tallar. Inom egenskapsområdet ska minst 15 träd finnas (**n₁**) och befintliga tallar får endast fällas om dessa är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk (**n₂**). Inom egenskapsområdet finns även naturlig infiltration av dagvatten då dagvatten leds till området som delvis utgör en lågpunkt. Med anledning av detta ställs krav på att 50% av marken ska vara genomsläpplig (**b 50**). Detta innebär att endast 50% av egenskapsområdet för hårdgöras.

Öster om planområdet går Signalhornsgatan. Utifrån trygghetsaspekten har det bedömts viktigt att skapa en tydlig avgränsning mot gatan och samtidigt synliggöra parken. Därför ställs krav på att avgränsning i form av plank, staket eller stängsel ska finnas mot gatan samt att minst 1/2 av avgränsningen ska utformas med minst 50 % genomsliktighet. Eftersom platsen utgör entré till Kronoparkens centrum är det även viktigt att avgränsningen görs estetisk tilltalande. Krav ställs både vad gäller höjd och material (**j**).



REFERENSER



Bilder och referenser på avgränsningar/staket hämtat från Gestaltungsprogram för aktivitetsytan framtaget av Specialgrejer.

I den västra delen av planområdet finns en befintlig ledningsrätt för kommunala vatten- och avloppsledningar. Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (**u**) och där får inte byggnad uppföras (**prickmark**).

Centrum [C]

En del av planområdet som ligger närmast Kronoteket regleras utöver användningsområdet lek- och idrottsanläggning, som centrum (**C**). Där finns en scen, trappor och ingång mot Kronoteket. Inom egenskapsområdet finns även en väg som är tillgänglig för räddningsfordon, denna säkerställs i detaljplanen genom bestämmelse (**z**). Inom egenskapsområdet regleras att byggnad inte får uppföras (**prickmark**).

Befintligt

Planområdet ligger i anslutning till centrumområdet på Kronoparken cirka 5 km utanför Karlstads centrum och omfattar en del av den kommunägda fastigheten Kronoparken 1:1. Gällande detaljplan är från 1993 och anger naturmark inom aktuellt område.

Planområdet består idag till större del av uppgrusad yta utan tydligt användningsområde. Bilar parkerar där ibland och platsen har upplåtits som uppläggningsyta för byggnationer, exempelvis schaktmassor och fjärrvärmerör. Enstaka gånger har den nyttjats för firande eller offentliga sammankomster. I östra delen av planområdet finns en liten skogsdunge som är drygt tusen kvadratmeter stor. Där finns en varierad träd- och buskvegetation som domineras av ung till medelålders björk. Där finns också några äldre tallar samt inslag av ung till medelålders gran, sälg, asp och lönn.

Ärendeinformation

Kommun:	Karlstads kommun
Detaljplanens namn:	Detaljplan för Kronoparkens aktivitesyta
Diarienummer:	SBN/2024:95
Beslutsprotokoll:	Uppdrag för detaljplanen av SBN den 2024-05-22 § 115
Detaljplanen påbörjades:	Hösten 2024
Laga kraftdatum:	Beräknas hösten 2025



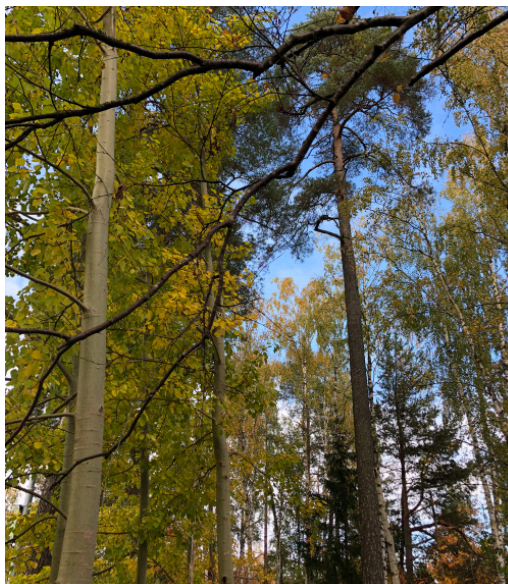
Till vänster syns aktivitetsytan. Gång- och cykelbanan leder vidare mot Kronoparken Centrum. I bilden syns även Kronoteket.



