

1030

VÄSBY

karta: p

HANDLINGAR

Upprättade år 1975	Dnr 11.082-5158-75
Ärende Fastställelse av förslag till stadsplan för nordvästra delen av östra Lerberget	
Registerområde Väsby	
Kommun Höganäs	Län Malmöhus

Till akten hör

1 band

31 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavd
Planenheten

BESLUT

1975-10-14

11.082-5158-75

Registrerad

Kopia till

statens planv
vf
bn Högåns k
FHM Landskrona dt
pl enh 2 sz
jur enh
lm enh
ny enh
f ark
akten

Kommunfullmäktige 1
Högåns kommun
Kommunkansliet
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS

Fastställelse av förslag till stadsplan för nordvästra delen
av Östra Lerberget, Högåns kommun
(1 bilaga)

Kommunfullmäktige 1 Högåns kommun antog 1975-10-02 ett förslag till stadsplan för nordvästra delen av Östra Lerberget i Högåns kommun. Förslaget har angivits på en av arkitekterna SAR Stefan Romare och Christer Jarnå 1975-06-27 upprättad karta med stadsplanebestämmelser och beskrivning.

Vägförvaltningen och luftfartsverket har yttrat sig i ärendet. Luftfartsverket har därvid godkänt planförslaget under förutsättning att vissa av verket angivna åtgärder och restriktioner strikt tillämpas. Kommunfullmäktige har i sitt beslut uppdragit åt kommunstyrelsen att iakttaga luftfartsverkets anvisningar i planärendet.

I planbestämmelserna 2 § 2 mom och 5 § 2 mom skall satsarna "efter grannens hörande" resp "och grannarna är ense om det" utgå då dessa frågor regleras enligt byggnadsstadgan.

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågevarande förslag till stadsplan för nordvästra delen av Östra Lerberget i Högåns kommun. Därjämte fastställer länsstyrelsen stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid följande bilaga (5158-75) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och bitr länsarkitekt (föredragande) deltagit länsassessorn Ingvar Borgström, bitr överlantmätaren Börje Lindqvist och byrådirektören Erik Nicklasson.

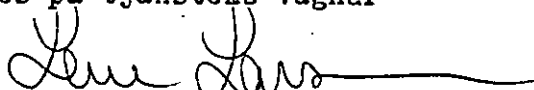
Klagan över beslutet får inte föras.

Robert Syk

Lars Renfors

Bestyrkes på tjänstens vägnar

gl



STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.
- e) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med prickar betecknad mark får inte bebyggas.

Mom 2 Med prickar och kors betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage, övertäckt uteplats och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Inom med x betecknad gatumark skall utrymme lämnas för planskild korsning för gång- och cykeltrafik.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

4 §
BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Med R betecknad mark får bebyggas endast med radhus.

Mom 2 Med r betecknad mark får bebyggas endast med kedjehus, d v s med huvudbyggnad placerad i tomtgräns på en sida. Dock får, där så provas lämpligt, huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom 3 På med F betecknad mark skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §
BYGGNADS LÄGE

Mom 1 Inom med r betecknad mark får huvudbyggnad, i det fall byggnaden inte uppföres i gräns, placeras intill ett avstånd av 1,5 m från gräns mot grannfastighet.

Mom 2 Inom med F betecknad mark får uthus eller garage uppföras i tomtgräns om så provas lämpligt.

6 §
ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med R, r eller F betecknad mark får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus eller garage uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med R eller F betecknad mark får huvudbyggnad upptaga en areal av högst 175 resp 150 kvm.

~~Mom 3 På tomt som omfattar med F betecknad mark får uthus eller garage upptaga en areal av högst 75 kvm.~~

7 §
VÅNINGSENTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknad mark får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom 2 Där våningsantal inte finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Mom 3 På med n betecknad mark får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

8 §
BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I eller II betecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än resp 3,4 och 5,7 m.

9

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

Bilaga (5158-75)

3

Mom 2 På med G eller Es betecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än resp 2,5 och 2,8 m.

Mom 3 På med C betecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 m.

Mom 4 På med prickar och kors betecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än 2,8 m.

Mom 5 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 §

ANTAL LÄGENHETER

På med R, r eller F betecknad mark får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

Erland Bondesson

71.052/5/58/75
Ink. 18 SEP. 1975
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Erland Bondesson

Beskrivning tillhörande
förslag till stadsplan för
nordvästra delen av
ÖSTRA LERBERGET
i Höganäs kommun.

