

Detaljplan för del av Västervång 2:25 m.fl. Västra Ringvägens förlängning mot väg 108 Trelleborgs kommun, Skåne län

Dp 107

Normalt planförfarande

PLANBESKRIVNING

Handlingar:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Program
Sammanfattning av programsamråd
Separat MKB
Separat trafikutredning
Samrådsredogörelse
Utlåtande

Till detaljplanen hör även grundkarta med fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte

Denna planläggning utgör en del av en helhetslösning med flera åtgärder i trafiksystemet för att klara dagens och framtida trafikmängder samtidigt som de västra och norra delarna av Trelleborg ska kunna fortsätta utvecklas. Förutom denna planläggning (1) för utbyggnad av en förbindelse i *Västra Ringvägens förlängning norrut till väg 108* planläggs även för *Hedvägens förlängning mot väg E6* (2) samt åtgärder på *Hedvägen*, bland annat en cirkulationsplats (3).



Bild 1. Utveckling av huvudvägnätet i staden. Rutan markerad med 1 visar aktuell planläggning, medan 2 och 3 visar åtgärder som planläggs i särskilda planer.

PLANDATA

Lägesbestämning	Området är beläget i nordvästra delen av Trelleborgs stad mellan väg 108 och Hedvägen. Planområdet är i den norra delen något förskjutet åt väster jämfört med programmet. I planområdet ingår del av fastigheterna Ståstorp 3:1 Västervång 2:20, 2:22, 2:23 och 2:25, Västervång 2:4, 2:5 och 2:6, Västervång S:1 och Tågarp 6:9.
Areal	Planområdet är ca 2,5 km långt och föreslås vara 40 meter brett. Områdets areal uppgår till ca 10 ha.
Markägoförhållanden	Samtliga berörda fastigheter utom Västervång 2:25 och Ståstorp 3:1, som ägs av kommunen, är privatägda.



Bild 2.
Orienteringskarta över
området.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan	I Översiktsplan 2002 för Trelleborgs kommun, antagen 2002-06-17, finns aktuell vägsträckning utpekad som en del i den övergripande vägstrukturen. Förslaget följer översiktsplanens intentioner fullt ut.
Detaljplaner	Det aktuella planområdet är idag enbart till en mindre del planlagt med DP 52 laga kraft 1992-06-12 (gata), samt del av DP 90 laga kraft 2001-04-30 (bostäder). Planen ersätter dessa planer där de överlappar. Angränsande detaljplaner är: i söder DP 22 laga kraft 1999-02-24 (industri och handel mm) i söder A 65 fastställd 1965-03-23 (bostäder)
Program	Program föreligger och har varit ute för samråd 2001-10-29 till och med 2001-12-03.

Kommunala beslut

Beslut om samråd togs av byggnadsnämnden 2008-12-16.
Beslut om utställning togs av byggnadsnämnden 2009-12-15
Parallellt med planläggningen av aktuell vägsträcka planläggs även ny huvudvägsträckning mellan Hedvägen och väg E6.



Bild 3. Idéskiss för framtida utbyggnad av vägstrukturen i Trelleborgs stad

Miljökonsekvens- beskrivning

I yttrandet från Länsstyrelsen under programsamrådet klargör Länsstyrelsen att det är viktigt att alla typer av miljöaspekter för byggandet av vägen belyses och ser det som självklart att en MKB, likvärdig de som upprättas i samband med planering enligt väglagen, upprättas.

Påverkan på miljökvalitetsnormerna och den osäkerhet som förslaget kan ge kring uppfyllandet av dessa och påverkan på intilliggande bostäder ligger till grund för att en MKB tagits fram.

MKB:n redovisas i separat dokument.

