



Akt nr:
21-ÅRS-722

AU\$21-\$ARS-722

/

1977/69

D.-Nr _____

HANDLINGAR

angående byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av

Sörby 18:1

i Årsunda socken, Årsunda kommun,

Gävleborgs län;

upprättade år 19 ~~68~~-69

av
Erik Jonsson
Lantmätare

Akten består av 1 band handlingar
innehållande numrerade sidor jämte

Årsunda nr 722

1 kart a plan Karta Mindre

Ink. d. 22 07. 69

.....Nr.....

3
Avskrift

ICSHUT

Anslog

17.7.1969

III02-6-69

Kommunalfullmäktige Årsunda

Fastställelse av byggnadsplan för fritidsbebyggelse
över del av fastigheten Sörby 18:1 i Årsunda kommun,
samt för Sörby samhället område

Länstyrelsen fastställer med stöd av 103 § byggnads-
lagen av kommunalfullmäktige i Årsunda kommun den
28.10.1968 antaget förelag till byggnadsplan för fri-
tidsbebyggelse över del av fastigheten Sörby 18:1.

Förelaget, som även innehåller byggnadsplanbestämmelsen
har angivits på en av lantmätaren Erik Jonsson år 1968
upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Om fastställelsen skall karta av länstyrelsen föras
med bevis.

Med stöd av 113 § byggnadslagen förordnar länstyrelsen,
att ägaren av fastigheten skall utan ersättning upplåta
all den obebyggda mark, som på plankarta angivits ed-
som allmän plats, parkmark.

På grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnads-
lagen må klagen över detta beslut i vad det avser fast-
ställelse av byggnadsplanen ej föras.

Kot beslutet i övrigt må bevärs anföras hos Kungen
(Oiv dept) inom tre veckor från delfämdet.

På länstyrelsens vägnar

A Tollestorp

Holger Sundberg

Utan avgift

Avskrift
Planverket
Länsmarkitekten
✓ Överlantmätaren
Distriktslantmätaren
Byggnadsnämnden
Inskrivningsnämnden
Naturvårdssektionen
Valbo Trävaru AB

Inkl. i bl. 57 A.S.
all d.O.

rek/mb

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Stenur Nilsson

Ak. d. 25 FEB 1969

14. JAN. 1969

BESKRIVNING

Dnr. A 170-67

III 32 - 6-69

Över förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Sörby 18¹ i Årsunda kommun, Gävleborgs län.Belägenhet

Planområdet är beläget vid sjön Ottnaren cirka 5 km sydväst om Årsunda samhälle. Utfarten från området sker på enskild väg över Långängarna fram till väg nr 272.

Naturförhållanden

Fastigheten Sörby 18¹ utgör jordbruksfastighet. För närvarande är driftsformen främst inriktad på ungdjursuppfödning. För den skull användes åker och ängsmarker i betydande omfattning till bete.

Terrängen inom området är svagt kuperad. Inslag av betesängar och lövbevuxen skogsmark ger planområdet ett mycket tilltalande intryck. Vid Ottnaren finns goda sandstränder.

Översiktlig plan

I den översiktliga naturvårds- och friluftsplanen för Årsunda kommun har det aktuella området redovisats såsom lämpligt för fritidsbebyggelse. För att närmare utreda förutsättningarna härför har markägaren låtit upprätta en skiss till dispositionsplan över strandområdet, se bilaga A.

Detaljplanen

Sedan det enligt dispositionsplanen tilltänkta planområdet försålts till exploator - Valbo Trävaru AB - har denne låtit upprätta föreliggande byggnadsplan.

Markdispositionen innebär i stora drag att ett bebyggelseområde rymmande 24 tomtplatser grupperats på båda sidor om den enskilda vägen genom området. Ett strandparti om 100-200 meters bredd lämnas fritt såsom grönområde. Utfarten förutsättes ske på sätt som utvisas av dispositionsplanen (bilaga A).

Grundkarta

Grundkarta har upprättats genom nymätning. Kartan har överlämnats till länslantmäterikontoret för arkivering.

Va-utredning

Särskild va-utredning bifogas planärendet.

Samråd

Ärendet har föredragits inom länsarkitektkontorets samrådsgrupp (B-gruppen). Vidare har personligt samråd förekommit med länsarkitekt Tor Engloo och bitr. länsingenjör Bo Jonsson. Vid dessa samråd har några principiella erinringar mot planförslaget i öks framkommit.

Gävle den 20 maj 1968.

Erik Jonsson
Erik Jonsson

lantmätare

Antagen av Årsunda kommunalfullmäktige den 28.10.1968 bestyrkee:
Årsunda kommunalkontor den 11.12.1968

Bror Jonnasson
Bror Jonnasson/
Kommunalkamrer

Retenue från länsstyrelsen i Umeå.
Svea län.
Likheter med originalet intygas.
Gävie i lantmäterikontoret
på tjänstens vägnar. 77-7-69
Jonsson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

INK. I GÄVLE LANDSKANSLI

till

14 JAN 1969

förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse
över del av fastigheten SÖRBY 18¹ i Årsunda kommun,
Gävleborgs län.

1132-6-69

LÄNSARKITEKTKONTORET
GÄVLEBORGS LÄN

§ 1

Ink. J. 25 FEB 1969

D.nr. 0.170.69

Områdets användningssätt

Mom. 1. Byggnadskvoter:

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändmål.

Mom. 2. Specialområden:

- a) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 2

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3

Tomtplats storlek

Å med B betecknat område får tomtplats storlek ej understiga 1200 kvm.

§ 4

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomplats

Å med B betecknat område får endast uppföras en byggnad om högst 80 kvm. Byggnadsnämnden må medgiva uppförande av ett fristående uthus. Den sammanlagda byggnadsytan får därvid icke överstiga 80 kvm.

§ 5

Antal lägenheter

Å med B betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

//

§ 6

Byggnads läge

Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannes tomt-plats än sex meter. Finnes att uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dees ringa storlek eller andra omständigheter utan olägenheter kan uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannens höran-de det medgiva.

§ 7

Hushöjd

Mom. 1. Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8

Våningsantal

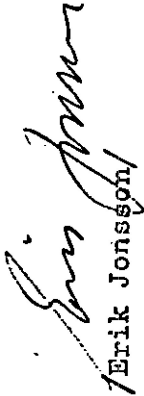
Å med I betecknat område får byggnad uppföras till högst en våning.

§ 9

Mark som ej får bebyggas

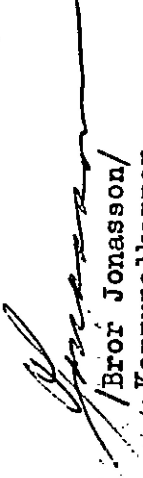
Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

Gävle den 20 maj 1968.


Erik Jonsson/

lantmätare

Antagen av Årsunda kommunalfullmäktige den 28.10.1968 bestyrkes:
Årsunda kommunalkontor den 11.12.1968


Bror Jonasson/
Kommunalkamrer