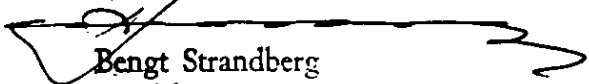


INKOM 110821-

14 SEP. 77 1515 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

9.
Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1977-03-29 § 89


Bengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för DEL AV VÄSTER SOLBACKA, (del av stg 1782) i Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje i oktober 1976.

Förslaget redovisas å stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser. Som bakgrundsmaterial redovisas även den dispositionsplan för Väster Solbacka, upprättad i april 1974, som legat till grund för stadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1975-12-02 samt 1976-07-05. Övriga delar av planområdet har inte tidigare varit föremål för detaljplanläggning. Ett för planområdet under tiden 1976-09-01 -- 09-23 utställt förslag har av byggnadsnämnden på grund av inkomna anmärkningsskrivelser m m avskrivits från vidare handläggning.

Planområdet innefattar området III samt centrumdelen i den dispositionsplan som varit vägledande för planeringsarbetet. Området gränsar i väster till ett nyligen färdigställt radhusområde på Nyponvägens norra sida. Även i söder finnes färdigställd småhusbebyggelse, ehuru planerad lekpark ännu icke anlagts. I öster planeras utbyggnaden av område IV med 47 i grupp uppförda enfamiljshus.

Planområdet innefattar grovt sett barrskogsbeklädd morän i lätt kuperad sydostsluttning, begränsad av en höjd i söder samt det centrala gångstråk, som från Nyponvägen i väster följer en markerad dalgång upp mot planerade grönområden i norr. För området har förutom översiktligt studium av grundförhållandena, en mer detaljerad undersökning avseende centrumdelen genomförts. Härav förstås, att grundförstärkning kan erfordras för de lägre delarna av planområdet. För övrigt täckes planområdet till synes av morän på ofta ytligt berg samt, ställvis, berg i dagen. Undantagsvis kan sankar hålor av varierande djup förekomma.

Planområdet sönderfaller i två delar, dels det större bostadsområdet (område III) norr om Marsvägen, dels centrumområdet med utrymmen för skola, förskola och butik. Bostadsområdet redovisas i förslaget med ett minimum av begränsningar. Bebyggelsen förutsättes uppförd som gruppbyggda småhus eller flerfamiljshus i två våningar samt, där terrängen så medger, undervåning.

Beträffande centrumdelen förutsätter gällande plan, att skola och förskola samordnas på sluttningstomten norr om exklusiv bussgata och gångväg, samt att butikstomten förläggas söder om gångvägen med tillfart från Marsvägen. Kommunfullmäktige och kommunstyrelsen har emellertid med vissa beslut förutsatt sådan planändring, att förskoledelen kan ges en väsentlig större byggnadsyta. Efter många månaders utredningsarbete och ett flertal samråd har föreliggande förslag ur olika synpunkter framstått som lämpligt och möjligt att genomföra. De väsentliga skillnaderna mellan detta förslag

//.

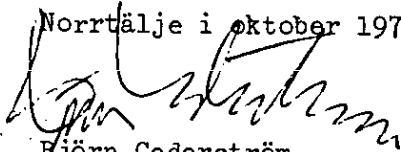
och gällande plan består däri, att förskoledelen separeras från skoltomten och intar butikens plats, medan butiken förlägges norr om bussgatan och ges anknytning till såväl Nyponvägen som Marsvägen. Skoltomten förskjutes något åt norr, men behåller sin anknytning till den stora lekparken i söder. Skoltomten avses i första hand inrymma en lågstadieparallell, d v s tre klasser.

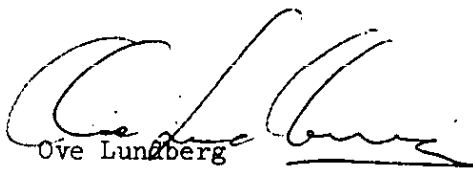
Förskolan planeras uppförd som en byggnad i ett plan, inrymmande fem avdelningar. Nämda lekpark utgör även ett viktigt komplement till förskoletomten. Också den spännande kullen i söder bör kunna erbjuda varierande lekmöjligheter. Det föreslagna parkeringsområdet öster om föreslagen butik avses inrymma parkeringsmöjligheter och tillfart för besökare till så väl butik som förskola.

Den exklusiva bussgatan har i olika sammanhang kritiserats såsom varande allför inbjudande för mindre nogräknade bilister med behov av genvägar. Bussgatan har av många skäl emellertid framstått som nödvändig. Förslaget förutsätter därför, att gatan utformas och trafikskyltas på ett sätt, som motverkar icke önskvärd trafik. I sämsta fall får emellertid ljussignaler eller bommar garantera laglydnaden. Det är av trafiksäkerhetsskäl viktigt att Nyponvägen befrias från allmän genomfartstrafik.

Område för transformatorstation vid Nyponvägens vändplats utgår i förslaget och förlägges till skoltomtens norra gräns. Vidare anpassas parkeringsområdet vid vändplatsen till vändplatsens faktiska utformning. Övriga ändringar av gällande plan är begränsade till smärre formaliteter.

Norrtälje i oktober 1976


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Öve Lundberg
Stadsplaneingenjör