FN's Barnkonvention

Förenta Nationernas Barnkonvention och frågeställningar som rör barn och barnens bästa är ständigt närvarande under planeringsarbetet då de är en förutsättning för god stads- och samhällsbyggnad. Barnkonventionens beaktande säkerställs också genom remissförfarandet under planprocessen. Skolnämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden samt Barn- och ungdomsberedningen får planhandlingar tillsända under samråds- och utställningstiden.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Natur och kulturlandskap

Mark och vegetation	Marken utgörs av öppen åkermark, svagt sluttande mot söder. Åkerjorden är av klass 10. Högre vegetation är kopplad till trädgårdar och skiftesgränser.
Markbeskaffenhet och geotekniska förhållanden	Översiktlig geoteknisk undersökning kommer att utföras vid projekteringen.
Vattenskyddsområde	Den norra delen av planområdet ligger innanför den yttre gränsen för vattenskyddsområde.
Riksintressen	Den norra delen av området berörs av riksintresset för kulturmiljön Fuglie- Mellangrevie m.m., M:K 136. Hela området berörs dessutom av riksintresset för kustzonen. Väg 108 innefattas i riksintresset för vägar.
Kulturmiljöprogram	Den norra delen av planområdet är i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram utpekad som ett område med särskilt värdefull kulturmiljö (Skegrie-Fuglie-Hammarlov-V Tommarp-V Vemmerlov). Länsstyrelsen beskriver området som: ”öppna odlingsfält och pilerader i kombination med samlad bebyggelse och ensamgårdar betonar karaktären av utpräglad odlingsbygd”. Inom planområdet sammanfaller detta område med riksintresseområdet för kulturmiljön.
Fornlämningar	Fornlämning med synligt märke ovan jord saknas inom planområdet. Strax norr om området ligger den i landskapet tydligt synliga Hålhög, troligen en gravhög från bronsåldern. Denna skapar ett vackert landmärke längs med vägen och ger resenären en känsla av platsens historiska förankring.
Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse	Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse saknas inom planområdet.
Arkeologi	Arkeologisk utredning har gjorts. Endast enstaka under mark dolda fornlämningar kunde påvisas inom det aktuella området, och ytterligare insatser är inte nödvändiga enligt meddelande från Länsstyrelsen 2009-06-16. Om fornlämning påträffas vid markarbeten ska arbetet avbrytas och bestämmelserna i 2 kap kulturminneslagen iakttas. Kostnader som kan uppkomma i samband med eventuella arkeologiska undersökningar, åtgärder etc ska bekostas av exploatören, som i detta fall är kommunen.
Teknisk infrastruktur	Utmed väg 108:s västra sida och på båda sidor om Tommarpsvägen finns ett antal kablar som blir berörda. Det finns även mindre kablar som korsar på ett antal platser.

