5:25

diarienr: 20SBN85

GRUNDKARTA
över fast. VÄSTER 14:3, 14:4 m.fl. Borgarskolan
Gävle kommun, Gävleborgs län

LIVSMILJÖ GÄVLE 2021-03-29 Rev 2021-09-20 Rev 2023-10-03
Rev 2024-03-21 Rev 2024-09-25



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNSPUNKT inmätt/beräknad
- AVTALSSERVITUT/Aktbeteckning
- VÄSTER — TRAKTNAMN
- 14:3 — FASTIGHETSBETECKNING
- kv Merkurius — KVARTERSNAMN
- BOSTADSHUS TAKUTSPRÅNG/FASAD
- UTHUS TAKUTSPRÅNG/FASAD
- BYGGNAD MED VERKSAMHET/OFFENTLIG BYGGNAD TAKUTSPRÅNG/FASAD
- TRANSFORMATORSTATION TAKUTSPRÅNG/FASAD
- SKÄRMTAK TAKUTSPRÅNG/FASAD
- STAKET
- HÄCK
- VÄG
- GÅNGSTIG
- SLÄNT
- DIKE
- DIKE
- HÖJDKURVOR
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- TRÄD
- BELYSNINGSSTOLPE/ELSTOLPE
- BRANDTRAPPA
- TRAPPA
- RAMP
- FÖRBINDELSEGÅNG
- BRUNN
- RUTNÄTSKRYSS
- primär/sekundärt skyddsområde för grundvattentäkt — GRÄNS FÖR SEKUNDÄRT/PRIMÄRT SKYDDSOMRÅDE FÖR GRUNDVATTENTÄKT

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16 30
HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH2000
HMK-KA 2.2.3:D
SKALA 1:1000
KARTAN ÄR FOTOGRAMMETRISKT OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD
KARTAN ÄR AJOURFÖRD INOM PLANOMRÅDET

UPPRÄTTAD AV	FASTIGHETSRÄTTSLIGT GRANSKAD AV
Johanna Wallström-Andersson Kart- och mätningsingenjör	Johan Wahlström Grip Lantmätare

N

Skala (A1): 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

UPPLYSNINGAR

Vid uppförande av byggnader ska hänsyn tas till markradon i enlighet med riktlinjerna Boverkets byggregler (BBR).

Nordvästra delen av planområdet till angränsar till primär skyddszon för grundvattentäkten Gävle-Valboåsen där vattenskyddsföreskrifter gäller. Tillstånd krävs för bland annat markarbeten och kemikaliehantering inom vattenskyddsområdet.

Trädalléer omfattas av generella biotopskyddet enligt 7 kap 11§ miljöbalken.

Upplysning i samband med hantering av lov och startbesked

Detaljplaneområdet berör kulturmiljöområde samt riksintresseområde för kulturmiljö, Gävle stad, som är särskilt värdefulla enligt PBL 8:13.

KUL
För åtgärder som berör kulturvärden kan det inför startbesked ställas krav på certifierad antikvariskt sakkunnig.

forts. EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Varsamhet

k_1	Taktäckning ska vara av röd skivfalsad plåt
k_2	Fönster ska till konstruktion, form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning eller återställas till ett äldre utseende med fler sprösjar
k_3	Dörrar och vindfång med entrétak ska anpassas i material och utseende till byggnadens arkitektur
k_4	Fasad och fasaddekorationer ska underhållas med respektive materialtyp såsom tegel, natursten, puts och smide
k_5	Taktäckning ska vara av skivfalsad plåt
k_6	Dörrar ska anpassas i material och utseende till byggnadens arkitektur
k_7	Fasader ska vara av vita betongelement med frilagd balast
k_8	Indragna volymer ska vara klädda med mörkgrå plåt
k_9	Tak ska vara platt med kraftigt markerad taksarg på långsidorna som går ned på fasad
k_{10}	Taksarg ska vara av mörkgrå plåt och ha inlemmade fönsterband med högsmala fönster
k_{11}	Gavlarnas karaktärsdrag med fönster i betongelement som endast åtskiljs av smala mörkgrå karmar ska bibehållas.
k_{12}	Entréparti ska vara av betong
k_{13}	Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym och proportioner
k_{14}	Fasader ska vara av gul tegel med rytmiskt och symmetriskt placerade fönster
k_{15}	Sadeltakets täckning ska vara rött lertegel
k_{16}	Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga
k_{17}	Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas
k_{18}	Fasader ska vara av ljusgrå/beige tegel med rytmiskt och symmetriskt placerade fönster
k_{19}	Länk mellan äldre och yngre byggnad ska ha platt tak och uppglasade fasader