Gång- och bana som går norr om aktivitetsytan.



Aktivitetsytan med befintliga träd. Tallarna förslås bevaras.



Befintliga träd inom planområdet.

MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

Motiv till reglering

Beteckning	Beskrivning	Motiv
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN		
PARK	Park	Syfte är att bekräfta befintlig användning av marken som parkområde med tillhörande gång- och cykelnät.
C	Centrum	Syfte är att ge planstöd för befintlig användning av marken.
R	Lek- och idrottsanläggning	Syftet att ge möjlighet att utveckla området som en aktivitetsyta för spontanidrott och lek.
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK		
prickmark	Marken får inte försees med byggnad	Förhindra olämplig placering av byggnad.
h 4,5	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter. (Avgränsas av användningsgräns)	Begränsa höjd på den bebyggelse som möjliggörs inom användningsområdet.
e 100	Största byggnadsarea är angivet värde i m ² inom användningsområdet. (Avgränsas av användningsgräns)	Reglera lämplig exploateringsgrad och ge förutsättningar för utbyggnad av en komplementbyggnad/kiosk med mera.
j	Avgränsning i form av plank, staket eller stängsel mot hela Signalhornsgatan ska finnas. Minst 1/2 ska utformas med minst 50% genomsiktighet. Minst 1/3 av avgränsningen ska utformas i trä. Höjden ska i huvudsak vara 1,4 meter men uppstickande partier till en högsta höjd om 2,2 meter tillåts.	Syftet med planbestämmelsen är att kunna avgränsa aktivitetsytan med staket eller plank mot gatan utifrån trafiksäkerheten. För att synliggöra aktivitetsytan från Signalhornsgatan ställs krav på att avgränsningen ska utföras genomsiktligt. Krav på material ställs för att avgränsningen ska vara estetiskt tilltalande.
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.	Skydda befintliga ledningar.
n₁	Minst 15 träd ska finnas.	Bestämmelsen syftar till att bevara området gröna karaktär samt skydda värdefulla äldre tallar inom området
n₂	Tallar får endast fällas om de är sjuka eller utgör säkerhetsrisk eller.	Bestämmelsen syftar till att skydda värdefulla äldre tallar inom området.

b 50	Minst angivet värde i % av marken ska vara genomsläpplig.	Bestämmelsen syftar till att minska andel hårdgjorda ytor inom området för att skapa förutsättningar för hållbar dagvattenhantering.
z	Marken ska vara tillgänglig för utryckningsfordon.	Bestämmelsen syftar till att säkerställa befintlig väg som endast är tillgänglig för räddningsfordon.
a	Marklov krävs för fällning av tallar.	Utökad lovplikt för bedömning av möjlighet att fälla träd.
gc-väg	Gång- och cykelväg (Avgränsas av användningsgräns)	Syftet är att bekräfta befintliga gång- och cykelvägar.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Fastighetsrättsliga frågor Förändrad fastighetsindelning

Detaljplanen kan medföra behov av fastighetsbildning då flera markanvändningar tillåts. Kommunen (markägare) ansöker om lantmäteriförrättning vid eventuell fastighetsbildning.

Rättigheter

Det finns en befintlig ledningsrätt utmed planområdets västra gräns som beaktas i plankartan och planläggs som u-område.

Tekniska frågor Tekniska åtgärder

Fjärrvärme

Fjärrvärmeledning finns framdragen till planområdet. Exploatören ansvarar och bekostar eventuell anslutning.

VSD(vatten, spillvatten och dagvatten)-ledningar

VSD-ledningar är framdragna till planområdet. Exploatören ansvarar och bekostar eventuell anslutning till dessa. Eventuell ledningsförnyelse inom u-området kan behöva beaktas vid planering/genomförande. Vid ledningsförnyelse kommer åtkomsten till aktivitetsytan att påverkas.