FÖRSLAG

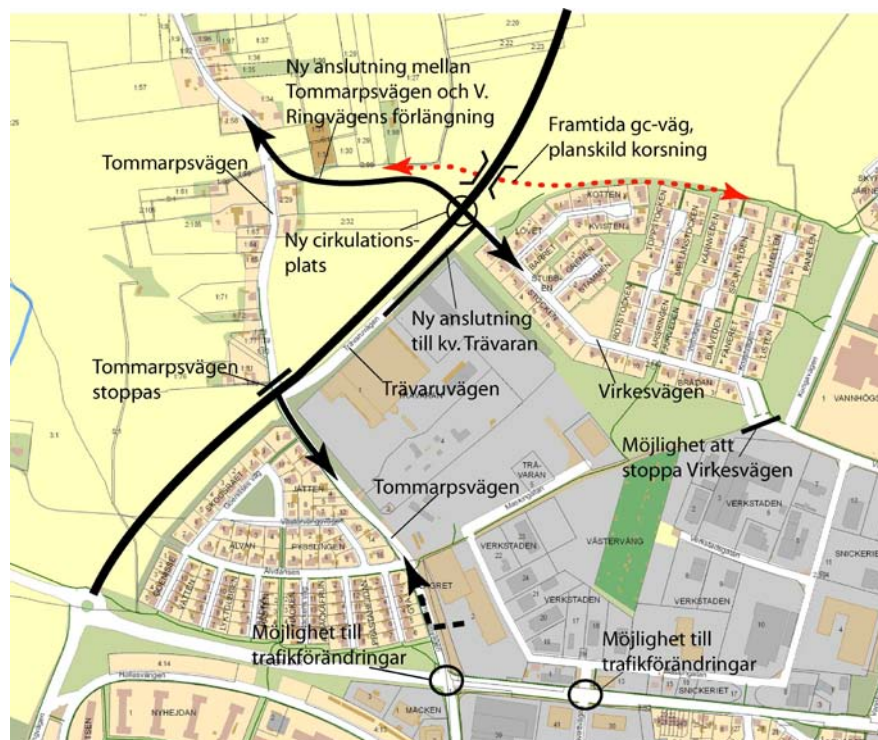
Vägen

Ny huvudvägstruktur	Aktuell planläggning är en del i en ny huvudvägstruktur för västra Trelleborg. Tillsammans med en ny förbindelse i Hedvägens förlängning till väg E6 kommer aktuell vägsträcka att utgöra ett nytt vägnät med möjlighet att fördela trafiken in i staden. För att trafiken ska flyta på ett så smidigt sätt som möjligt krävs även att åtgärder görs på Hedvägen öster om Västra Ringvägen, för att underlätta trafiksituationen där. Vägförbindelsen i Hedvägens förlängning till väg E6 planläggs i en särskild planläggning. Detta innebär inte att utbyggnadsordningen är bestämd.
Huvudmål	En utbyggnad av Västra Ringvägens förlängning till väg 108 och Hedvägens förlängning till väg E6 medför en bättre miljö och trafiksäkerhet i stadens centrala delar, då dessa vägar kommer att avlasta det centrala vägnätet. Västra Ringvägens förlängning innebär även möjligheter för att utveckla stadens nordvästra del och därmed möjliggöra stadsutveckling.
Syfte	Inom ramen för huvudmålet syftas med vägutbyggnaden: • att utveckla huvudvägnätet i och omkring staden med snabba och gena förbindelser • att tillsammans med förlängningen av Hedvägen utgöra en länk mellan väg E6 och väg 108 • att åstadkomma en viktig länk både i staden och i ett regionalt perspektiv • att möjliggöra en fördelning av in- och utfartstrafiken till staden • att genomfartstrafik ska kunna passera utanför centrum och på så sätt avlasta de hårt belastade centrumvägarna • att förbättra möjligheterna att bygga ut staden mot nordväst
Utformning	Vägnätet utformas utifrån god miljöanpassning och hög trafiksäkerhet. Vägnätet ska erbjuda bra framkomlighet och leda genomfartstrafiken till mindre störande lägen. Olika gators funktion görs tydlig och vägens närområde ska ges en estetiskt tilltalande utformning. Västra Ringvägens förlängning ges en standard som svarar mot en övergripande funktion och dimensioneras för en hastighet av 70 km/h. Övergången mellan stad och land gestaltas tydligt.
Trafikplatser och korsningar	Den nya vägen kopplas i söder till befintlig cirkulationsplats vid Västra Ringvägen - Hedvägen. Denna cirkulationsplats är redan idag förberedd för en koppling norrut. I norr kopplas vägen till väg 108 genom ny cirkulationsplats. Där Västra Ringvägens förlängning korsar Tommarpsvägen kommer

denna att stängas för trafik norrut, men fortsatt vara öppen söderut. En ny anslutning till Tommarpsvägen norrut kommer att skapas i höjd med Virkesvägen genom en ny vägsträckning och en cirkulationsplats. Denna förändring av Tommarpsvägens dragning görs för att minska den smittrafik som idag finns på Tommarpsvägen mellan Trelleborg och väg E6 och på så sätt avlasta korsningen Tommarpsvägen/Hedvägen, som idag är hårt belastad. Det möjliggör även ökad trafiksäkerhet genom förändringar av trafik i korsningarna Tommarpsvägen/Hedvägen och Hedvägen/Maskingatan samt genom att antalet korsningspunkter för Västra Ringvägens förlängning reduceras.

Virkesvägen avses kopplas på Västra Ringvägens förlängning till ovan nämnda cirkulationsplats. Möjlighet finns då för att stänga Virkesvägen i söder och på så sätt minska belastningen på det centrala vägnätet och förhindra att smittrafik mellan Trelleborg och väg E6 uppkommer, se bild 4.

