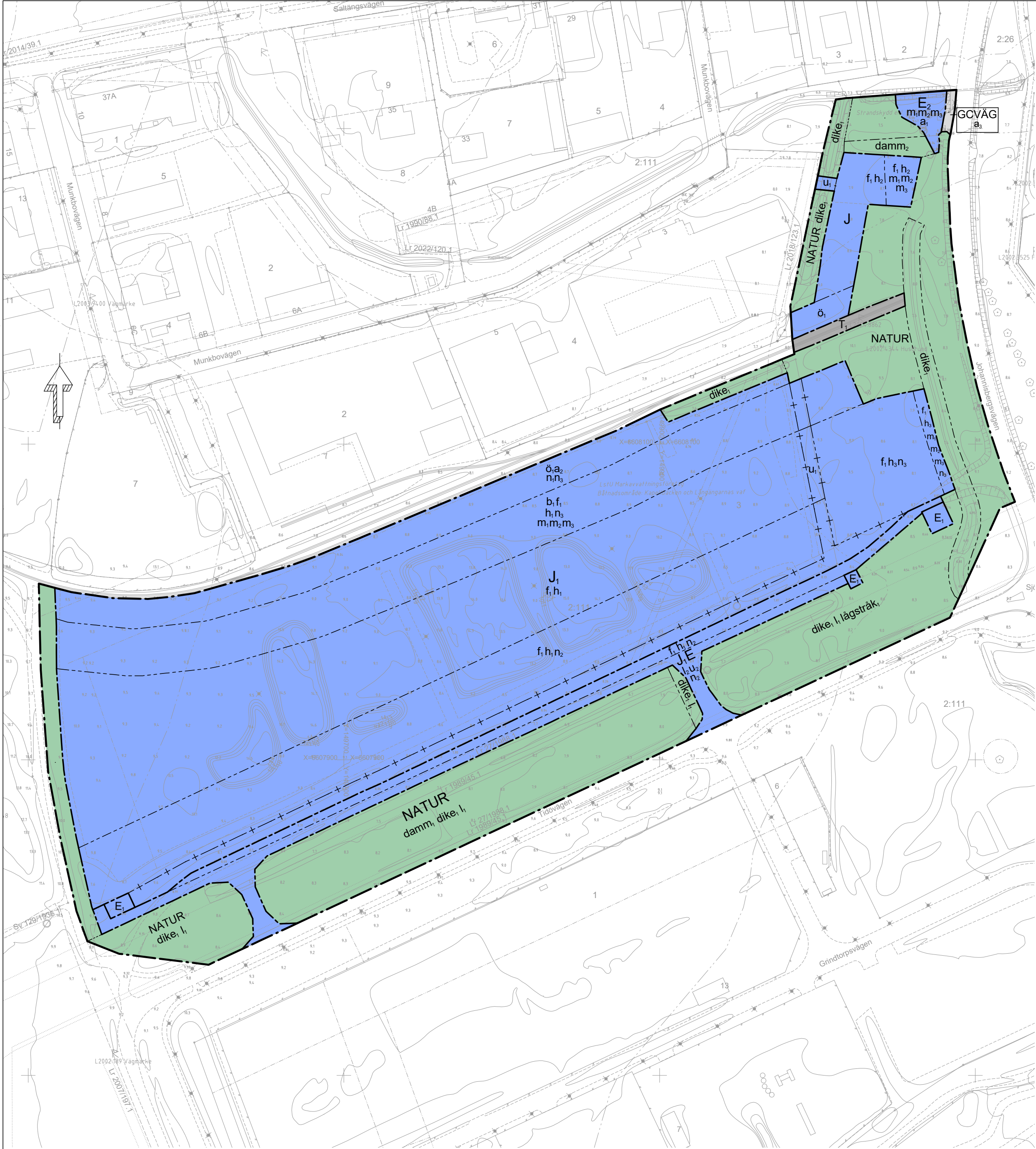




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Dagvattenanläggning
- J Industri
- J₁ Hamnanknuten industri
- T₁ Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- lågstråk, damm, damm₁, dike, dike₁ Markens höjd över nollplanet ska vara högst 8,42 meter. Damm för fördröjning och rening av dagvatten, med maximalt djup på 1 meter. Damm för fördröjning och rening av dagvatten. Dagvattendike.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 20 meter.
- h₂ Högsta totalhöjd är 10 meter.
- h₃ Högsta totalhöjd är 16 meter.

Teckenförklaring grundkartan:

- Kvartersgräns:
- Traktnamn:
- Fastighetsgräns:
- Gränspunkt:
- Fastighetsbeteckning:
- Lokaliserad rättighet:
- Lokaliserad rättighet:
- Plangräns:
- Användningsgräns:
- Egenskapsgräns:
- Bestämmelsegräns:
- Fornlämning linje:
- Fornlämning punkt:
- Belysningsstolpe:
- Lövskog/snår:
- Barrskog/grupp buskar:
- Lövträd enstaka:
- Barrträd enstaka:
- Elledning med stolpe:
- Punkthöjd:
- Slänt:
- Väggkant:
- Stig mittlinje:

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får ej sänkas
- n₂ Marken får inte höjas mer än 0,5 meter
- n₃ Marken får inte höjas mer än 0,75 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u₁ Markreservat för underjordiska ledningar

Skydd mot störningar

- m₁ Utrymningsväg i riktning bort från järnvägen och Johannisbergsvägen ska finnas
- m₂ Friskluftsintag ska placeras högt upp och i riktning bort från järnvägen, Johannisbergsvägen och kraftvärmeverket
- m₃ Fasad som vetter mot järnvägen eller Johannisbergsvägen ska utföras i obrännbart material

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f₁ Om fasaden är längre än 30 meter ska den delas upp genom variation i byggnadsvolym, fönstersättning, material eller färgsättning.

Utförande

- b₁ Färdigt golv ska vara minst 9,1 meter över nollplanet

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för sänkning av markens höjd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

- Skyttar och utomhusbelysning ska placeras under taklinje och får inte vara föränderlig eller blinkande

Utförande

- Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

- Staket:
- Markslag linje:
- Höjdkurva:
- Byggnad:
- Transformatorbyggnad:

- Skala 1:2000
- Grundkarta över del av Västerås 2:111, Munkboängen
- Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
- Handläggare: Jörgen Lindberg
- Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
- Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
- Höjdsystem: RH 2000

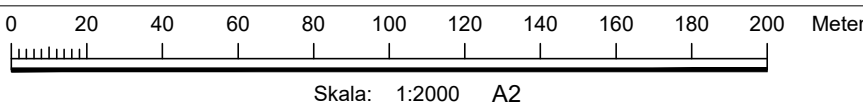
- Aktualitet:
- Fastighetsindelning: 2025-09-09
- Detaljer: 2025-09-09



Detaljplan för del av Västerås 2:111 m. fl. Munkboängen, Västerås

2026-03-17 Rev 2026-05-19 Stadsbyggnadsförvaltningen

Maria Nehlin Planarkitekt Jimmy Bergqvist Planarkitekt



Beslutsdatum Instans

Antagande 2026-05-27 BN

Laga kraft 2026-06-24

Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Fastighetsförteckning

Dp 1997

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra industri, till största delen specificerad till hamnanknuten industri. Detta ska ske med hänsyn till stadsbilden, särskilt hur området ter sig från Tidövägen och Johannisbergsvägen. Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900. Detaljplanen är framtagen med planbestämmelsekatalogen som började gälla 1 nov 2022.