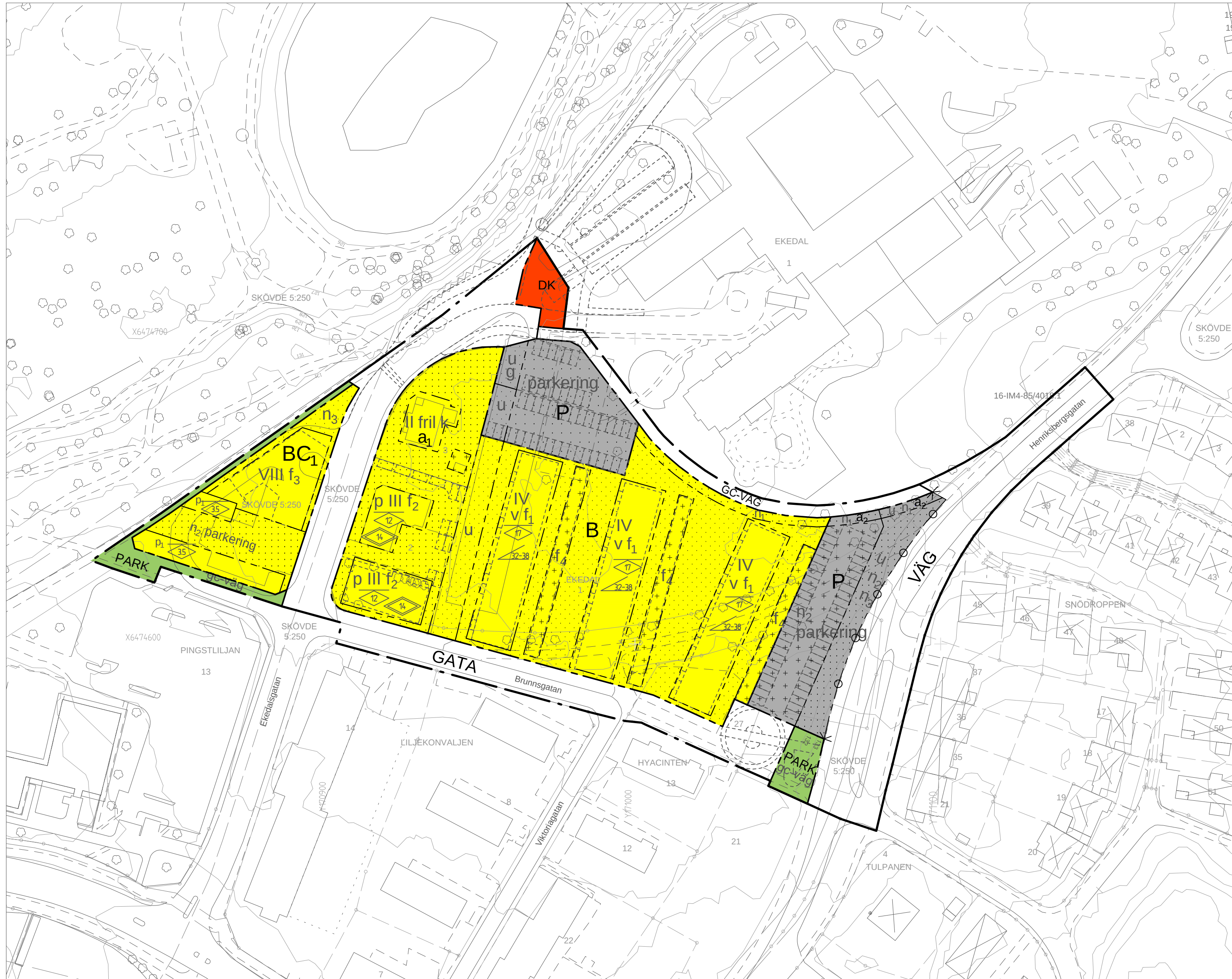


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Servitut och ledningsrätt
	Fastighetsbeteckning.
	Byggnader
	Väglinjer
	Barr- och lövträd
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler
Grundkartan är upprättad av Sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
Kart och Måttchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Trafik mellan områden
	Lokaltrafik
	Park
	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

	Bostäder
	Bostäder med möjlighet till centrumändamål i bottenplan
	Vård och kontor
	Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg Gång- och cykelväg får anläggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
	Utrymme för gemensamhetsanläggning
	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

	Trädrad ska finnas
	Vegetation ska finnas
	Ytan får inte hårdgöras. Parkering får inte anläggas
	Särskild omsorg ska läggas på parkeringsplatsens utformning och markbeläggning

Utfart

	Utfartsförbud mot Henriksbergsgatan
--	-------------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

	Byggnad för parkering eller annat lämplig komplement till bostadsändamål
	Byggnad ska placeras utefter förgårdsmark mot Ekedalsgatan

Utformning

	Högsta totalhöjd i meter för torn/frontespis/trapphus eller dylikt
	Högsta nockhöjd i meter
	Minsta resp. största taklutning i grader
	Högsta antal våningar
	Endast friliggande hus
	Ovan angivet högsta våningsantal får vind inredas i husens gavlar

Utseende (ny bebyggelse)

	Fasader och tak ska ha en sammanhållen materialitet och färgsättning i dova kulörer. Fönstersättningen ska vara linjär. Trapphusen ska utformas med en tydlig vertikallinje i fasad. Balkonger ska ha ett lätt uttryck
	Fasad ska vara i trä. Färgsättning ska samordnas inom fastigheten
	Sockelvåningen ska vara markerad. Fasaderna ska vara ljusstyckade med kontrasterande vertikala band i grönt. Balkongerna ska ha ett lätt uttryck och färgsättas i olika gula och gröna nyanser
	Komplementbyggnaders utformning ska samspela med övrig bebyggelse inom fastigheten

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

	Befintlig fönstersättning, rusticerande hörnkedjor, loggia och kalkstenssockeln ska bevaras. Fasader ska vara grovt putsade i tidstypisk kulör med släta fönster- och dörröppningar. Fönsterbågar och karmar ska ha tidstypisk utformning och kulör. Smidesräcken ska finnas vid balkong och entrépartier.
--	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden är fem år för planändringen och gäller endast de ändringar som planändringen avser

	Bygglöv krävs för alla åtgärder som avses byggnadens yttre (inklusive detaljer, omfärgning med mera).
	Lov krävs för fällning av träd

Fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1948-05-18 (akt 1683K-Ti6:18) upphör att gälla för fastigheterna Ekedal 1-3

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer nya byggnader och parkering

SKÖVDE

Ändring av detaljplan för
Ekedal södra
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2019-09-25

Claes Clausen
Bygglövschef

Sanna Andersson
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A1-format)

0 10 20 30 40 50 100 m

Till detaljplanen fogas:
■ Beskrivning
□ Illustrationskarta
■ Samrådsredogörelse
■ Fastighetsförteckning
□ Granskningsutlåtande

Beslut:
KS uppdrag 2019-08-12
KS antagande 2019-10-14
Lagakraft 2019-11-11

Antagandehandling
Standardförfarande
PLAN.2019.4

Akt 1496K-DP685

SKÖVDE KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för
Ekedal södra
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av Sektor samhällsbyggnad 2015-11-09

■ Beskrivning
■ Illustrationskarta
■ Samrådsredogörelse

■ Fastighetsförteckning
□ Granskningsutlåtande

Beslutsdatum
Granskning 2015-09-07

Antagande
2015-11-30

Lagakraftvinnande
2016-05-05

PLAN 2014.19

Linda Tubbin
Planchef

Ingemar Frid
Planarkitekt

Jenny Olsson
Planarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150