

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 114

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Detaljplan för del av Risatorp 3:63

Lantmäteriets akt-beteckning: 1081-P91/6

Diarienummer: BN 690.89

KF 1990.54

Upprättad: mars 1990, rev. november 1990

Antagen: 1990-11-27

Laga kraft: 1991-02-11

Planen påbörjades troligen år 1990. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1987–1992. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vann laga kraft.



Syfte

Planens syfte är att tillskapa villatomter för friliggande styckehus med tillhörande garage/förråd. Behovet av villatomter är idag stort i centralorten.

Gränser

Planområdesgräns

Där delar av planen ersatts med nyare planer har planområdesgränsen hämtats från dessa (372, 373).

I övrigt har planens avgränsning tolkats så att planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgränsen där sådana gränser finns att följa, och det tolkats som syftet. Där någon fastighetsgräns inte funnits att följa, eller den inte bedömts avsetts sammanfalla, har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Användningsgränser

Användningsgränserna har i första hand tolkats till fastighetsgräns, där det tolkats som att fastigheterna är avstyckade i enlighet med planen. I annat fall har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

I planbeskrivningen framgår det att Orienterarevägen avsågs vara 7 meter, medan Kompassvägen och Skärmvägen avsågs vara 6 meter breda.

Lindblomsvägen var befintlig när planen upprättades. I plankartan har dess användningsområde en bredd på 14 meter.

Egenskapsgränser

I denna plan används främst egenskapsgränser för att reglera prickmark (mark som inte får bebyggas). Vid tolkning av planer generellt har prickmarken ofta en bredd som är i enlighet med praxis för aktuell tidsperiod. Denna plan är dock inte så konsekvent, varken med tidsperioden eller inom planen. Vissa linjer är inte raka eller jämntjocka, vilket troligen var meningen. Dessa har tolkats efter bästa förmåga med hjälp av parallellkopiering från användningsgräns (de som är parallella), mätt med skalstock på plankarta och använt skannad georefererad plankarta som underlag.

Användningsbestämmelser

Vägmark

Mellan ”HUVUDGATA” och ”LOKALGATA” saknas användningsgräns i plankartan. Detta är ett vanligt misstag från denna tidsperiod då man nyligen bytt lagstiftning från Byggnadsstadgan till Plan- och Bygglagen (1987).

Planer som är ritade enligt Byggnadsstadgan kunde ritas på detta sätt, men är inte korrekt i planer upprättade enligt Plan- och Bygglagen.

Gränsen mellan huvudgatan och lokalgatan har tolkats vara längs med väglinjerna redan då befintliga Lindblomsgatan.

Personbilsparkering

I plankartan finns användningen ”*Personbilsparkering*”. Parkeringen är kvartersmark.

Användningen ”Parkering” kan innefatta även exempelvis buss och lastbil ([Parkering - PBL kunskapsbanken - Boverket](#) [Hämtad 2026-02-02], vilket är en friare användning än det som regleras i plankartan. Därför behöver den specificeras ytterligare. ”Personbilsparkering” finns dock inte i [Boverkets planbestämmelsekatalog](#) [Hämtad 2026-02-02].

Tolkningen görs därmed till en fritextbestämmelse för Parkering på kvartersmark till *P₁- Personbilsparkering*.

Odlingslotter tolkas till koloniområde

I plankartan finns användningen ”*L₁- Odlingslotter*”. Bestämmelsen finns inte som standardbestämmelse idag, men har tolkats till bestämmelsen ”*L₁ - Koloniområde*” som finns idag. Bestämmelserna tolkas som likvärdiga juridiskt och att bestämmelsen uppfyller samma syfte.

Läs mer här på PBL kunskapsbanken: [Odling och djurhållning - PBL kunskapsbanken - Boverket](#)

Bollplan

Bestämmelsen står i versaler och är avgränsad med användningsgräns, vilket indikerar att bestämmelsen ska tolkas till en användningsbestämmelse.