Dagvatten

Exploatorerna ansvarar för och bekostar fördröjning och eventuell rening av dagvatten inom sin fastighet. Enligt kommunens nu gällande dagvattenplan ska dagvattenfördröjning anordnas enligt 10 mm-kravet, det vill säga att 10 mm/kvadratmeter hårdgjord yta ska fördröjas i en lokal dagvattenanläggning. Kravet gäller även för kvartersmark, varför även planområdet bör utformas utifrån detta krav. Denna fråga följs upp i genomförandeskedet.

Markföroreningar

Exploator ansvarar för och bekostar eventuell sanering av mark om markföroreningar skulle påträffas inom planområdet.

Avfallshantering

Avfallshantering sker inom respektive fastighet enligt Karlstad Energis handbok.

Utbyggnad allmän plats

Detaljplanen medför inget behov av utbyggnad av allmän plats.

Utbyggnad vatten och avlopp

Nya anslutningspunkter för dagvatten, vatten och spillvatten kan behöva anordnas till aktuellt område eftersom planen möjliggör för utbyggnad av en kiosk.

Ekonomiska frågor

Planeekonomisk bedömning

Detaljplanens genomförande innebär kostnader för utbyggnaden av aktivitetsytan inom kvartersmarken och anslutningspunkter för dagvatten. Utöver detta kan kostnader för parterna för exempelvis lantmäteriförrättning tillkomma.

Exploator bekostar:

- Exploatering inom kvartersmarken
- Anslutning till det kommunala dagvatten-, vatten-, och spillvattennätet
- Åtgärder kopplade till fördröjning av dagvatten inom planområdet
- Sanering av ev markföroreningar

Kommunen bekostar:

- Eventuell fastighetsbildning
- Utbyggnad av anslutningspunkter för dagvatten, vatten och spillvatten

Planavgift

Planarbetsavtal är upprättat mellan stadsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret.

Ersättningsanspråk

Detaljplanen bedöms inte innebära några bestämmelser som ger skäl till ersättning.

Drift allmän plats

Planförslaget innebär inga utökade driftkostnader för allmän platsmark inom planområdet.

Drift vatten och avlopp

Planförslaget innebär inga förändrade driftkostnader avseende vatten och avlopp.

Gatukostnader

Detaljplanen bedöms inte innebära några åtgärder på omgivande gatunät.

Organisatoriska frågor

Nyttjanderättsavtal

Kommunledningskontoret avser att teckna ett nyttjanderättsavtal med föreningen Korpen Karlstad så att de kan bedriva sin verksamhet i området och kunna finansiera utbyggnaden av aktivitetsytan inom planområdet.

Kultur- och fritidsförvaltningen kommer att ansvara för drift och underhåll av aktivitetsytan (R) inom planområdet.

Tidplan

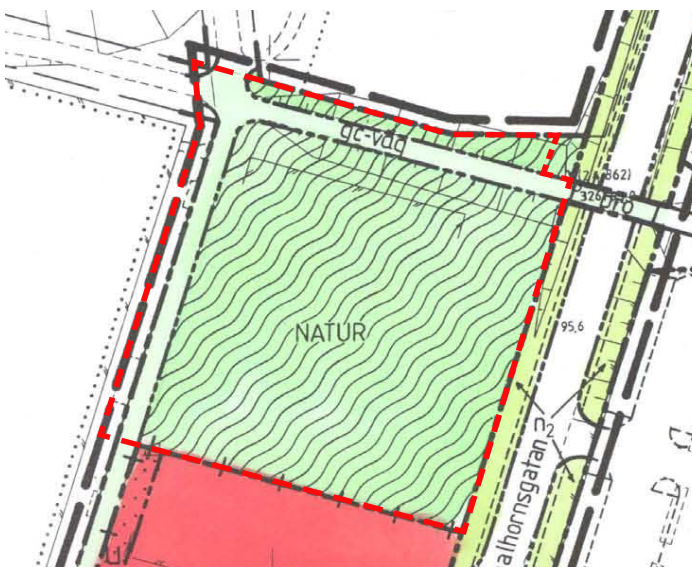
Detaljplanen tas fram enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med lagstiftningens lydelse vid planprövningens början (2023-09-25). Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Samråd för detaljplanen beräknas preliminärt kunna ske under 1:a kvartalet 2025 och granskning under 2:a kvartalet 2025. Antagande väntas tidigast ske under 3:e kvartalet 2025. Genomförande enligt detaljplanen kan göras efter att planen vunnit laga kraft.

