

Upprättade år	Dnr
1985	
Ärende	
Stadsplan för strandpromenad söder om Vågen i Bollnäs tätort	
Registerområde	
Bollnäs	
Kommun	Län
Bollnäs	Gävleborg

Till akten hör

1 band

29 numrerade sidor

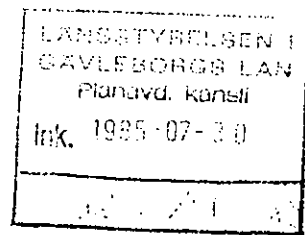
- inneliggande karta

- annan karta

1985:1114

29

13



Förslag till ändring och ut-
vidgning av stadsplan för
STRANDPROMENAD SÖDER OM VAGEN
i Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län.
(Tillhör karta BOL 7:2)

STADSPLANEBSKRIVNING

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1985-06-17, § 129
Betygar i tjänsten

Anders Enqvist
Anders Enqvist
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 12 december 1985; betygar

Maudha Sten

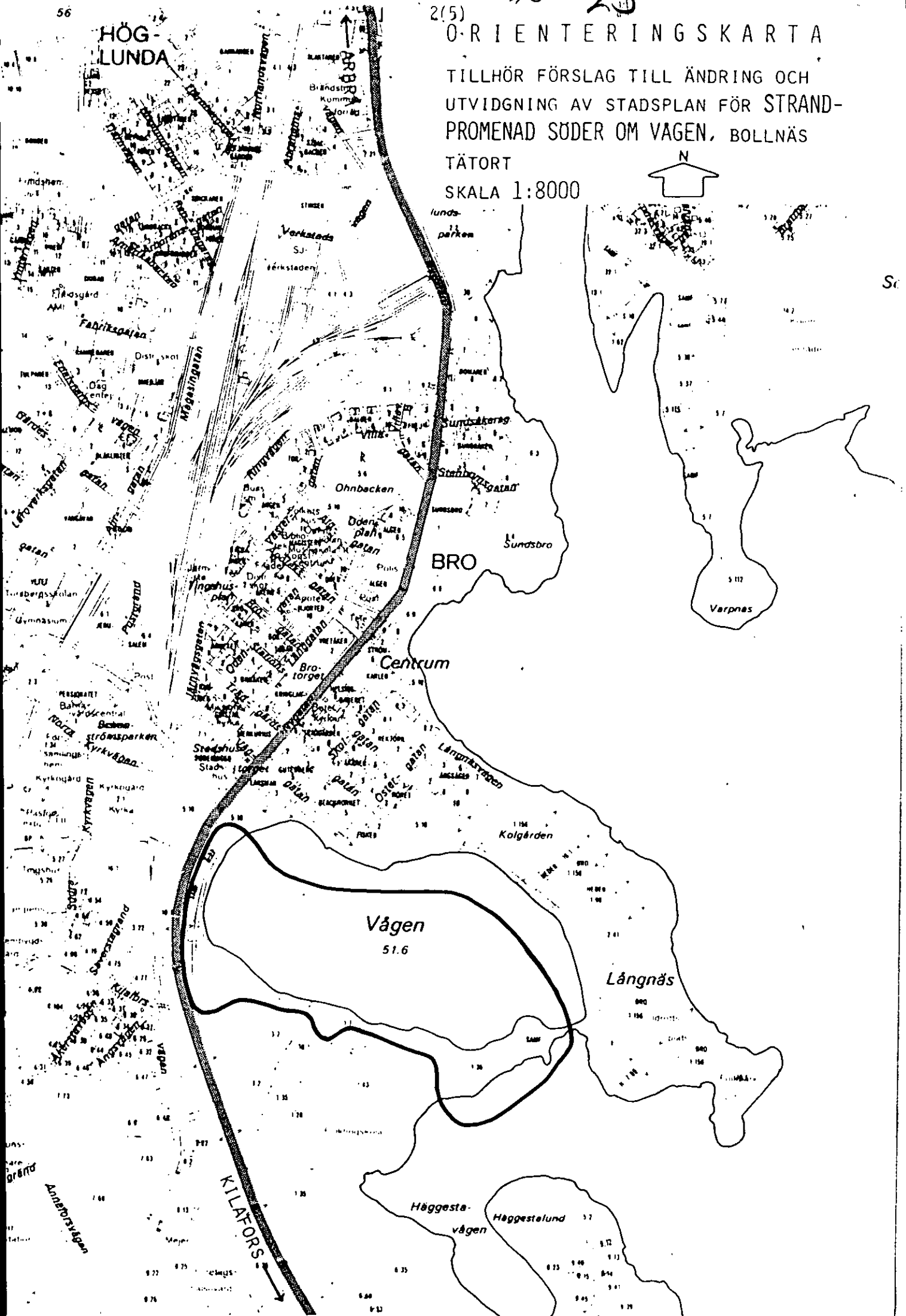
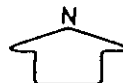
HÖG-
LUNDA

