

Akt nr:
0181K-P181B

AU\$0181K-P181B

SÖDERTÄLJE STAD
STADSOMRÅDESMÄNNEN

20 JUL 1955

Prot. NO. 409

Antagna av stadsfu

0181K-P181AB

vid sammanträde den 28 januari 1955 på sätt protokollet för nämnda dag under § 11 närmare utvisar, be-
tygar

Ex officio: KOMMUNIK.-DEP:T.
Ink.d. 5 APR. 1955

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad och utvidgad
stadsplan för del av
KVARTERET NORRSKOGEN m.m.
inom östra området av
Södertäljestad.

INKOM
till Sthms läns landekansli
Planeringssektionen
den 7 APR 1955

III-41-15:55

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B. betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 2. Å med F betecknat område skall gårdsbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 600 m².

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 27 maj 1955.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio

Nils Lenn

huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² samt gård byggnad icke större areal än 50 m².

§ 6.

Våningsantal och byggnadshöjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

Taklutning.

Å med F och m betecknat område får tak å byggnad som uppföres till större höjd än 4,5 meter ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

Övergångsbestämmelse.

Å tomt i den inom stadsplaneområdet belägna delen av kvarteret Norrskogen får nybyggnad ej uppföras och till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad ej vidtas så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger å med punktprickning betecknad del av tomten.

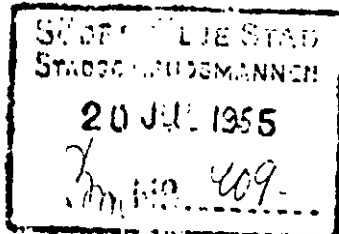
Sådan befintlig mindre utbyggnad över fast-

ställd byggnadsgräns mot gård, som byggnadsnämnden prövar vara till ringa men för dagerförhållandena inom kvarteret, utgör dock ej hinder mot till nybyggnad hänförlig åtgärd, såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.

Södertälje den 17 augusti 1954.



Fritz Voigt



den 28 januari 1955, §11,

0181K-P181A

Ex officio:

Ink. u.

S. A. R. 1955

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad

stadsplan för del av

KVARTERET NORRSKOGEN m.m.

inom östra området av

S ö d e r t ä l j e s t a d .

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 27 maj

1955.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Planområdet är beläget invid Höglandsvägen, Björkbyvägen och Sagovägen i nordöstra utkanten av ett äldre villaområde, Sofiehill, samt utgöres av kvarteret Norrskogens nordöstra del jämte ett mindre, norr därom anslutande markområde. Gällande plan, fastställd av Kungl. Maj:t den 10 mars 1944, omfattar i här berörd del den inom planområdet belägna delen av Höglandsvägen samt kvarteret Norrskogen; markområdet norr om sagda gata är sålunda icke stadsplanlagt. Terrängen utgör söderslutningen av en moränås, vars krön ligger omedelbart norr om planområdet. Huvudvattendelaren framgår således parallellt med och norr om Höglandsvägen; en i sydlig riktning utskjutande, mindre bergrygg bildar en sekundär vattendelare, vilken bestämmer avrinningsförhållandena i Höglandsvägen. Området är till största delen bevuxen av barrskog. Marken består av morän och grus, mot norr övergående i krosstensgrus; norr om planområdet vidtar s.k. blockmark, där även berget träder i dagen. Den befintliga bebyggelsen inskränker sig till envåningsvillor å stadsäga nr 497 BD också tomt nr 4 i kv. Norrskogen samt ett äldre tvåvåningshus å stadsäga nr 560. Utmed de östra, södra och västra plangränserna ansluter villabebyggelse av i allmänhet god standard. Höglandsvägen finns f.n. icke utlagd på marken inom planområdet. Anslutning till det befintliga allmänna ledningsnätet kan ske i korsningen Höglandsvägen-Björkbyvägen samt i Sagovägen. Fastigheterna norr om Höglandsvägen samt del av i denna ingående gatumark (med undatag för nr 497 BD) äges av staden; övrig mark är privatägd.

Härvarande förslag äsyftar bibehållande av den inom Sofiehill hävdvunna villabebyggelsen samt viss komplettering av denna. En på drätselkammarens initiativ genom stadsplanekontoret i samråd med

övriga berörda kontor genomförd undersökning ger för handen, att området, beläget norr om en mot öster utdragen linje utmed stadsägans nr 497 BD norra gräns på grund av terrängformation, markbeskaffenhet och läge mot nordligt väderstreck ej lämpligen bör avses för bebyggelse, enkannerligen icke för bostadsbebyggelse. Stadsplaneförslaget avser sålunda i huvudsak följande.

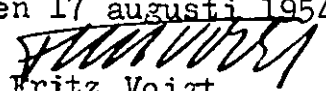
Höglandsvägen bibehålles mellan Björkbyvägen och Sagovägen i allt väsentligt så som gällande plan visar. En kompletterande och avslutande tomtrad med förslagsvis sex för bebyggelse lediga tomter, avsedda för fristående hus i högst två våningar, utlägges norr om Höglandsvägen. Invid den sekundära vattendelaren har därvid ordnats en från Höglandsvägen norrut utgående parkremsa av nio meters bredd, avsedd att kunna uppta en vägförbindelse till området norr om planområdet, om sagda område någonsin skulle anses behöva nyttjas för något nu icke fixerbart stadsplaneändamål; tills visshet vunnits i denna fråga bör området på obestämd tid kvarligga såsom strövområde, vilken uppfattning även biträtts av drätselkammaren. Stadsplane-förhållandena i kv. Norrskogen har i huvudsak bibehållits enligt gällande plan. Bebyggelseytan har dock koncentrerats till områdena vid Höglandsvägens södra gräns; detta för att underlätta anslutandet av där avsedda byggnader till i denna gata planerade avloppsledningar. Dessa föreslås dragna från sekundära vattendelaren mot öster och väster till ovan nämnda anslutningspunkter.

Stadsplanebestämmelserna avser att möjliggöra uppförandet av en villa och en gårdsbyggnad å varje tomt. Sistnämnda byggnaden förutsättes som regel utgöras av ett garage för två bilar, eftersom varje villabyggnad tillåtes rymma två bostadslägenheter. Givetvis avses hinder ej möta, att garage på lämpligt sätt ordnas i huvudbyggnad eller på annat sätt utgör del av sådan. För att säkerställa goda sikt- och belysningsförhållanden för den norr om Höglandsvägen avsedda bebyggelsen har taklutningen i kv. Norrskogen maximerats i visst fall.

Det kan nämnas, att planområdet periferiskt beröres av den i stadsplanen fastställda delen av riksvägen. Hinder synes emellertid i detta hänseende ej möta mot en planutformning enligt föreliggande förslag.

Stadsplanen kan förväntas bli genomförd omedelbart efter dess fastställande.

Södertälje den 17 augusti 1954


Fritz Voigt