Upplysningar

Om markföroreningar påträffas, till exempel vid schaktning, ska tillsynsmyndigheten (miljöförvaltningen) informeras enligt 10 kap 9 § Miljöbalken. Exploatören ska då utföra/komplettera markföroreningundersökning och sanering om det behövs.

Om invasiva främmande arter förekommer ska växtdelar, inklusive rotter, och jordmassor med frön (schaktning/masshantering) hanteras på ett sätt som förhindrar spridning, enligt EU-förordningen nr (2014/1143) och kommunens riktlinjer för invasiva främmande arter.



Del av gällande detaljplan. Planområdet är markerat med röd, streckad linje.

PLANERINGSUNDERLAG

Kommunala Detaljplan

Planområdet berör en del av detaljplanen för Kronoparkens centrum som vann laga kraft 24 november 1993 (akt 1780K-64-P93/32). Aktuellt området är huvudsakligen planlagt som naturmark.

Grundkarta

Grundkarta har upprättats av stadsbyggnadsförvaltningens lantmäteriavdelning den 2024-11-11.

Översiktsplan

Översiktsplan 2050

Antagen av kommunfullmäktige den 12 december 2024.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

För den aktuella detaljplanen har undersökning om planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan gjorts och samrått med Länsstyrelsen 2025-03-10 enligt Miljöbalken (6 kap).

Kommunens bedömning är att genomförandet av denna plan inte riskerar innebära betydande miljöpåverkan. Planen kan dock innebära en viss påverkan på miljön vilket behandlas under rubriken Konsekvenser, i denna planbeskrivning.

Följande aspekter har i undersökningen bedömts vara relevanta att behandlas under planarbetet:

- naturvärden
- dagvattenhantering
- gestaltningen av platsen

Utredningar

Barnkonsekvensanalys

Sedan 2020-01-01 är Barnkonventionen en del av svensk lagstiftning genom Barnrättslagen (SFS 2018:1197). Det innebär att:

- Alla barn har rätt till alla rättigheter och inget barn får diskrimineras på någon grund.
- Barnets bästa ska beaktas vid alla beslut som rör barn.
- Alla barn har rätt till liv, överlevnad och utveckling
- Alla barn har rätt att uttrycka sin mening och få den respekterad.

För denna plan har en barnkonsekvensanalys gjorts i syfte att utveckla den fysiska utformningen utifrån ett barnperspektiv samt att förbättra beslutsunderlaget. Vilka konsekvenser planen bedöms innebära ur ett barnperspektiv redovisas under rubriken Konsekvenser - Sociala konsekvenser, längst bak i planbeskrivningen.

Annat

Grönstruktur

Grönstrukturplanen beskriver Kronoparken som en grön stadsdel men med låg variation av det gröna. Flera parker är belägna intill Kronoparkens centrum men att det i övrigt råder brist på parktytor inom stadsdelen. Parkerna beskrivs som enformiga och parkstråket i centrum beskrivs som mycket eftersatt och osammanhängande. De sparade dungarna som finns mellan bebyggelsen i Kronoparken beskrivs som välanvända med hårt slitage.

Närströvarområdet i norr och även skogen inom Välsviken fyller viktiga funktioner som komplement till grönområdena på Kronoparken men att tillgängligheten till dessa från centrum däremot skulle behöva förbättras. Parkstråket beskrivs bland annat med fördel kunna kompletteras med fler karaktärer för att öka upplevelseutbudet inom stadsdel.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunala

Detaljplan

Planområdet berör en del av detaljplanen för Kronoparkens centrum som vann laga kraft 24 november 1993. Aktuellt området är huvudsakligen planlagt som naturmark.