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Dnr: 20SBN85

Detaljplan för

VÄSTER 14:3, 14:4 m.fl.
Borgarskolan

GÄVLE KOMMUN, Livsmiljö Gävle — GÄVLEBORGS LÄN

2024-11-07

Antagande
2025-05-27 SBN

Laga kraft
2025-06-25

Sari Svedjeholm
Planchef

Emma Larsson
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
GCVÄG	Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S_1	Skola, ej förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med mindre fristående byggnader som återvinningshus, förråd eller liknande byggnader samt fristående skärmtak för skolverksamhet eller för cykelparkering
- $ö_1$ Marken får endast förses med skärmtak

Höjd på byggnadsverk

- h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h_2 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_1 Byggnadsverk ska placeras med långsida mot Valbogatan

Utformning

- f_1 Byggnaderna ska ha en långsmal volym och lika storlek, utseende, materialhantering samt detaljutformning. Fasad mot Borgarskolans huvudbyggnad kan skilja sig åt vad gäller placering av utrymning samt dörrar
- f_2 Fasad ska vara murad av rött liggande tegel. Tegelfasaden ska vara symmetriskt uppbyggd med indragna fält av fasadpartier som är kringgärdad av pilastrar. Ovan fönster och dörrar ska murförbandet bestå av stående tegel.
- f_3 Tak ska vara av valmat med öppen takfot och skivfalsad röd plåt. Ventilationsanläggningar och annan teknisk utrusning ska integreras innanför takets volym.
- f_4 Sockeln ska vara av grå natursten eller puts.
- f_5 Fönster ska vara röda och sitta rytmiskt och symmetriskt på fasad. Undantag gäller fasad mot huvudbyggnad för utrymning. Fönster ska vara lika höga per våning och vara högsmala av trä med sidohängda bågar samt utseendemässigt ansluta till huvudbyggnadens fönster.
- f_6 Huvudentré ska placera mot norr och utseendemässigt anpassas till byggnadens arkitektur. Utrymning samt övriga dörrar ska förläggas på fasad mot huvudbyggnad.
- f_7 Tomt ska utformas med parkkaraktär med vegetation som gräs, träd och buskar.
- f_8 Fasad ska huvudsakligen vara i ljust, ej vitt, tegel.
- f_9 Byggnadskropp ska bestå av en passage minst 3,5 meter ovan mark.
- f_{10} Utöver angiven högsta nockhöjd får tekniska installationer och dess utrymmen uppföras. Utrymmen för tekniska installationer ska genom utformning och färgsättning integreras i byggnadens gestaltning.
- f_{11} Högsta byggnadshöjd är 12 meter

Utförande

- b_1 Marken ska vara genomsläpplig.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering.
- n_2 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q_1 Byggnadens utseende och takform ska bevaras.
- q_2 Fasadens material i helhet och i detaljer ska bevaras.
- q_3 Fasadfris med dekoration i puts, övriga fasaddekorationer och detaljer samt entré med dörr stentrappa och räcken mot sydöst samt stentrappa och räcken mot väster ska bevaras.
- q_4 Byggnadens utseende med platt tak och detaljer ska bevaras.
- q_5 Byggnadens uppbrutna volymer där storlek och höjd skiljer sig åt ska bevaras.
- q_6 Entréparti med betongpelare och smide ska bevaras.
- q_7 Länk mellan äldre och ny byggnad ska ha en lägre höjd än intilliggande byggnader.
- q_8 Smidesstaket, stenstolpar samt smidesgrindar ska bevaras.

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för fällning av träd.

Bygglov krävs även för exteriöra ändringar av fasad så som byte av färg, tak- och fasadmaterial, fönster samt om byggnaders yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.