

Planens nr: **HÖ 113**

Antagen av KF: 2009-12-09

Lagakraft: 2010-09-09

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B

Bostäder
- S₁

Förskola
- E₁

Närvärmecentral och fördröjningsdamm får anläggas
- P

Parkering får finnas

EGENSKAPER

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁

Största sammanlagda byggnadsarea 1400 kvadratmeter
- e₂

Största sammanlagda byggnadsarea 3200 kvadratmeter
- e₃

Största sammanlagda byggnadsarea 60 kvadratmeter
- e₄

Största sammanlagda byggnadsarea 100 kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus.
- Körbar utfart får inte anordnas
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från närliggande fastigheter.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- parkering

Parkering får finnas
- n₁

Trädallé ska om möjligt bevaras. Dispens från generell biotopskydd enl. 7 kap MB krävs för trädfällning eller ingrepp som kan skada träd och dess rotsystem.

Dagvatten från hårdgjorda ytor ska infiltreras, renas och fördröjas.
Dagvatten från hårdgjord yta på område betecknat E₁ ska renas med oljeavskiljare innan vidare rening.
Anvisningar i dagvattenutredning BBK 2009-04-20 ska följas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- b₁

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m. På högst 25 % av byggnadsarean enligt e₁, får byggnadshöjden uppgå till högst 6,5 m
- b₂

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,5 m. På högst 10 % av byggnadsarean enligt e₂, får byggnadshöjden uppgå till högst 10,0 m
- b₃

Högsta byggnadshöjd för silotorn är 7,0 m. Högsta byggnadshöjd för panncentral är 3,5 m
- b₄

Fördröjningsdamm ska förses med tillfredställande skydd mot barnolycksfall.

Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 m
Högsta taklutning på byggnader är 27 grader
Källare får inte anordnas

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och gräns mot gata o NATUR.
Uthus skall placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns och minst 4 meter från gata o NATUR.

Anvisning i geoteknisk utredning ska följas, Bohusgeo 2009-05-05
Byggnader ska grundläggas på minst + 2,5 meter FG (färdigt golv) över kartans nollpunkt.

Rekreations- och lektyor får inte anordnas närmare än 100 meter från transportled för farligt gods om de inte till fullo skyddas av en sammanhängande huskropp gentemot transportleden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

- a₁

Marklov krävs för trädfällning. Trädzon ska finnas mot Rotviksbäcken.
- Marklov krävs för schaktning och utfyllnad.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje, ej juridiskt bindande.
- Strandskyddslinje

Antagandehandling

Plankarta tillhörande detaljplan för

HÖGÅS - TORP 1:4 m fl

Uddevalla kommun

Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 20 augusti 2009
Reviderad av Miljö och Stadsbyggnad den 15 oktober 2009

Hans Johansson
Planchef

Marianne Magnusson
Planarkitekt

Övriga handlingar

- [x]

Program till detaljplan
- [x]

Programsamarbetsredogörelse
- [x]

Planbeskrivning
- [x]

Genomförandebeskrivning
- [x]

Fastighetsförteckning
- [x]

Samrådsredogörelse
- [x]

Utlåtande

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighet
- 0, 0:00

ga: 0

Lr

Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Väg
- Bostadshus, takens begränsningslinjer redoviate
- Annann byggnad
- Skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Träd
- Nivåkurvor
- 00.0

Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Belysningsstolpe
- Berg i dagen
- Lövskog
- Barrskog
- Ångs - hag eller betesmark
- Åker
- Brunn
- Transformatorstation
- Ägoslagsgräns
- Vattendragets riktning
- Vattendragets mittriktning
- Fornlämning
- Fornlämning med säkerställd begränsning i markytan
- Fornlämning med osäker begränsning i markytan
- Sankmark
- Samf

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta kartstandard enl. HMK-K2.2.6.1
Fullständighet :standard 2
Lägesnoggrannhet :standard 2
Aktualitet :standard 1

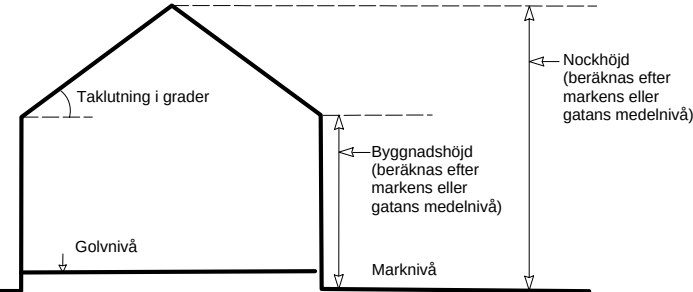
Skala 1:1000

Koordinatsystem
I plan :RT90 7,5 gon V 0:-15
I höjd :RH 70

Uddevalla den

Martin Jonsson
Märningschef

Grundkartans datum för ajourhållning till MapInfo
2009-06-15



Figur som bla visar skillnaden mellan taknockshöjd och byggnadshöjd

Byggnadens höjd mm beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än 6 meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten.

Väg 161

ROTVIK

ROTVIK

NATUR a₁

LOKALGATA

HUVUDGATA

Väg 160

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA

Infart från allmän regionväg
- LOKALGATA

Lokaltrafik
- NATUR

Naturmark

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gc

Gång- och cykelväg

Skala 1:1000