Bild 4. Strukturbilden visar hur kopplingen till Tommarpsvägen och Virkesvägen kommer att förändras. Heldragna och streckade linjer föreställer vägar medan punktdrad linje visar på möjlig länk för gång- och cykeltrafik.



Där Västra Ringvägens förlängning korsar Tommarpsvägen finns idag en lokalgata, Trävaruvägen, in till kvarteret Trävaran. Denna föreslås ändras till att ansluta från Virkesvägen i norr istället. Redan då detaljplanen Dp 90, för del av Västervång 2:25, laga kraft 2001-04-30, togs fram planerades det för att Virkesvägen skulle ansluta till en ny huvudväg i väster och att kvarteret Trävaran skulle få en anslutning från norr, se bild 4. Nu aktuellt planområde knyter an till denna detaljplan.

Planerade cirkulationsplatser utformas med rondeller med tillräcklig storlek för att skapa bra framkomlighet. Utöver ovan nämnda

trafikplatser förbereds vägen för ytterligare framtida kopplingar till kommande byggnation.

Bild 5. Utsnitt av Dp 90 visar en anslutning av lokalgata i nordväst.



Fortsatt utveckling av vägnätet

Den planerade vägen kommer att utgöra ny huvudvägstruktur för Västervångsområdet och kommer att spela en viktig roll för den fortsatta bebyggelseutvecklingen i området. Tillsammans med en ny länk i Hedvägens förlängning ut till Maglarpsrondellen och väg E6 kommer vägarna på ett smidigt och enkelt sätt att leda trafik till och från staden. Detta minskar belastningen på vägarna och korsningarna i de centrala delarna av staden.

I ett längre perspektiv planeras nu aktuell vägsträckning ansluta till en föreslagen ringled i norr.

Trafik

Trafikmängd

Trafikmängden på väg 108 norr om Hedvägen uppgår idag till ca 8 400 fordon per årsmedeldygn. Trafiken på Västra Ringvägen uppgår idag till ca 5 200 fordon per årsmedeldygn.

Trafikmängden på Västra Ringvägens förlängning bedöms till ca 5 700 fordon per årsmedeldygn. Den huvudsakliga trafiken kommer att utgöras av befintlig trafik till målpunkter i det västra industriområdet och till bostadsområden i norra och nordöstra Trelleborg. Den trafik som idag är hänvisad till det centrala vägnätet kommer i samband med att planerad väg utförs minska väsentligt genom stadens centrum.

Trafikutredning

En särskild trafikutredning har tagits fram som närmare utreder trafikmängder och effekter av den föreslagna anknypningen, se separat dokument.

Gång och cykelvägar Planområdet föreslås så pass brett att gång- och cykelväg längs med vägen möjliggörs.

En planskild gång- och cykelförbindelse planeras i förlängningen av befintlig gång- och cykelväg väster om Kungavägen, norr om Virkesvägen. Denna förbindelse sträcker sig då från det befintliga gång- och cykelvägnätet i staden ut till boende längs med Tommarpsvägen och i ett längre perspektiv till Skegrie. Korsningen utformas så att säkerhet och framkomlighet för gång- och cykeltrafikanter prioriteras t.ex. genom nedsänkt väg.

Befintlig gång- och cykelväg längs med väg 108 kommer att korsas av den planerade vägen. Denna gång- och cykelväg trafikeras bland annat av skolungdomar. Det är av största vikt att denna korsning får en trafiksäker utformning för att barn och ungdomar ska få en säker färdväg till och från skolan.

Kollektivtrafik Tommarpsvägen trafikeras av busslinje 181 Trelleborg-Tommarp-Skegrie-Vellinge. Då Tommarpsvägen stängs måste kollektivtrafiken finna den smidigaste vägen genom staden till sitt slutmål. Möjligheten att göra en särskild busskorsning på Tommarpsvägen norr om V. Ringvägens förlängning ska utredas.

Bebyggelse

Befintliga bostadsområden

Den nya vägsträckningen kommer att passera nära befintlig bebyggelse vid Tommarpsvägen och Prästahejdan.

