



ILLUSTRATIONSPLAN

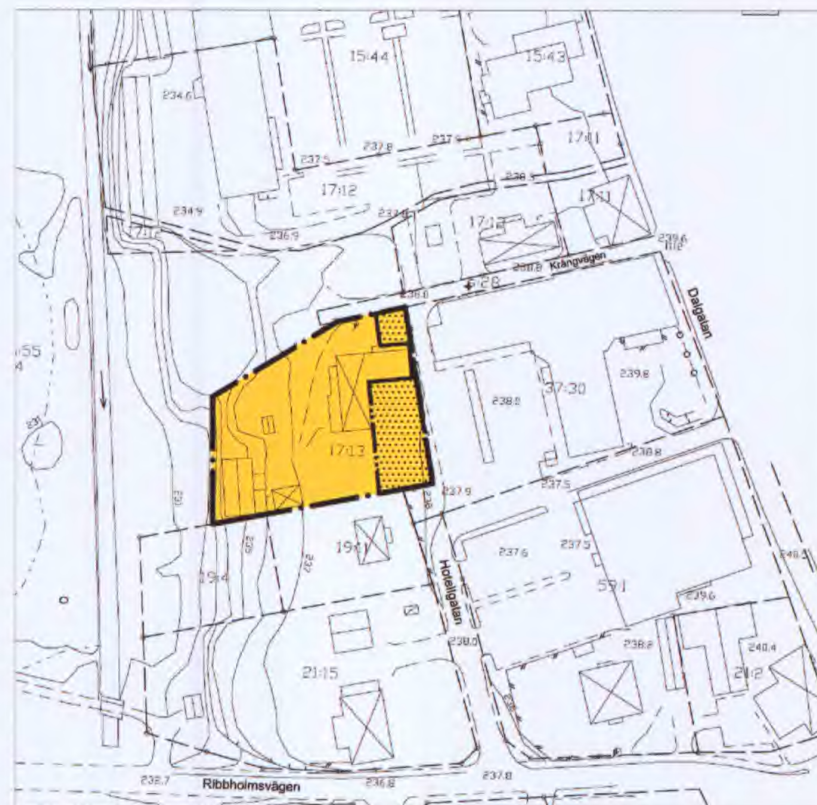
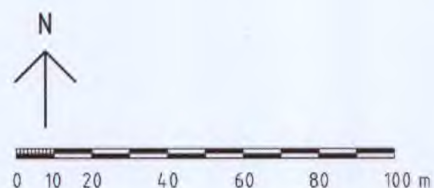
ILLUSTRATIONER

-  Befintlig byggnad inom fastigheten
-  Plats för framtida utbyggnad

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  518 Fastighetsbeteckning
-  Gränspunkt
-  Polygonpunkt med nummer
-  Bostadshus
-  Uthus, övriga byggnader
-  Skärmtak
-  Staket
-  Bilväg
-  Gångbana
-  Bäck
-  Markhöjd
-  Höjdkurva

Grundkartan är upprättad av Älvdalens kommun i september 2005 genom utdrag ur primärkartan över Älvdalens kyrkby. Koordinatsystem ligger 2,5 gon väst.



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

-  Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighets area är 25%.

Högst 350 m² byggnadsarea är tillåtet per hus.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Nya byggnader skall placeras minst 4 m. från gräns mot annan tomt.

Största taklutning är 37 grader.

Fasader skall huvudsakligen utföras i trä.

Takbektädnader skall huvudsakligen vara av lertegel eller stålplåt.

Högsta byggnadshöjd är 6 meter.

Högsta antal våningar är 2.

Befintliga byggnader omfattas av 3 kap. §12 i PBL och nya byggnader skall utformas lika befintliga i skala, form och material.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter den dag då planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för

ÄLVDALENS KYRKBY 17:13

Älvdalens kommun, Dalarnas län

Laga kraft: 2006-06-29

Antagandebeslut: KF 2006-05-22

Utfästningsbeslut: BN 2005-12-14

Samrådsbeslut: BN 2005-09-28

Upprättad i september 2005

Arkitekt SAR Lars Olof Holmqvist
DALARK arkitekter ab

Älvdalen
2039-P351