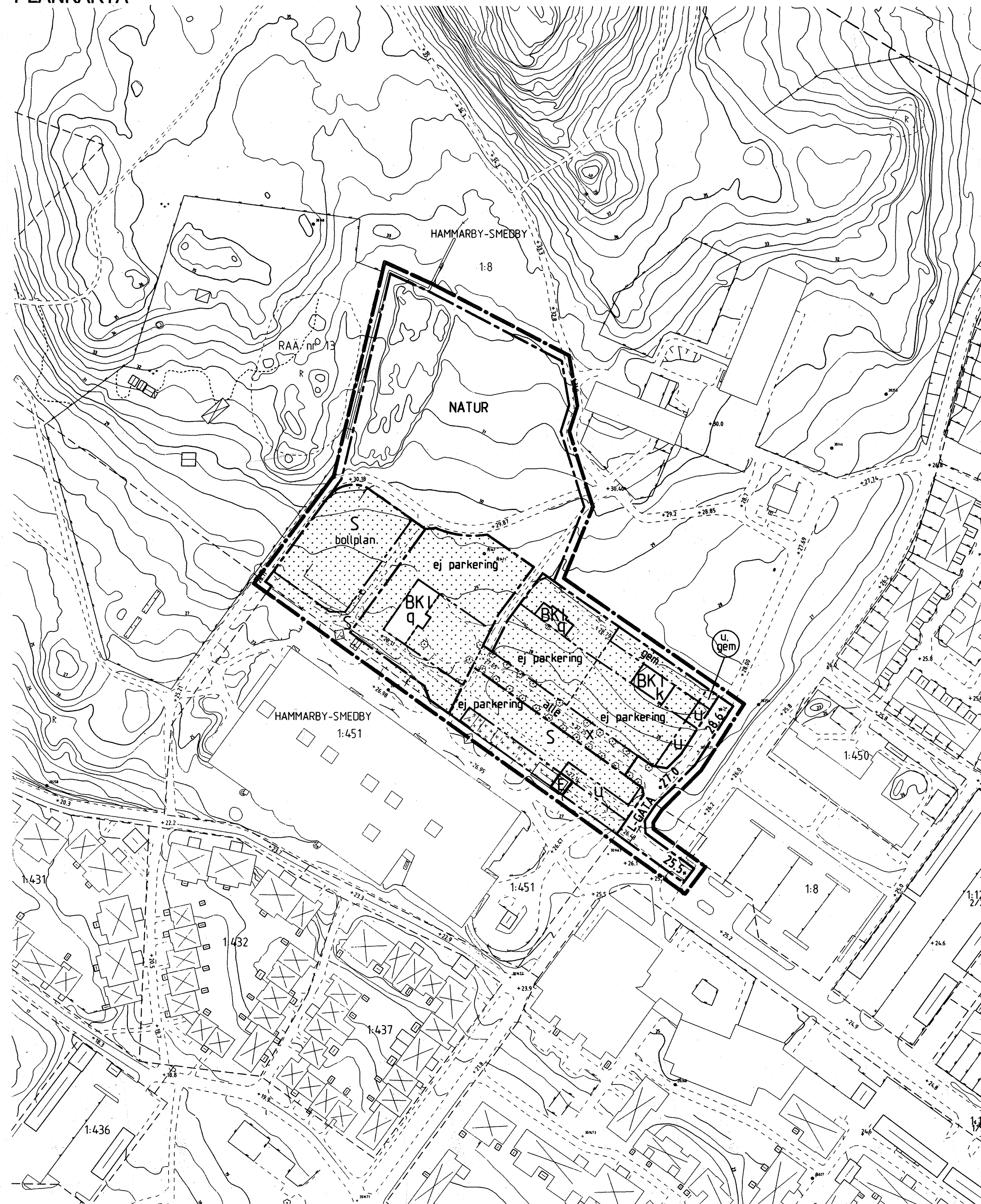


PLANKARTA



SKALA 1:1000

GRUNDKARTEDATA

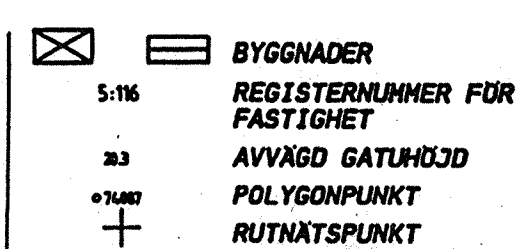
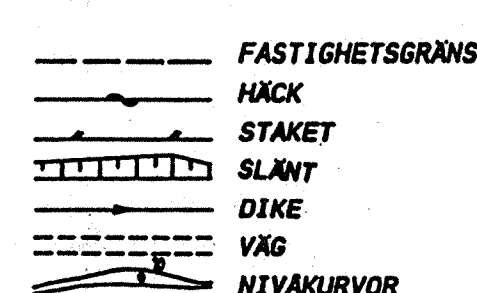
GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET.
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74
I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS I

Torbjörn Jonsson

TORBJÖRN JONSSON
MÄTNINGSCHIEF

BETECKNINGAR



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

NATUR Friluftsområde

Kvartermark

BK Bostäder och/eller kontor och/eller hantverk eller konferens

E Nätstation, med en byggnadshöjden av högst 2,6 meter

S Skola. Verksamheten får ej vara störande för närboende mellan kl 21.00 - 07.00.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

Området ska fastighetsindelas i enlighet med planillustrationen. Fler fastigheter får inte bildas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- gem Marken ska vara tillgänglig för gemensam förbindelseled
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Befintliga träd får inte fällas.

Utökad lovplikt krävs för uppförande av plank, staket o dyl. Förbud för detta gäller inom planområdet, med undantag av området kring befintlig bollplan. Särskilda skäl kan även motivera andra mindre undantag.