ORIENTERINGSKARTA

TILLHÖR FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH
UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR STRAND-
PROMENAD SÖDER OM VAGEN, BOLLNÄS

TÄTORT

SKALA 1:8000



H A N D L I N G A R

Planförslaget utgöres av:

1. Stadsplanekarta
2. Stadsplanebestämmelser

Till planförslaget hör även följande handlingar:

1. Stadsplanebeskrivning
2. Grundkarta upprättad på fastighetskontoret

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1985 01 21

3. Fastighetsförteckning upprättad på fastighetskontoret.

P L A N D A T A

LÄGESBESTÄMNING

Planområdet är beläget söder om stadsdelen öster och utgöres av större delen av Vågen med det västra och södra strandområdet. I väster utgör väg LV 272 gräns. I sydost innefattar strandområdet hela udden så att gränsen kommer att ligga i Varpen.

AREAL

Planområdets areal uppgår till ca 16,6 ha varav ca 13,1 ha utgöres av vattenområde. Området är tidigare inte planlagt med undantag av ett mindre område i nordväst och del av sjön Vågen.

P L A N E R I N G S F Ö R U T S Ä T T N I N G A R

BEFINTLIGA PLANER

Områdesplan

Områdesplan Bollnäs centrum antagen av kommunfullmäktige 1978 föreslår Vågens stränder fria från bebyggelse så att ett parkområde med gångväg vid vattnet kan anläggas.

Detaliplaner

För del av planområdet gäller följande stadsplaner

1. för BOLLNÄS KÖPING fastställd av Kungl. Maj:t 1941 02 21
2. för OMRÅDET NORR OM KYRKAN fastställd av länsstyrelsen 1966 10 19
3. för INDUSTRIOMRÅDE A FASTIGHETERNA HAGGESTA 8:118 SAVERSTA 8:23 m fl 1973 09 12

Till planområdet angränsar nedanstående av länsstyrelsen fastställda planer

1. för DEL AV STADSDELEN ÖSTER OM NYGATAN, BOLLNÄS 1982 09 09

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN, MARKENS ANVÄNDBARHET

Terrängförhållanden, vegetation

I väster utgöres strandområdet av utfyllnader med anlagd park, strandskoning av sten, gräs och planterade träd.

Med undantag av en kort sträcka där tomtmark går ner till vattenlinjen, består det södra strandområdet av naturmark, i väster sank gräsmark, i övrigt mestadels fast mark med strödda träd och busk uppslag. Utfyllnad har skett på vissa sträckor. Branta slänter förekommer vid Folkhögskolan.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ingen bebyggelse.

Markägoförhållanden

Marken är i kommunal, privat och landstingets ägo.

P L A N F Ö R S L A G

Syftet med planförslaget är att möjliggöra att strandpromenaden runt Vågen fullföljs.

FRIYTOR

Hela planområdet ligger inom strandskyddsområde. Då planförslaget tillgodoser allmänhetens tillgång till området, föreslås att strandskyddet inom planområdet upphävs vid planens fastställelse.

Strandområdet är i sin helhet föreslaget som park. Avsikten är att låta strandpromenaden skifta karaktär på den södra sidan av Vågen dels med hänsyn till naturförhållanden dels för att ge variation. Förslaget innebär att gångvägen dras fram med minsta möjliga påverkan på naturmarken. Längst i väster lämnas den sank gräsmarken orörd mellan vattenlinjen och den föreslagna gångvägen. Gångvägen dras sedan närmare strandkanten för att minska ingreppet på tomtmark samt för att ge bättre vattenkontakt.