Översiktsplan

Karlstads kommun har en ny översiktsplan som antogs av kommunfullmäktige den 12 december 2024. Kronoparken omnämns som ett prioriterat område för förtätning och utveckling. I översiktsplanen omnämns bland annat att stadsdelen har en låg krontäckningsgrad och att det är nödvändigt att höja kronträkningsgraden på Kronoparken bland annat genom att utveckla stadsdelsparker och offentliga miljöer.

Planområdet omnämns inte direkt i kommunens nya översiktsplan men utvecklingen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Riksintressen

Totalförsvaret

Försvarmaktens lågflygningsområden berör hela Karlstads kommuns yta. Området sträcker sig från Vänern över Värmland till Älvdalen. Det största hotet mot riksintresset är höga objekt oavsett om det är master, hus, anläggningar, kraftledningar eller vindkraftverk. Inga höga objekt planeras inom aktuellt planområde.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Planområdet berör inte jordbruksmark, skogsbruk, större oexploaterade områden eller ekologiskt särskilt känsliga områden som avses i 3 kap 4§ MB.

Miljö kvalitetsnormer

Luft

För att skydda människors hälsa och miljö finns föreskrivna miljö kvalitetsnormer för utomhusluft som inte får överskridas och framtagna miljö kvalitetsmål för frisk luft som bör eftersträvas.

Miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft bedöms inte överskridas inom aktuellt område, då planområdet ligger inte i anslutning till högt belastade trafikleder eller inom ett instängt område där luftcirkulation är mindre bra.

Vatten

Värnern - Hammarsjön utgör recipienten för dagvatten från planområdet. Recipientens ekologiska status är otillfredsställande och kemiska status uppnår ej god (VISS). Bedömningen av den ekologiska statusen grundar sig på att fisksamhällena i Vänern som helhet bedöms vara väsentligt anorlunda än vad de var under orörda förhållanden. Vattenförekomsten uppnår ej god kemisk status med avseende på prioriterade ämnen. Mätningar i fisk visar att halterna kvicksilver och PBDE överskrider gränsvärdena och mätningar i sediment visar att halten TBT överskrider gränsvärdet.

Planförslaget innebär mer andel hårdgjorda ytor inom planområdet och att möjlighet för infiltration kommer att minska och bidra till ökat dagvattenavrinning från planområdet. Inom del av planområdet ställs krav på att marken ska utformas genomsläppligt, denna del utgör en naturlig lågpunkt där dagvatten samlas idag.

Buller

Planområdet ligger i anslutning till Signalhornsgatan. Trafiken på Signalhornsgatan kan bidra till buller inom planområdet. Då trafikmängden på Signalhornsgatan är låg bedöms planområdet inte vara utsatt för särskilt höga bullernivåerna. Miljö kvalitetsnormerna för buller bedöms ej överskridas till följd av planförslaget.

Miljö

Dagvatten

Idag avvattnas området via brunnar till kommunalt dagvattennät. Ytavrinning från planområdets sker söderut mot Vänern. Marken inom planområdet har medelhög till hög genomsläpplighet.

Hälsa och säkerhet

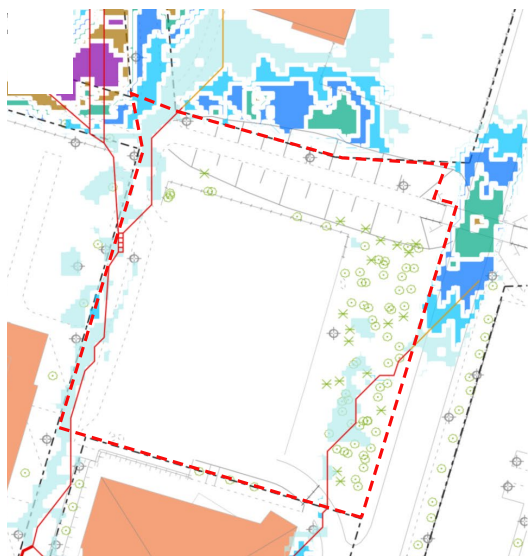
Risk för översvämning

Det föreligger ingen översvämningsrisk i området i samband med högsta beräknade nivå i Klarälven/Vänern.