Bestämmelsen tolkas som till en fritextbestämmelse till *PARK₁ – Bollplan*.

På plankartans teckenförklaring ligger den under rubriken ”*Utformning av allmän plats*”, vilket gör tolkningen något osäker eftersom den också hade kunnat tolkas som en egenskapsbestämmelse.

Egenskapsbestämmelser

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

Prickmark ”Marken får inte bebyggas” när planen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under

byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Uthus tolkas till komplementbyggnad

Uthus har tolkats om till komplementbyggnad.

Byggnadsarea tolkas till att gälla per fastighet

Byggnadsarea tolkas till att gälla per fastighet. Bestämmelsen delas upp i flera olika bestämmelser enligt nu gällande praxis för digital detaljplaneinformation, och för att möjliggöra för sökbarhet och analyser.

Antal våningar

Bestämmelsen om våningshöjd går inte att tolka om till modern lagstiftning och har därför satts som en äldre bestämmelse som inte går att tolka, i enlighet med Boverkets rekommendationer.

Endast friliggande hus

Det finns en planbestämmelse som lyder:

”Endast friliggande hus”

Denna typ av bestämmelser brukar tolkas till ”friliggande en- och tvåbostadshus” i enligt nu gällande praxis.

I planbeskrivningen framgår följde:

”Planens syfte är att tillskapa villatomter för friliggande styckeshus med tillhörande garage/förråd. Behovet av villatomter är idag stort i centralorten”.

I detta fall har ”styckeshus” tolkats som att endast en bostad är tillåten, men detta är en osäker tolkning som kan behöva prövas från fall till fall. Bakgrund till begreppet redovisas nedan.

Begreppet ”styckeshus” finns inte i SAOL, men på SAOB:

(9, 24) -HUS. byggn. styckebyggt hus; motsatt: seriehus. Företaget säljer monteringsfärdiga styckehus i byggsatser. *SvD* 22/6 1973, s. 18. —

(9, 24) -BYGGD, p. adj. byggn. om småhus: byggd i ett enda exemplar, byggd ss. styckehus; motsatt: seriebyggd l. ingående i gruppbebyggelse. *FrDepartNämnd.* 1970, s. 289. —

Skärmdklipp från [svenska.se, sökning på SAOB](https://svenska.se/sökning_på_SAOB) [Hämtad 2026-02-03]

Begreppet användes främst på 1970-talet, såväl i talspråk som i formella handlingar. Till exempel i byggnadsplaner (denna plan är en detaljplan, men den är upprättad med ett manér och språkbruk som mycket påminner om byggnadsplaner). Begreppet finns även med i några rapporter (om småhusbyggande under 70-talet) och i nåt rättsfall.

Sammanfattningsvis användes det dels som motsats till grupphusbebyggelse, dels som motsats till serietillverkade hus. Så i vissa sammanhang verkar det ha inneburit ett småhus som var individuellt byggt och i vissa sammanhang ett småhus som var friliggande. I mindre formella sammanhang verkar

”styckehus” ofta använts för en byggnad med kvalitet, utformad specifikt för platsen och/eller de ska som bo där. Idag är det ett begrepp som används främst av hustillverkare, i betydelsen ”villor och fritidshus”.

Parkering får anordnas, besöksparkering

På plankartan finns följande bestämmelse:

n Parkering får anordnas, besöksparkering

Bestämmelsen är en egenskapsbestämmelse inom allmän plats *NATUR*.

Tillägget ”besöksparkering” tolkas som ett förtydligande att den inte är avsedd för de boende och den delen av bestämmelsen har därför inte ritats ut i tolkningen. Upplåtelseformer och trafikbestämmelser kan inte regleras på ett sådant sätt i detaljplaner och sätts därav inte ut i tolkningen.

Plushöjder i gata

Är inte utplacerade i tolkningen då alla bestämmelser i en digitaliserad plan måste ligga på en yta istället för på en särskild punkt. Se originalhandling för att se punkter för plushöjder.