

674

JONSTORP

karta: *p*

Akten innehåller 4 skrivna sidor.
Till akten hör 1 karta *p*

Dnr III G2 2 65

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställelse av förslag till ändring
av byggnadsplan i Jonstorps kommun;
given å landskansliet i Malmö den 4
maj 1965.

Den 7 december 1948 har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan för Svanshalls byggnadsplaneområde inom Jonstorps socken.

I en den 5 januari 1965 till länsstyrelsen inkommen ansökan har kommunal-
nämnden i Jonstorps kommun anhållit om fastställelse å ett av Eglers stads-
planebyrå AB upprättat förslag till ändring av del av ifrågavarande bygg-
nadsplan.

Byggnadsplaneförslaget, som avfattats å en av Stadsplanebyrån den 29 sep-
tember 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplane-
bestämmelser och mot vilket erinran icke framställts, har antagits av kom-
munalfullmäktige den 16 december 1964.

Vägförvaltningen, överlantmätaren och länsarkitekten i länet ha avgivit
yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen finner jämlikt 108 § byggnadslagen skäligt fastställa ifråga-
varande förslag till ändring av del av byggnadsplan för Svanshalls byggnads-
planeområde i Jonstorps kommun.

Byggnadsplanebestämmelserna ha följande lydelse:

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Uthus får dock sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 4

Tomtplats storlek.

Inom med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 kvadratmeter.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus jämväl innehållande garage uppföras.

Mom. 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 1/4 bebyggas.

§ 6

Byggnads läge å tomtplats.

Mom. 1 Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 4,5 meter från tomtplatsgräns.

Mom. 2 Inom med F betecknat område får uthus uppföras intill ett avstånd av 1,5 meter från tomtplatsgräns. Om så prövas lämpligt, och grannarna därom äro ense, må dock uthus uppföras i tomtplatsgräns.

§ 7

Antal lägenheter.

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. I uthus må boningsrum icke inredas.

§ 8

Våningsantal.

Inom med Iv betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning, varutöver vind får inredas.

§ 9

Byggnads höjd.

Mom. 1 Inom med Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 2 Avvikelse från bestämmelserna i mom. 1 må medgivas vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, under förutsättning att befintlig byggnadshöjd ej ökas."

Över beslutet må klagan icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

B. Ulmén

Bengt Sjögren

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


E. Ahrenfalk