Skyfall

Dagvatten avleds i ledningar och diken som anpassas efter de flöden som uppkommer vid normala regntillfällen. Vid mer extrema flöden orsakade av skyfall kommer dagvattnet avrinna på markytan och ansamlas i lågpunkter.

Enligt lågpunktskarteringen finns det en lågpunkt inom skogsdungen i söder, där vatten vid skyfall ansamlas innan det rinner vidare västerut mot gång- och cykelvägen.



Kartan visar lågpunkter som översvämmas vid ett 100-års regn. Planområdet är markerat med röd, streckad linje.

Lågpunktsområdet på naturmarken bör bevaras och bebyggelse som kan skadas till följd av skyfall i detta område bör undvikas. Höjdsättningen av marken bör ske så att vattnet vid skyfall kan avledes ytligt till befintlig skyfallsstråk längs gång- och cykelvägen i väster utan att orsaka skador på omgivande eller planerad bebyggelse.

Markföroreningar

På aktuell yta finns inga potentiella källor till förorening enligt Länsstyrelsens web-gis. Innan Kronoparken byggdes ut var ytan skogsmark. Ytan har varit en grusyta för bollspel och lek, men den har ibland även använts som tillfällig parkering. Tillförda massor bedöms vara inköpta massor från grustag etc. Riskerna för förorening bedöms som små. Eventuella överskottsmassor kommer provtas och hanteras enligt gällande regler. Om misstänkt förorenade massor påträffas kontaktas tillsynsmyndigheten för beslut om åtgärd.

Geotekniska förhållanden

Enligt jordkartan består marken inom planområdet av urberg, postglacial sand samt sandig morän. Inga geotekniska undersökningar har genomförts under planarbetet.

Fysisk miljö

Planområdet ligger intill centrumområdet på Kronoparken och består idag till större del av uppgrusad yta utan tydligt användningsområde. I östra delen av planområdet finns en liten skogs-dunge som är drygt tusen kvadratmeter stor. Där finns en varierad träd- och buskvegetation som domineras av ung till medelålders björk. Där finns också några äldre tallar samt inslag av ung till medelålders gran, sälg, asp och lönn.

Några hålträd har inte noterats och inget av träden bedöms som särskilt skyddsvärt. Död ved, främst av björk, förekommer i både stående och liggande form. Några rödlistade eller fridlysta arter har inte observerats och finns inte heller registrerade på artportalen. Vissa naturvärden finns kopplade till lövträden och den döda veden, men på grund av att området är så litet bedöms naturvärdet som begränsat. Sälgarna har ett värde för pollinerande insekter, eftersom de utgör födokälla för insekter tidigt på våren.

I söder gränsar planområdet till Kronoteket med bibliotek och fritidsgård. I närområdet i norr ligger Fritidsbanken samt Kronoparkens kyrka och i väster ligger Fröding arenan samt Frödings-skolan. Norr om Fröding arena i höjd med planområdet ligger en gräsyta där det finns fotbollsmål, fasta sittmöbler och en liten scen som används sporadiskt.

Sociala

Stadsdelen Kronoparken planerades på 1960-talet och är Karlstads tydligaste exempel på hur rekordår, urbanisering och miljonprogram tog sig i uttryck i samhällsplanering och bostadsbyggande. Längs ett grönt stråk placerades målpunkter och en tydlig princip om bilfria zoner längs stråk och gårdar. Kronoparken är i stort uppdelad utifrån hustyper, hyresrätter/ äganderätter/bostadsrätter, studenter och icke-studenter vilket också syns i den fysiska bebyggelsestrukturen. Närområdet präglas huvudsakligen av offentliga verksamheter.

En aktivitetsyta intill Kronoteket kan bli en mötesplats för barn från samtliga bostadsområden inom Kronoparken samt från Karlstad i stort, vilket kan bidra till kommunens mål att minska och motverka segregation i hela kommunen.

