

Avskrift.

III G1-139:63.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 28 oktober 1963 antaget förslag till stadsplan för Jakobsberg 2¹⁸, 2¹⁰⁹ med flera fastigheter, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Jan-Henrik Hedlund den 10 juni 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 28 februari 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. M. M. M. M. M.

Avskrift. III-G 93-23-64

Kungl.Kommunikationsdepartementet.

Genom resolution den 23 februari 1964 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 28 oktober 1963 antaget förslag till stadsplan för fastigheten Jakobsberg 2¹⁸ m.m.

Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits å en av stadsarkitekten Jan-Henrik Hedlund den 10 juni 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution ha Mats-Ove Björck, Curt Hansson och Edla Larsson anfört besvär hos Kungl.Maj:t.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 15 maj 1964 och av byggnadsstyrelsen den 8 februari 1965, varefter klagandena inkommit med en skrift.

Kungl.Maj:t finner gott att i anledning av besvären från fastställelse undantaga ett å stadsplanekartan numera med röd gränslinje angivet område.

Kungl.Maj:t meddelar i samband härmed, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande det från fastställelse undantagna området förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 januari 1967.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Prövade handlingar överlämnas härjämte. Stockholm den 5 mars 1965.

Gösta Skoglund

/Bert Holmberg

Till Länsstyrelsen i Stockholms län
ang. besvär av M.O.Björck m.fl. i fråga om stadsplan för fastigheten Jakobsberg 2¹⁸ m.m. i Järfälla kommun dnr D 1264/64

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Larsson

BESKRIVNING tillhörande förslag till stadsplan för fastigheterna Jakobsberg 2¹⁸, 2¹⁰⁹ m.fl. i Järfälla kommun, Stockholms län.

Stadsplaneförslaget omfattar ett område för vilket gäller utomplansbestämmelser fastställda den 28.3.1942. För en mindre del, Görvälnsvägen, gäller byggnadsplan fastställd den 19.4.1948. Tillika gäller för området ett den 29.1.1962 meddelat förbud mot nybyggnad utan särskilt tillstånd intill dess stadsplan upprättats, dock längst till den 1.1.1964.

Planområdet består av en skogbevuxen södersluttning som övergår i åkermark. I norr begränsas området av Görvälnsvägen och norr därom befintlig villabebyggelse, i öster av Viksjövägen och öster därom tillämnad hyreshusbebyggelse, i söder av en tillämnad östvästgående matargata och söder därom tillämnat grönområde samt i väster av tillämnad villabebyggelse. Inom planområdet finnes viss smärre bebyggelse, varav tre villabyggnader avses kunna fortbestå oaktat ny fastighetsbildning skulle genomföras.

Planförslaget avser ge möjlighet att inom planområdet uppföra 79 familjelägenheter varav 21 i radhus, 30 i gruppbyggda tätare placerade fristående hus samt 28 i individuellt byggda glesare placerade fristående hus. Stadsplanebestämmelserna ha utformats så att byggnaderna skola kunna förses med undervåningar i södersluttningarna.

Exploateringsgraden är något mindre än vad som förutsättes i det 1959 upprättade förslaget till generalplan för Järfälla kommun. Inom planområdet befintlig skogklädd kulle med brant södersluttning har utlagts som grönområde. Detta grönområde får ett samband med grönområdena dels söderut och dels norrut inom det förslag till stadsplan, som är under utarbetande för områdena norr och väster

om planområdet. Även öster om planområdet är förslag till stadsplan under utarbetande. Då emellertid dessa planförslag torde fördröjas av grundkartekompletteringar m.m. har det ansetts angeläget med separat planförslag för området här ifråga. Begränsningen av planförslaget har gjorts så att, lämplig sammanbindning kan ske med de kommande angränsande planförslagen.

Då gatuprofilerna inom de områden som angränsa planområdet bliva omstuderade i sin helhet har det i föreliggande planförslag ansetts föra för långt att anknyta föreslagna gatuhöjder till väghöjder, som i byggnadsplan fastställts gälla och som kunna fortfara gälla. I planförslaget har sålunda de nya gatuhöjderna föreslagits enligt tillämnade gatuprofiler utan hänsyn till gällande väghöjder utanför planområdet, vilka höjder avses att i erforderlig mån successivt revideras i kommande planförslag.

Bilplatsbehovet avses tillgodoses genom att varje fastighet ges möjlighet att på kvartersmark ordna två bilplatser. Härutöver erfordras ytterligare en bilplats per fastighet. Dessa avses erhållas dels genom parkeringsplatser å allmän-plats-mark och dels genom kantstensparkering.

Planområdet kommer att försörjas med vatten och avlopp enligt vatten- och avloppsplan, som utföres genom byggnadskontorets försorg, vilket även är fallet beträffande planförslagets gatuhöjder. Grundkartematerialet, som legat till grund för plankartan, har tillhandahållits av stadsingenjörskontoret.

Till stadsplaneförslaget hör förutom plankarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

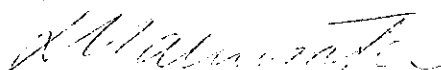
Jakobsberg den 10 juni 1963.

Jan-Henrik Hedlund

Stadsarkitekt Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Antagen av Järfälla kommunal-
fullmäktige den 28/10-63

I tjänsten
Hugo Ekström



Antagen av Järfälla kommunal-
fullmäktige den 28/10-63
I tjänsten
Hugo Ekström

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till stadsplan för
fastigheterna Jakobsberg 2¹⁸, 2¹⁰⁹ m.fl. i Järfälla kommun,
Stockholms län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Med Fa eller Fb betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Mom. 1. Å med Fa betecknat område får tomt icke givas mindre areal än
550 m².

Mom. 2. Å med Fb betecknat område får tomt icke givas mindre areal
än 750 m².

§ 6.

Byggnads läge.

Å med Fa betecknat område får huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 3 meter från tomtgräns därest avståndet mellan huvudbyggnader å skilda tomter blir minst 9 meter.

§ 7.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med Fb betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Fb betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där icke annat anges får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

Mom. 4. Å med I eller Iv betecknat område må där terrängförhållandena så medgiva utöver angivet våningsantal undervåning inredas där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske.

Mom. 5. Inom med I eller Iv betecknat område får befintlig byggnad ha det våningsantal, som gällande byggnadslov medgivit före stadsplanens fastställelse. Inredande av vind utöver två våningar får icke utföras.

§ 9.

Byggnads höjd.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 5,2 meter.

§ 10.

Antal lägenheter.

Å med Fa eller Fb betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Jakobsberg den 10 juni 1963.

Jan-Henrik Hedlund

Stadsarkitekt.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

