

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

13.8.1970

22G1-136-70

Länsassessor
R Blomberg/BD

Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid samman-
träde 25.5.1970 antaget förslag till ändring av stadsplanen
för del av centrala Jakobsberg omfattande fastigheten Jakobsberg
2:26 m fl, Norrby, sådant förslaget åskådliggjorts på en av
arkitekterna Stellan Haverling och Birgit Lundeberg i januari
1970 upprättad och i april 1970 reviderad karta med därtill
hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse
./.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

En Ma

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Birgit Lundeberg

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för del av centrala Jakobsberg
omfattande fastigheten Jakobsberg 2:26 m fl.
NORRBY i Järfälla kommun, Stockholms län.

10 JUN 1968

G/13670

Förutsättningar, befintliga förhållanden

Planområdets läge

Planområdet är beläget i Jakobsberg väster om järnvägen och avgränsas i norr av Viksjövägen, i väster av nuvarande Norrbyområdet, i öster av bostadsområdet Fågelsången och trafikplatsen mellan Viksjövägen och Järfällaleden samt i söder av Vibblabyskolan (låg- och mellanstadieskola).

Gällande planer

Stadsplaneområdet omfattar område för vilket stadsplan fastställdes den 24 mars 1965. 1965 års stadsplan är huvudsakligen genomförd utom inom det nu aktuella planområdet. Gällande plan omfattar en byggnadsrätt om 27 500 m² våningsyta och består av trevåningshus. Gällande plan är ej anpassad till dagens byggmetoder och motsvarar inte heller dagens krav på trafiklösning beträffande gångavstånd till angöringsplats etc.

Topografi, bebyggelse

Planområdet som består av åker- och ängsmark är ganska platt utom i norr där området höjer sig mot den blivande Viksjövägen. Bebyggelsen består av några växthus samt en villa i områdets norra del.

Planförslaget

Bebyggelse m m

Planförslaget omfattar en våningsyta om 23 400 m². Här föreslås de tre nordligast belägna husen i åtta våningar utan källare och övriga bostadshus som trevåningshus även de utan källare. Tvättstuga, cykelförråd och andra sekundärrymmen placeras i bottenvåningen till de höga husen medan de för trevåningshusen placeras i särskilda envånings servicebyggnader.

Vägar och parkering

Söder om blivande Viksjövägen föreslås en parkeringsgata på kvartersmark. Från denna nås parkeringsplatserna som vid full utbyggnad (planeringsnorm enligt publikation nr 13, 1968), utgöres av tvåvånings parkeringsdäck. Planförslagets i romb inskrivna plushöjder på parkeringsdäcken avser översta däckets bröstningshöjd. Från parkeringsgatan har indragits angöringsgator. Samtidigt har i söder från Vibblabyvägen in-

dragits en angörings- och parkeringspata på kvarteretsmark. Med dessa angöringsgator har gångavstånden till entréerna minskats avsevärt i förhållande till gällande plan.

Norr om nuvarande Norrby-området föreslås en bilserviceanläggning för hela området. Denna är sammanbyggd med ett större parkeringshus i tre plan. Av de fyra föreslagna parkeringsanläggningarna ligger denna mest centralt i Västerby-Norrbyområdet. Lämpligast är därför att utbygga denna anläggning först.

Gångstråk och lekplatser

Genom området passerar, i öst-västlig riktning ett huvudgångstråk till järnvägsstationen och centrumområdet öster om järnvägen samt i västra kanten ett nord-sydligt huvudgångstråk planskilt under Viksjövägen till skolområdet i söder. Vid korsningen av dessa två gångvägar finns ett i gällande plan redan fastställt parkområde, vilket är avsett att utnyttjas som lekområde (bollplaner, parklek etc) för kringboende barn. Småbarnslekplatser avses att ordnas i bostadshusens närhet.

Övrigt

Efter att kontakt tagits med socialchefen konstaterades att för området väster om järnvägen och söder om Viksjövägen finns behov av ytterligare ett daghem på tre avdelningar samt lekskola och fritidshem. Dessa barnstugeavdelningar föreslås placerade i envåningsbyggnader i syd-västra hörnet av planområdets kvarteretsmark.

Hela bostadsområdet anslutes till befintlig panncentral väster om järnvägen.

Kontakt har förutom med socialbyrån även tagits med elverket och markägaren. Länsarkitekten har informerats.

Förslaget är upprättat genom stadsarkitektkontorets försorg efter principförslag utarbetat av arkitekt SAR Björn Traneus, HSB:s Riksförbund.

Med anledning av anförda anmärkningar vid utställningsförfarandet har stadsplaneförslaget reviderats. Revideringen innebär att parkeringsgatan i planens norra del göres till återvändsgata och att gångtunnelns förlängning utgår. Den väsentliga gångkontakten norrut blir då kvar enligt fastställd stadsplan med gångtunnel under Viksjövägen. Revideringen innebär även att paragrafen om särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik i bestämmelserna utgår.

Stadsarkitektkontoret i Jakobsberg den 15 april 1970.

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
planarkitekt

Till planförslaget hörande handlingar:

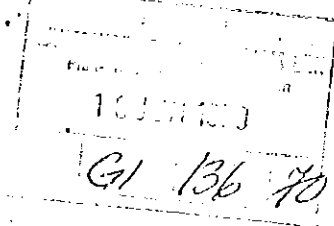
Denna beskrivning

Stadsplanebestämmelser

Stadsplanearta

illustrationsplan

STADSPLANERESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av
stadplan för del av centrala Jakobberg
omfattande fastigheten Jakobberg 2:26 m fl.
HORRBY i Järfälla kommun, Stockholms län.



§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1. Byggnadskvarter

- a Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b Med Bc betecknat område får användas endast för serviceändamål knutet till bostäderna.
- c Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d Med N betecknat område får användas endast för barndaghem, fritidshem, lekskola samt därmed samhörigt ändamål.
- e Med Tm betecknat område får användas endast för motorfordonsservice och därmed samhörigt ändamål.

Mom 2. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Våningsantal

- Mom 1 Å med I, II, III och VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och åtta våningar.
- Mom 2 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 4

Byggnads höjd

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran i romben anger.

§ 5

Utfartsförelä

Item 1 I kvarteragräns som betecknats med fyllda cirklar mellan tvärstreck med fylld halvcirkel, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet föras med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger in- eller utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret i Jakobsberg den 15 april 1970.

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
planarkitekt