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000
med separat illustrationsplan i samma skala samt stadsplanebe-
stämmelser i särskild handling.

Detaljplaner som berörs av förslaget.

Planområdet är inte tidigare planlagt. För angränsande områden
i nordväst gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1973-06-07,
i väster och sydväst två stadsplaner fastställda av länsstyrelsen
1970-03-20. Områdena söder, öster och norr om planområdet är inte
detaljplanlagda.

Planområdets läge och befintliga förhållanden.

Området består av nordvästra delen av det framtida bostadsområdet
Östra Lerberget, vilket utgör fortsättning på den befintliga bebyg-
gelsen i Lerberget och ligger omedelbart öster om riksväg 22.

I områdets östra del finns ett bostadshus, i övrigt består området
~~av obebyggd jordbruksmark. Terrängen är platt utan dominerande in-~~
slag av vegetation fränsett skyddsplanteringar av poppel och sly-
vegetation längs rågångar. De geotekniska förhållandena kan defi-
nieras som skiftande men tämligen gynnsamma. Vid projekteringen av
hus, ledningar och gator bör dessa förhållanden uppmärksammas.

Planförslagets innehåll och utformning.

Planförslaget följer till innehåll och utformning intentionerna i
dispositionsplanen för Östra Lerberget.

Största delen av planområdet reserveras för bostäder med komple-
ment i form av gator, park, garage m.m. Södra delen reserveras
för skola, daghem och en del av den centrala park som ska betjäna
hela Östra Lerberget. Västra delen, närmast väg 22, reserveras för
en relativt bred parkzon och i norr ett område för bensinförsäljning.

Bostadsbebyggelsen omfattar ca 325 enfamiljshus i högst två våningar. Norra delen domineras av friliggande hus med garage på tomten efter korta gator. För att ge variation i miljön och tillgodose önskemål om mindre trädgårdsareal att sköta avslutas dessa bostadsgator av kedjehus, delvis utformade med gemensamma små garageanläggningar. Södra delen av bebyggelsen har högre täthet, motiverat av närheten till det stora centrala grönområdet och av de bekväma gång- och cykelförbindelserna till centrum. Bebyggelsen med högre täthet består av olika former av radhusgrupper med relativt små tomter och stor andel hus i två våningar. Biluppställningen sker i gemensamma garage- eller parkeringsanläggningar intill matargatorna, vilket gör dessa bostadskvarter som barnen passerar på sin väg till skolan eller till lekpark, helt trafiksäkra. Frånvaron av normalt gatusystem ger här stora möjligheter till en livligt varierad gruppering av bostadshusen. Strävan har varit att placera husen kring små torgplatser med belysning och hårdgjord markbehandling, mot vilka entréerna orienterats. Detta ger jämte friheten från biltrafikens risker, buller och avgaser den södra delen bostadskvaliteter av annan art än den direkta biltillfarten och de större tomterna i norra delen.

Skola och daghem har fått sin placering för att kunna betjäna inte bara hela Östra Lerberget utan också nuvarande Lerberget. Tillfarten sker från väster, från matargatan närmast väg 22. I nästa planstapp kommer skola och daghem att kompletteras åt söder med ytterligare centrumaktiviteter.

I den centrala parken inom planområdet finns plats för mer utrymmeskrävande lekar både av oorganiserat och organiserat slag, t.ex. skolidrottsplats. Inne i bebyggelsen finns därutöver småbarnslekplatser och kvarterslekplatser i tillräckligt antal, placerade i nära kontakt med bostäder och i anknytning till gång- och cykelvägarna.

Parkbältet närmast väg 22 fungerar som skyddsområde för buller och insyn och utformas med stora skulpturala jordformationer kompletterade med grupper av träd.

Trafiksystem.

Områdets trafikmatning sker från en punkt på väg 22 vid Lerbergets norra ände, där en öst- västlig matarled ansluter. Denna är utgångspunkt för tre nord- sydliga säckgator i vilka det mynnar korta angoringsgator och i söder parkerings- och garageanläggningar.