Framtida bostadsområden

Nu aktuell vägsträckning möjliggör för staden att successivt byggas ut i nordväst, det vill säga öster om planerad vägsträckning. På lång sikt kan staden även utvecklas på den västra sidan om vägen. Det är angeläget att vägen nogga inpassas så att barriärverkan minimeras. Vid planläggningen av dessa utbyggnader kan mindre justeringar av aktuell väg, till exempel korsningar aktualiseras.

Bild 6. På sikt finns det möjligheter att utveckla bostadsområden i området sydöst om vägen.



Störningar och risker

Buller	Planerad väg kommer att medföra buller i ett idag relativt ostört område. Detta måste iakttas för befintlig bebyggelse på Prästahejdan, längs Tommarpsvägen, längs vägen i Västra Vemmerlöv och vid byggnation av nya bostadsområden.
Farligt gods	Idag utgör väg 108 och väg E6 rekommenderade leder för farligt gods. Detta innebär att farligt gods norrifrån leds genom centrala staden via Lundavägen och Bryggaregatan ner till Strandgatan. Planen föreslår inte några förändringar för detta men då både Hedvägens förlängning till väg E6 och Västra Ringvägens förlängning till väg 108 är utbyggda kommer dessa vägar med stor sannolikhet att trafikeras av fordon med farligt gods. En jämförelse av antalet fastigheter inom de zoner som av Länsstyrelsen inte rekommenderas för boende på dagens sträckning genom staden jämfört med den nu planerade vägsträckan visar att ca 450 bostäder ligger inom 70 m från vägen genom centrum medan det inom samma område ligger ca 35 bostäder längs den nu planerade vägsträckningen. Det ska observeras att denna plan inte innebär några förändringar, utan bara jämför risksituationen för transporter med farligt gods. Läs mer om farligt gods i MKB:n.
Luftföroreningar	Luftföroreningar är helt beroende på den trafikmängd samt de trafikslag som kommer att trafikera vägen. Utbyggnaden av vägen kommer att öka trafiken i detta område, men utbyggnaden i sig kommer inte att medföra att trafiken till Trelleborg ökar. Noggrannare redovisning återfinns i trafikutredningen
Avvattning	Dagvatten från vägområdet skall tas omhand separat, renas och fördröjas i dammar, innan det får ledas vidare till recipient. Där vägen går genom de yttre delarna av skyddsområde för vattentäkt kommer täta diken att utföras så att dagvatten från detta vägparti inte kan infiltrera till grundvattnet.
Klimatförändringar	Vid framtida klimatförändringar kan grundvattennivån höjas och det kan finnas risk för översvämningar, ras och skred i låglänta områden. Planområdet berör inte några låglänta markområden, lägsta marknivå ligger på + 4,0 meter och dagvattenhanteringen bedöms inte orsaka några problem.

KONSEKVENSER

MKB	För miljökonsekvensbeskrivning, se separat dokument.
-----	--

Nollalternativ	Ett nollalternativ innebär i princip att inga förändringar görs. Detta ger referensramen att ställa mot konsekvenserna av exploateringen. Nollalternativet innebär att ingen exploatering kommer till stånd inom området utan nuvarande markanvändning fortsätter. Nollalternativet får till följd att de stora problemen i det centrala vägnätet med långa köer och överbelastade korsningar inte kommer att lösas utan snarare blir större, då trafikmängden förväntas öka. Nollalternativet tas upp närmare i miljökonsekvensbeskrivningen.
----------------	---

Natur- och kulturvård

Riksintressen	Den nordvästra delen av området berör riksintresset för kulturminnesvården Fuglie- Mellangrevie m.m., M:K 136. Påverkan på riksintresset anses inte vara betydande då vägen planeras gå i utkanten av riksintresseområdet och dessutom kommer att vara direkt kopplad till stadsmiljön. Hela området berörs dessutom av riksintresset för kustzonen. Påverkan på detta anses inte vara betydande.
---------------	--

Vattenskyddsområde	Täta diken kommer att anläggas längs med vägen genom vattenskyddsområdet för att genomförandet av planen inte ska medföra någon påverkan på detta.
--------------------	---