Teknik

Ledningar för vatten, spillvatten, dagvatten och fjärrvärme finns framdragna inom planområdet och sträcker sig utmed befintligt gång- och cykelstråk väster om föreslagen aktivitetsyta. I grönytan mellan gång- och cykelstråket i norr samt planerad aktivitetsyta finns en dagvattenledning. En dagvattenledningen finns även framdragen i Signalhornsgatan.

Karlstads el- och stadsnät har ledningar i närheten till området.

Service

Planområdet ligger i anslutning till centrumområdet på Kronoparken, där det finns bland annat en matbutik, gym och restauranger. Intill planområdet i sydväst ligger Frödingsskolan och två förskolor ligger inom 400 meters radie från planområdet. Vårdcentralen på Kronoparken ligger vid Universitetet cirka 600 meter från planområdet.

Trafik

Planområdet angränsar i öster till Signalhornsgatan som utgör en tillfart till Kronoparkens centrumområdet och har en begränsad hastighet på 50 km/timme. I södra delar av planområdet finns en anslutningsväg från Signalhornsgatan som är till för Räddningstjänstens åtkomst till bland annat Kronoteket. Vägen är avspärrat med en bom.

Väster och norr om planområdet finns viktiga gång- och cykelstråk som förbinder bostadsområdena med centrumområdet och andra lokala målpunkter såsom skola, förskola inom Kronoparken.

Närmaste busshållplatserna ligger vid Kronoparken Centrum och Sommargatan, cirka 250 respektive 150 meter från planområdet.

KONSEKVENSER

Fastigheter och rättigheter

Planen medför behov av fastighetsbildning.

Natur

Området är planlagt som natur och park men utgörs idag till stor del av en öppen grusyta. I östra delen av planområdet finns en liten skogsdunge som är drygt tusen kvadratmeter stor. Där finns en varierad träd- och buskvegetation som domineras av ung till medelålders björk. Där finns också några äldre tallar samt inslag av ung till medelålders gran, sälg, asp och lönn. Några hålträd har inte noterats och inget av träden bedöms som särskilt skyddsvärt. Död ved, främst av björk, förekommer i både stående och liggande form. Några rödlistade eller fridlysta arter har inte observerats och finns inte heller registrerade på artportalen. Vissa naturvärden finns kopplade till lövträden och den döda veden, men på grund av att området är så litet bedöms naturvärdet som begränsat. Sälgarna har ett värde för pollinerande insekter, eftersom de utgör födokälla för insekter tidigt på våren.

Planförslaget möjliggör att skogsdungen som finns i östra delen av planområdet till viss del kan tas i anspråk för idrott och lek. Befintliga tallar, lövträd och vegetation sparas i så stor utsträckning som möjligt och den östra delen av området kommer fortsatt att ha en grön karaktär. Kronoparken har idag låg krontäckning, varför det är väsentligt att försöka spara befintliga träd i så stor utsträckning som möjligt. Träd skänker skugga på sommaren och bidrar till ett bättre utomhusklimat samt gynnar mångfalden och har en positiv inverkan på vår hälsa och vårt välbefinnande. I plankartan ställs därför krav på att minst 15 träd ska finnas och att 5 tallar endast får fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk.

Miljö

Miljöbedömning

För den aktuella detaljplanen har undersökning om betydande miljöpåverkan genomförts och samrått med Länsstyrelsen i Värmland (2022-02-04), enligt miljöbalkens 6 kap. Kommunen bedömning är att genomförandet av detaljplanen inte riskerar innebära betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning. Frågorna avseende dagvattenhanteringen, naturvärdena och gestaltningen av platsen beaktas i planarbetet.

Ställningstagande 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Med stöd i miljöbedömningen beslutade stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 9 april 2025 att detaljplan inte bedöms medför betydande miljöpåverkan.