Gång- och cykelvägssystemet får ett mot bilvägssystemet omvänt mönster. Från skola och daghem utgår en huvudgång- och cykelväg mot öster längs den centrala parken men inne i bebyggelsen. Två nord- sydliga gång- och cykelvägar strålar ut från denna huvudväg till den nordligare bebyggelsen. Den västra av dessa fortsätter via planskild korsning med matarleden norrut till den planerade sportanläggningen innanför Lerbergsskogen och vidare mot centralorten. Söder om skola och daghem förbinder en gång- och cykelväg via planskild korsning med väg 22 det nya området med nuvarande Lerberget. En för de boende väsentlig egenskap hos gång- och cykelvägssystemet är att det helt och hållet är förlagt inne i bebyggelsen. Detta ger den gående eller cyklande ett visst skydd mot vinden samt en behaglig känsla av säkerhet och trivsel på grund av den nära kontakten med bebodda hus. Vidare ger en sådan uppläggning goda förutsättningar för att gång- och cykelvägarna blir välupplysta efter mörkrets inbrott samt snöröjda vintertid.

Teknisk försörjning.

Spillvattnets huvudledningar samlas i en för området gemensam pumpstation varifrån avloppsvattnet lyfts och ansluts i nordväst till den längs väg 22 befintliga huvudavloppsledningen mellan Viken och Höganäs.

Områdets regnvatten avvattnas åt söder genom en ledning ut till havet.

Vattenförsörjningen sker genom en ledning runt området vilken ansluts i nordväst till den längs väg 22 befintliga huvudvattenledningen mellan Viken och Höganäs.

För distributionen av elkraft inom området erfordras 4 transformatorstationer, beräknat med utgångspunkt från eluppvärmning av samtliga bostäder.

En befintlig rikstelekabel ligger längs väg 22 och måste ägnas särskild uppmärksamhet vid utförandet av gång- och cykelvägens planskilda korsning med väg 22 mellan nuvarande Lerberget och Östra Lerberget.

Planarbete och samråd.

Planförslaget grundar sig på och utgör första utbyggnadsetappen i dispositionsplanen för Östra Lerberget från 1974-09-23. Det har utarbetats i kontakt med husprojektörerna, Bengt Blasberg & Henrik Jais-Nielsen arkitekter SAR i Helsingborg, Småhusbyrå AB i Malmö

17
genom arkitekt SAR Bertil Mernsten och Svenska Riksbyggens arkitektsektion i Malmö genom arkitekt SAR Bo Ahlström. Under arbetets gång har vidare samarbete skett med KTAB i Helsingborg beträffande markytornas behandling och Kjessler & Mannerstråle AB i Helsingborg beträffande trafikplanering och trafikbullerutredning. De senare har också upprättat grundkartan, vilken kompletterats av stadsingenjörskontoret. Dessutom har VAB-konsult AB i Höganäs utfört planeringen av vägar, vatten och avlopp i nära samråd med gatukontoret. GEO AB i Helsingborg har utfört en översiktlig grundundersökning.

Planarbetet har skett i samråd med ledningsgruppen för Östra Lerberget, en av kommunstyrelsen utsedd kontaktgrupp för Östra Lerbergets exploatering.

Under planarbetet har även samråd skett med planenheten, naturvårdsenheten, vägverket, länsbostadsnämnden, distriktslantmätaren och televerket.

Lund 1975-06-27

Stefan Romare Christer Jarnlo
Stefan Romare / Christer Jarnlo

Arkitekter SAR

Beskrivning tillhörande
förslag till stadsplan för
nordvästra delen av
ÖSTRA LERBERGET
i Höganäs kommun.

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000
med separat illustrationsplan i samma skala samt stadsplanebe-
stämmelser i särskild handling.

Detaljplaner som berörs av förslaget.

Planområdet är inte tidigare planlagt. För angränsande områden
i nordväst gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1973-06-07,
i väster och sydväst två stadsplaner fastställda av länsstyrelsen
1970-03-20. Områdena söder, öster och norr om planområdet är inte
detaljplanlagda.

Planområdets läge och befintliga förhållanden.

Området består av nordvästra delen av det framtida bostadsområdet
Östra Lerberget, vilket utgör fortsättning på den befintliga bebyg-
gelsen i Lerberget och ligger omedelbart öster om riksväg 22.

I områdets östra del finns ett bostadshus, i övrigt består området
av obebyggd jordbruksmark. Torrängen är platt utan dominerande in-
slag av vegetation fränsett skyddsplanteringar av poppel och sly-
vegetation längs rågångar. De geotekniska förhållandena kan defi-
nieras som skiftande men tämligen gynnsamma. Vid projekteringen av
hus, ledningar och gator bör dessa förhållanden uppmärksammas.