Resurser / hushållning

Resurser/ hushållning	Exploateringen av planområdet kommer att ta i anspråk ca 10 ha av högklassig jordbruksmark (klass 10). Trelleborgs kommun består till stor del av odlad slättbygd som till största delen är av denna åkerjordsklass. Inspråktagandet av denna åkermark får vägas mot samhällsintresset att utveckla infrastrukturen i staden och att möjliggöra byggnation av bebyggelseområden i anslutning till befintlig tätortsstruktur.
-----------------------	---

Hälsa och säkerhet

Miljö och riskfaktorer	Utbyggnaden av vägen är inte att betrakta som miljöfarlig, dock kommer den att innebära en ökad trafik i området. Ökad trafik innebär bl. a. påverkan på luft, buller och trafiksäkerhet.
Farligt gods	Vägen förutsätts ej utpekats som rekommenderad led för farligt gods. Dock måste beaktas att denna utbyggnad med största sannolikhet kommer att trafikeras med transporter med farligt gods.
Buller inom planområdet	Trafiken från vägen bedöms ge bullerpåverkan på intilliggande bostäder. Bullerdämpande åtgärder måste till för att befintliga intilliggande bostäder ska klara de fastställda riktlinjerna för buller

(55 dB(A) utomhus vid fasad). Kommunen bekostar bullerskydden.

Utformning av bullerskydd	Utifrån de beräkningar som redovisas i tillhörande trafikutredning måste ett 2,4 m högt bullerskydd anordnas vid Prästahejdan i form av vall eller plank. För de närmast boende längs med Tommarpsvägen måste bullerskydd i form av plank uppföras. Bullerplanken ges en estetiskt tilltalande utformning.
Buller i staden	Bullerpåverkan till följd av ändrat trafikflöde utanför planområdet utreds i trafikutredningen.
Miljö kvalitetsnormer	Gällande miljö kvalitetsnormer vad avser halten av kvävedioxid, svaveldioxid och bly kommer inte att överskridas inom området. Inom kommunen sker fortlöpande kontroll av halten av kvävedioxider och svaveldioxider. Miljö kvalitetsnormerna tas upp närmare i miljökonsekvensbeskrivningen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid	Genomförandetiden ska vara tio år från det att planen vunnit laga kraft.
-----------------	--

Trelleborg 2010-05-25

Anders Lusth
Tf stadsbyggnadschef

John Wadbro
Utredningsarkitekt

Detaljplan för del av Västervång 2:25 m.fl.
Västra Ringvägens förlängning mot väg 108
Trelleborgs kommun, Skåne län

Dp 107

Normalt planförfarande

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid	Genomförandetiden skall vara tio år från det planen vunnit laga kraft.
Ansvarfördelning huvudmannaskap	Kommunen ska vara huvudman för och väghållare av vägen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markfrågor	Kommunen äger fastigheten Västervång 2:25 och Ståstorp 3:1. Övriga fastigheter; Västervång 2:20, 2:22 och 2:23, Västervång 2:4, 2:5 och 2:6, Västervång S:1 och Tågarps 6:9. är privatägda. Kommunen avser göra överenskommelser med övriga fastighetsägare för överlåtelse och reglering. Kommunen har därutöver rättigheter kring detta enligt plan- och bygglagen.
Fastighetsbildning	Genom fastighetsreglering överförs berörda delar av fastigheterna till kommunal fastighet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kalkyler för kostnader för allmän platsmark, övriga exploateringskostnader och andra relevanta samhällsbyggnadskostnader tas fram i kommunledningens regi. Kommunen står för kostnaden av genomförandet och där tillkommande åtgärder så som bullerskyddande åtgärder.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska undersökningar	Översiktlig geoteknisk undersökning kommer att utföras vid projekteringen. Då omläggningar av korsande ledningar blir aktuellt skall dessa ses som exploateringskostnader.
Dikningsföretag	Dikningsföretag kommer att behandlas i gängse ordning

Trelleborg 2010-05-25

Anders Lusth
Tf stadsbyggnadschef

John Wadbro
Utredningsarkitekt

Anna Terning
Planarkitekt