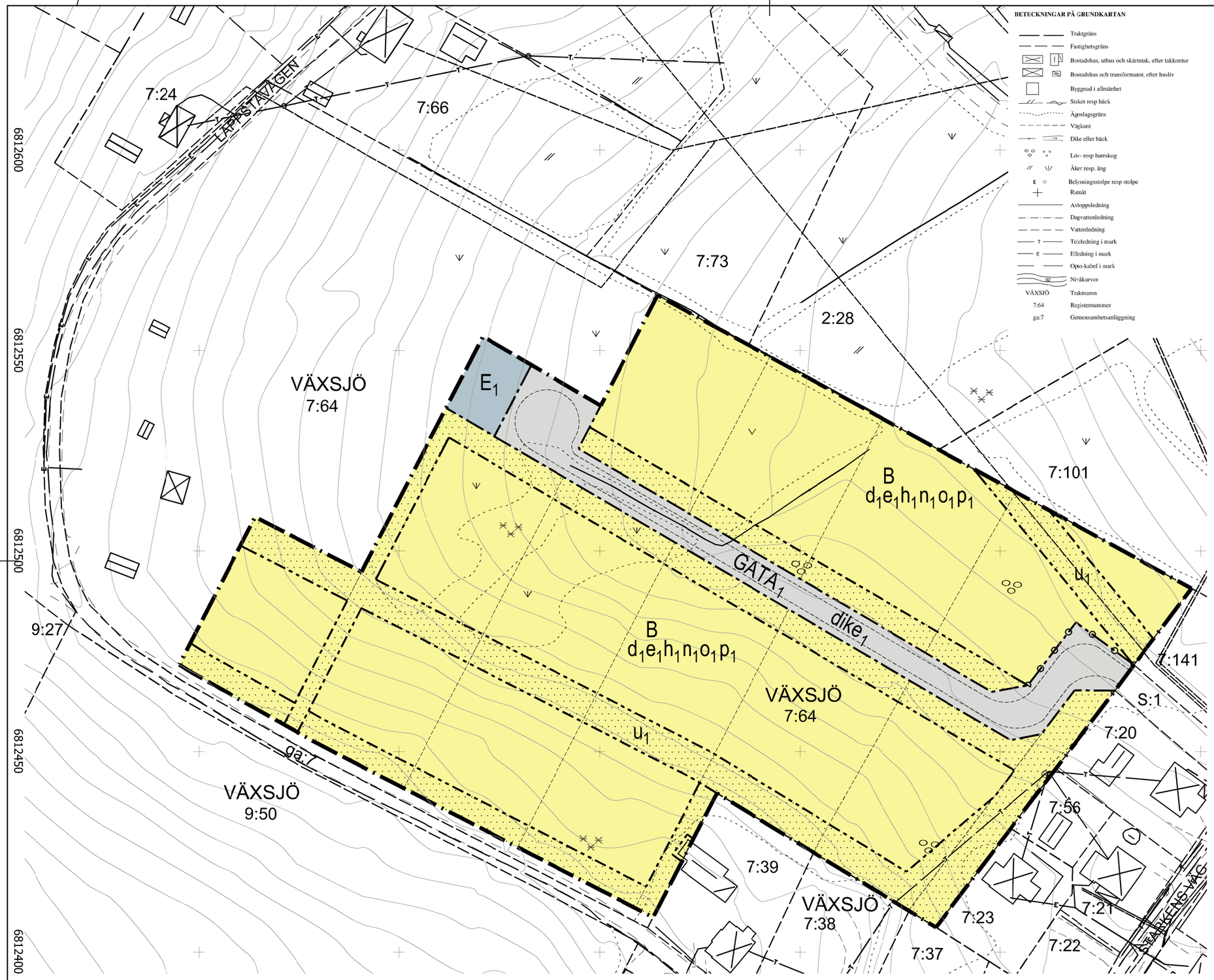

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus, uthus och skärmtak, efter takkontur
- Bostadshus och transformator, efter husliv
- Byggnad i allmänhet
- Stuket resp häck
- Ägoslagsgräns
- Vägkant
- Dike eller bäck
- Löv- resp barrskog
- Åker resp. äng
- Belysningsstolpe resp stolpe
- Rutnät
- Avloppsledning
- Dagvattenledning
- Vattenledning
- Teleledning i mark
- Elledning i mark
- Optokabel i mark
- Nivåkurvor
- VÄXSJÖ Traktnamn
- 7:64 Registernummer
- ga:7 Gemensamhetsanläggning

DETALJPLAN FÖR DEL AV VÄXSJÖ 7:64, LOTTEFORS, BOLLNÄS KOMMUN

Upprättad av Arkreativa AB i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret i november 2021, reviderad april och augusti 2022

Marie Berglund
Planhandläggare

Agneta Niklason
Arkitekt FPR/MSA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelserna hänvisar till PBL 2010:900 (SFS 2021:788)

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

Allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

GATA$_1$	Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Kvartersmark

B	Bostäder
E$_1$	Nätstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

Markens utformning

dike$_1$ Dike för bortledning av dagvatten ska anläggas på lokalgatans södra sida

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d$_1$ Minsta fastighetsstorlek är 1200 m2

Utnyttjandegrad

e$_1$ Största byggnadsarea är 350 m^2 per bostadsfastighet

Höjd på byggnadsverk

h$_1$ Högsta nockhöjd 9,0 meter, från medelmarknivå

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk

Takvinkel

o$_1$ Takvinkel ska vara 25 - 38 grader

Placering

p$_1$ Huvudbyggnad placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot granne. Uthus och garage placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot granne.

Markens anordnande och vegetation

n$_1$ Parkering för bostädernas behov ska rymmas inom den egna fastigheten.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfart får inte finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u$_1$ Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar

Huvudmannaskap

Enskilt huvudmannaskap för allmän plats

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

Illustrationslinje

GRUNDKARTAN

Upprättad 2021-10
Fastighetsredovisningen aktuell 2022-09-09
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000

SKALA 1:500

0 10 20 30 40 50
METER

A1 = 1:500
A3 = 1:1000

N

	DNR: 2020-00055
Samråd:	211220 - 220116
Granskning:	220601 - 220701
Antagande:	2022-09-21 MBN §131
Laga kraft:	2022-10-17
Genomförandetid tom:	2027-10-16

LAGER: LAGER ENLIGT SB11