Dagvatten

Planförslaget innebär att marken kommer att hårdgöras i större omfattning än idag för att möjliggöra olika typer av aktivitetsytor. I framtiden skiss föreslås befintlig grusyta iordningställs för bland annat skate, basketplan, bouldering samt olika typer av hängtytor och kommer att beläggas med asfalt, marksten och betong. Inom skogsdungen föreslås en pumptrackbana i betong samt en lekotop iordningställas.

Detta innebär att dagvatten från planområdet kommer att behöva hanteras med en kombination av naturlig avrinning mot ej hårdgjorda ytor, skogsparti etc samt avledas via brunnar mot befintliga dagvattenledningar.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormerna för luft, buller eller vatten har beaktats för aktuellt område och bedöms inte överskridas till följd av planförslaget.

Hälsa och säkerhet

Skyfall

Enligt lågpunktskarteringen finns det en lågpunkt inom skogsdungen i söder, där vatten vid skyfall ansamlas innan det rinner vidare söderut. Inom denna yta ställs krav på att 50 % av ytan ska utformas genomsläppligt, vilket innebär att högst 50 % får hårdgöras.

Höjdsättningen av marken bör ske så att vattnet vid skyfall kan avledes ytligt till befintlig skyfallsstråk längs gång- och cykelvägen i väster utan att orsaka skador på omgivande eller planerad bebyggelse.

Sociala

Planförslaget möjliggör för en aktivitetsyta för spontanidrott, sammankomster och rörelse i ett strategiskt läge i anslutning till viktiga målpunkter på Kronoparken, såsom Fröding Arena, Frödings-skolan, Kronoteket och Fritidsbanken. Närhet till befintliga verksamheter bedöms kunna ge positiva effekter på trygghet, sociala konsekvenser och miljö. Att flera verksamheter kan samverka inom och i planområdets närhet ger förutsättningar för jämställt och jämlikt användande av platsen. Planförslaget bedöms kunna möjliggöra att ytan kan användas på fler sätt och stimulera fler till rörelse.

Området ligger i anslutning till viktiga gång- och cykelstråk. Utifrån ett barnperspektiv är det av stor vikt att det finns säkra gång- och cykelvägar till olika målpunkter och mötesplatser så att barn/unga på egen hand kan ta sig till området.

Planområdet kan bidra till en identitetsskapande plats för barn, och bedöms kunna fungera som en mötesplats för barn i olika åldrar och bakgrund och uppmuntra till spontanrörelse samt stärka sammanhållningen och integrationen i området. Aktivitetsytan kommer möjliggöra generationsöverskridande möten och såväl allmänhet som skolor och föreningar kommer nyttja platsen som blir ett viktigt tillskott i området.

Planförslaget medför att platsen kommer att bli mer befolkad under dagtid, kvällstid och på helger, vilket är positivt ur trygghetssynpunkt. Verksamheter som ligger intill aktivitetsytan är bemannade både dag- och kvällstid under alla dagar i veckan vilket bedöms ha en trygghetsskapande effekt.

Riksintresse

Detaljplanen bedöms inte påverka något riksintresse.

Hushållsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Detaljplanen bedöms innebära god hushållning med mark- och vattenområden och påverkar inget särskilt utpekad markanvändningsintresse.

Trafik

Aktivitetsytan bedöms inte påverka trafikflödena till och från området och kommer inte föranleda till behov av åtgärder på omgivande gatunät. Aktivitetsytan planläggs i anslutning till viktiga gång- och cykelstråk, vilket innebär att barn och unga kommer att på ett säkert sätt att kunna ta sig till området på egen hand.

Detaljplanen ställer krav på att ett staket eller plank ska finnas mot Signalhornsgatan, detta ur säkerhetsaspekt för att barn inte ska springa ut i gatan. Entréerna till aktivitetsytan förläggs mot befintliga gång- och cykelstråk.

Markåtkomst för befintlig räddningsväg till aktivitetshuset säkerställs i detaljplanen.



KARLSTADS KOMMUN

Stadsbyggnadsförvaltningen, Karlstads kommun, 651 84 Karlstad,
054-540 00 00, stadsbyggnadsforvaltningen@karlstad.se