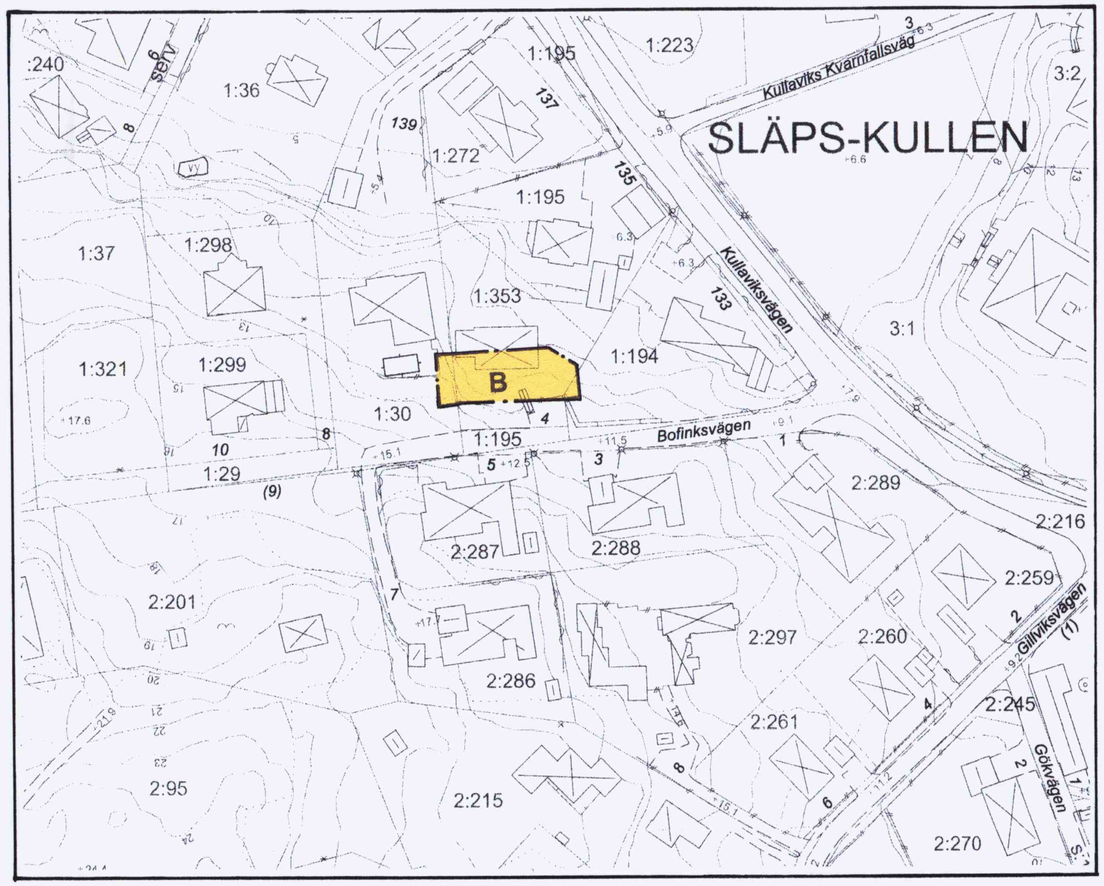
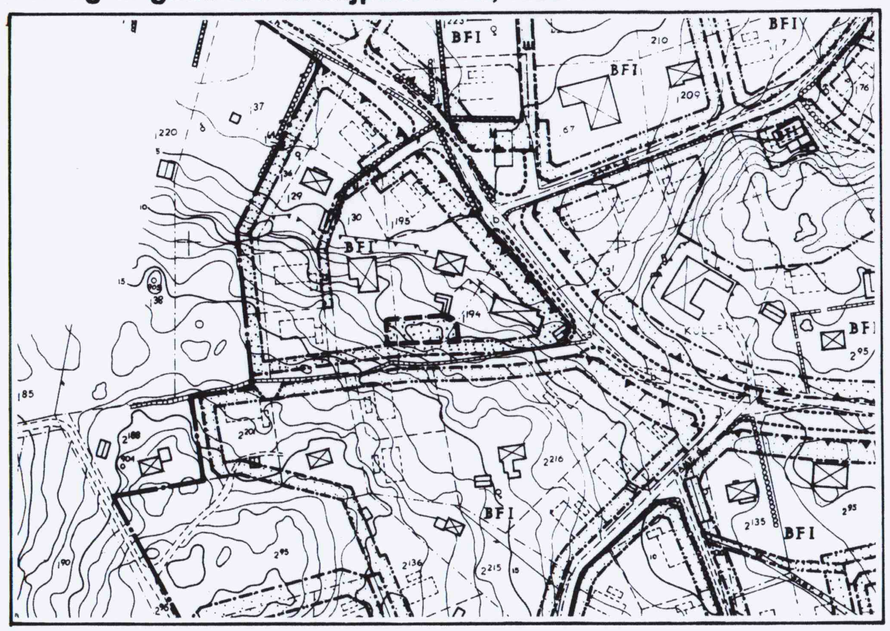
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan S 79, fastställd 1972-02-04



Område som berörs av planändringen

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2003-10-21 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planändringen syftar till att anpassa gällande detaljplan till fastighetens nuvarande fysiska förutsättningar.

PLANDATA
Området ligger norr om Bofinksvägen.

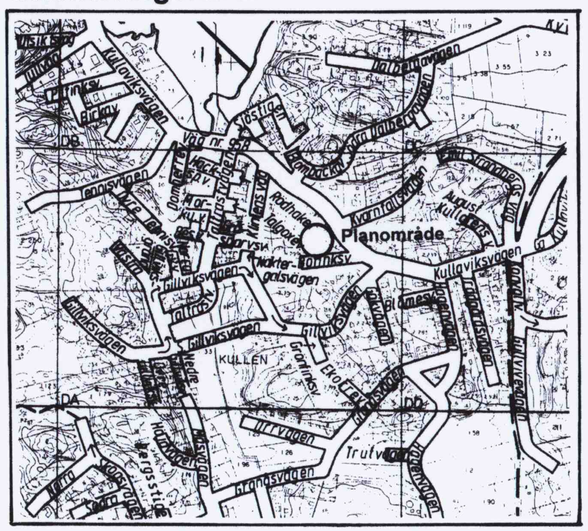
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan
Området ingår i gällande detaljplan S 79, fastställd 1972-02-04.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
När den gällande detaljplanen upprättades i början av 1970-talet fanns en mindre damm inom nu aktuell fastighet. Dammen jämte angränsande område redovisades i planen som icke byggbart område. Dammen har härefter fyllts igen, vilket även innebär att den byggnadsfria zonen numera saknar aktuellitet. Som en följd härav föreslås den gällande detaljplanen ändras och anpassas till angränsande delar vilket avser den byggnadsfria zonen. Övriga planbestämmelser bibehålles enligt gällande plan.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

Orienteringskarta



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Släps-Kullen 1:353 m fl i Släp

Upprättad i november 2003 av Planavdelningen.

Nils-Åke Hulthén

Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
—·— Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 600 m^2

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras.

Endast fristående hus får uppföras.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m

Högst en våning får uppföras.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR...2009-03-03....

Byggnadsnämnden har 2004-02-05 § 19 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2004-03-03.

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 100M

S 79 E