Nedanfö fastigheterna Säversta 1:7 och 1:43 föreslås en mindre utfyllnad och utflyttning av strandlinjen för att ge bättre plats för gångvägen. Enkla viloplats anordnas med bänkar placerade under ett träd eller mot ett buskage med utblick över Vågen respektive Varpen.

Gångvägen göres med beläggning av grus och de skador som uppstår i markvegetationen vid anläggningen bör återställas som naturmark.

VAGAR OCH TRAFIK

Gång- och cykeltrafik

Den västra delen av Strandpromenaden utgör gång- och cykelväg från centrum av tätorten och ansluter till allén in till Folkhögskolan. Den södra delen av Strandpromenaden föreslås få gångkontakt med Folkhögskolan på två ställen.

P L A N G E N O M F Ö R A N D E

HUVUDMANNASKAP

Genomförandet avses ske i kommunal regi.

TIDPLAN

I förslag till långtidsbudget 1984 - 1988 finns medel icke upptagna.

S A M R Å D

Samråd har skett med berörda markägare där Gävleborgs läns landsting (Säversta 1:43) inte har något att erinra mot förslaget under förutsättning att all annan trafik än gångtrafik förhindras.

Ägaren till fastigheten Säversta 1:7 ifrågasätter vägens tillkomst då denna orsakar intrång på fastigheten på grund av bostadshusets läge i förhållande till vattnet samt då vägen på sjöns andra sida utnyttjas lite.

Agarna till Säversta 10:1 respektive 1:35 och 3:2 motsätter sig varje form av väg mellan bebyggelsen och Vågen. Stranden används även i ägar-
nas rörelse för tillfällig förvaring av buskar och träd, vilket skulle försvåras eller hindras. Likaså möjligheten att ha fritidsbåt.

Föreslagen gångväg är en del i kommunens satsning på en utbyggnad av Bollnäs centrala delar med stadsdelen öster och en upprustning av närliggande närrekreationsytor vid sjön Vågen och på halvön Långnäs. Vägen ger dessutom en bättre möjlighet för boende i Bollnäs västra delar att nå dessa områden. Föreslagen gångväg torde med mindre justering av strandlinjen kunna inordnas mellan sjön Vågen och befintlig bebyggelse utan att tillgången till och användningen av strand och vattenytor nämnvärt hindras eller försvåras.

Samråd har även skett med länsstyrelsen varvid synpunkter framförts om huruvida fastigheten Säversta 1:7 bör tåla föreslagen inskränkning samt då behov av strandskydd knappast föreligger när planen fastställts, detta bör upphävas vid fastställelsen.

Möjlighet finns att ordna servitut för båtplats m m. I övrigt vad gäller gångväg, se ovan. Då strandskyddet ej avses bibehållas har förslag om upphävande av detta införts i beskrivningen.

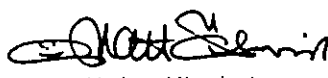
Upprättat i januari 1985 av

Irja o Håge Persson Landskapsbyrå


Irja Persson
landskapsarkitekt


Håge Persson
landskapsarkitekt

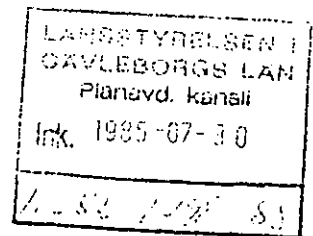
Stadsarkitektkontorets planavdelning


Mats Ökvist
stadsarkitekt


Björn Lindgren
planarkitekt

17

9



Förslag till ändring och ut-
vidgning av stadsplan för
STRANDPROMENAD SÖDER OM VÄGEN
i Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län.
(Tillhör karta BOL 7:2)

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1985 06 17, § 129
Betygar i tjänsten

Anders Enqvist
Anders Enqvist
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 12 december 1985, betygar

Maudha Sten

1 5 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

Upprättat i januari 1985 av

Irja o Håge Persson Landskapsbyrå



Irja Persson
landskapsarkitekt

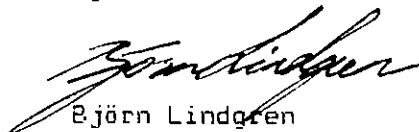


Håge Persson
landskapsarkitekt

Stadsarkitektkontorets planavdelning



Mats Ökvist
stadsarkitekt



Björn Lindgren
planarkitekt