Planförslagets innehåll och utformning.

Planförslaget följer till innehåll och utformning intentionerna i
dispositionsplanen för Östra Lerberget.

Största delen av planområdet reserveras för bostäder med komple-
ment i form av gator, park, garage m.m. Södra delen reserveras
för skola, daghem och en del av den centrala park som ska betjäna
hela Östra Lerberget. Västra delen, närmast väg 22, reserveras för
en relativt bred parkzon och i norr ett område för bensinförsäljning.

Bostadsbebyggelsen omfattar ca 325 enfamiljehus i högst två våningar. Norra delen domineras av friliggande hus med garage på tomten efter korta gator. För att ge variation i miljön och tillgodose önskemål om mindre trädgårdsareal att sköta avslutas dessa bostadsgator av kedjehus, delvis utformade med gemensamma små garageanläggningar. Södra delen av bebyggelsen har högre täthet, motiverat av närheten till det stora centrala grönområdet och av de bekväma gång- och cykelförbindelserna till centrum. Bebyggelsen med högre täthet består av olika former av radhusgrupper med relativt små tomter och stor andel hus i två våningar. Biluppställningen sker i gemensamma garage- eller parkeringsanläggningar intill matargatorna, vilket gör dessa bostadskvarter som barnen passerar på sin väg till skolan eller till lekpark, helt trafiksäkra. Frånvaron av normalt gatusystem ger här stora möjligheter till en livligt varierad gruppering av bostadshusen. Strävan har varit att placera husen kring små torgplatser med belysning och hårdgjord markbehandling, mot vilka entréerna orienterats. Detta ger jämte friheten från biltrafikens risker, buller och avgaser den södra delen bostadskvaliteter av annan art än den direkta biltillfarten och de större tomterna i norra delen.

Skola och daghem har fått sin placering för att kunna betjäna inte bara hela Östra Lerberget utan också nuvarande Lerberget. Tillfarten sker från väster, från matargatan närmast väg 22. I nästa planstapp kommer skola och daghem att kompletteras åt söder med ytterligare centrumaktiviteter.

I den centrala parken inom planområdet finns plats för mer utrymmeskrävande lekar både av oorganiserat och organiserat slag, t.ex. skolidrottsplats. Inne i bebyggelsen finns därutöver småbarnslekplatser och kvarterslekplatser i tillräckligt antal, placerade i nära kontakt med bostäder och i anknytning till gång- och cykelvägarna.

Parkbältet närmast väg 22 fungerar som skyddsområde för buller och insyn och utformas med stora skulpturala jordformationer kompletterade med grupper av träd.

Trafiksystem.

Områdets trafikmatning sker från en punkt på väg 22 vid Lerbergets norra ände, där en öst- västlig matarled ansluter. Denna är utgångspunkt för tre nord- sydliga säckgator i vilka det mynnar korta angoringsgator och i söder parkerings- och garageanläggningar.

Gång- och cykelvägssystemet får ett mot bilvägssystemet omvänt mönster. Från skola och daghem utgår en huvudgång- och cykelväg mot öster längs den centrala parken men inne i bebyggelsen. Två nord- sydliga gång- och cykelvägar strålar ut från denna huvudväg till den nordligare bebyggelsen. Den västra av dessa fortsätter via planskild korsning med matarleden norrut till den planerade sportanläggningen innanför Lerbergsskogen och vidare mot centralorten. Söder om skola och daghem förbinder en gång- och cykelväg via planskild korsning med väg 22 det nya området med nuvarande Lerberget. En för de boende väsentlig egenskap hos gång- och cykelvägssystemet är att det helt och hållet är förlagt inne i bebyggelsen. Detta ger den gående eller cyklande ett visst skydd mot vinden samt en behaglig känsla av säkerhet och trivsel på grund av den nära kontakten med bebodda hus. Vidare ger en sådan uppläggning goda förutsättningar för att gång- och cykelvägarna blir välupplysta efter mörkrets inbrott samt snöröjda vintertid.

Teknisk försörjning.

Spillvattnets huvudledningar samlas i en för området gemensam pumpstation varifrån avloppsvattnet lyfts och ansluts i nordväst till den längs väg 22 befintliga huvudavloppsledningen mellan Viken och Höganäs.

Områdets regnvatten avvattnas åt söder genom en ledning ut till havet.

Vattenförsörjningen sker genom en ledning runt området vilken ansluts i nordväst till den längs väg 22 befintliga huvudvattenledningen mellan Viken och Höganäs.

För distributionen av elkraft inom området erfordras 4 transformatorstationer, beräknat med utgångspunkt från eluppvärmning av samtliga bostäder.

En befintlig rikstelekabel ligger längs väg 22 och måste ägnas särskild uppmärksamhet vid utförandet av gång- och cykelvägens planskilda korsning med väg 22 mellan nuvarande Lerberget och Östra Lerberget.

Planarbete och samråd.

Planförslaget grundar sig på och utgör första utbyggnadsetappen i dispositionsplanen för Östra Lerberget från 1974-09-23. Det har utarbetats i kontakt med husprojektörerna, Bengt Blasberg & Henrik Jais-Hielsen arkitekter SAR i Helsingborg, Småhusbyrå AB i Malmö

genom arkitekt SAR Bertil Mernsten och Svenska Riksbyggens arkitektsektion i Malmö genom arkitekt SAR Bo Ahlström. Under arbetets gång har vidare samarbete skett med KTAB i Helsingborg beträffande markytornas behandling och Kjessler & Mannerstråle AB i Helsingborg beträffande trafikplanering och trafikbullerutredning. De senare har också upprättat grundkartan, vilken kompletterats av stadsingenjörskontoret. Dessutom har VAB-konsult AB i Höganäs utfört planeringen av vägar, vatten och avlopp i nära samråd med gatukontoret. GEO AB i Helsingborg har utfört en översiktlig grundundersökning.

Planarbetet har skett i samråd med ledningsgruppen för Östra Lerberget, en av kommunstyrelsen utsedd kontaktgrupp för Östra Lerbergets exploatering.

Under planarbetet har även samråd skett med planenheten, naturvårdsenheten, vägverket, länsbostadsnämnden, distriktslantmätaren och televerket.

Lund 1975-06-27

Stefan Romare Christer Jarnlo

Stefan Romare / Christer Jarnlo

Arkitekter SAR

Bestämmelser tillhörande
förslag till stadsplan för
nordvästra delen av
ÖSTRA LERBERGET
i Höganäs kommun.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.
- e Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med prickar betecknad mark får inte bebyggas.

Mom 2 Med prickar och kors betecknad mark får inte bebyggas.

Utan hinder härav får uthus, garage, övertäckt uteplats och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall ~~efter grannens hörande~~ provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Inom med x betecknad gatumark skall utrymme lämnas för plan- skild korsning för gång- och cykeltrafik.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Med R betecknad mark får bebyggas endast med radhus.
- Mom 2 Med r betecknad mark får bebyggas endast med kedjehus, d.v.s. med huvudbyggnad placerad i tomtgräns på en sida. Dock får, där så prövas lämpligt, huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom 3 På med F betecknad mark skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 BYGGNADS LÄGE

- Mom 1 Inom med r betecknad mark får huvudbyggnad, i det fall byggnaden icke uppföres i gräns, placeras intill ett avstånd av 1,5 meter från gräns mot grannfastighet.
- Mom 2 Inom med F betecknad mark får uthus eller garage uppföras i tomtgräns om så prövas lämpligt ~~och grannarna är ense om det.~~

§ 6 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- Mom 1 På tomt som omfattar med R, r eller F betecknad mark får endast en huvudbyggnad ämte ett uthus eller garage uppföras.
- Mom 2 På tomt som omfattar med R eller F betecknad mark får huvudbyggnad upptaga en areal av högst 175 respektive 150 m².
- Mom 3 På tomt som omfattar med F betecknad mark får uthus eller garage upptaga en areal av högst 75 m².

§ 7 VÅNINGSENTAL

- Mom 1 På med romersk siffra betecknad mark får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.
- Mom 2 Där våningsantal inte finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- Mom 3 På med n betecknad mark får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8 BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med I eller II betecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 3,4 och 5,7 meter.
- Mom 2 På med G eller Es betecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 2,5 och 2,8 meter.
- Mom 3 På med C betecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom 4 På med prickar och kors betecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än 2,8 meter.

Mom 5 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9 ANTAL LÄGENHETER:

På med R, r eller F betecknad mark får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

Lund 1975-06-27

Stefan Romare / Christer Jarnlo

Stefan Romare / Christer Jarnlo

Arkitekter SAR