allé Allén ska bevaras

bollplan Tennisbana eller dylikt.

ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

UTFÖRANDE, UTFORMNING

- l Högsta antal våningar, där byggnadshöjden får vara högst 4,2 meter
- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.
- k Värdefull miljö. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

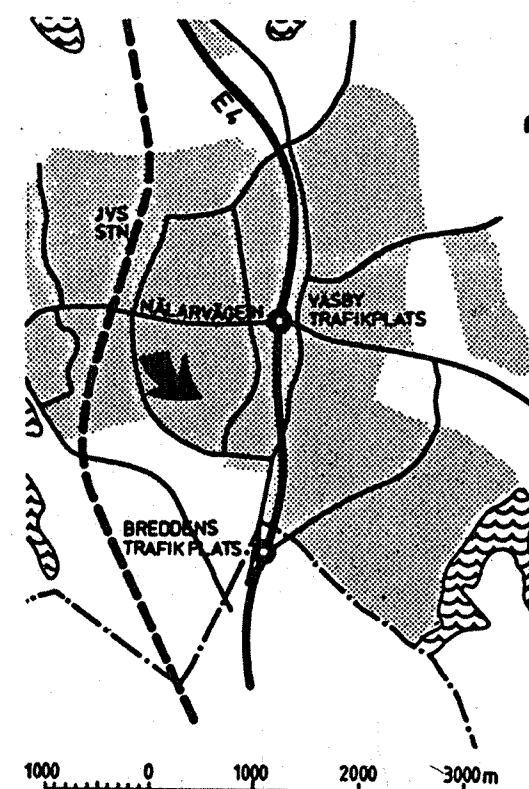
UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen

Till planen hör

- Grundkarta med beskrivning av befintliga förhållanden
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration med beskrivning av förslaget
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplanen:

Antagen av KF 98.04.14

Laga kraft 98.05.18

Genomförandetiden utgår 2013.05.18

Detaljplan för område vid

SMEDBY GÅRD

kommundelen Smedby
Upplands Väsby kommun
Stockholms län

Plankarta med bestämmelser

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i nov 1997. Kompl i febr 1998.

Planförfattare

Regun Thune Hedström
Regun Thune Hedström
stadsarkitekt

Jaan Aamisepp
Jaan Aamisepp
planarkitekt

Ritad av Monica Johansson, plantekniker

PLANPROCESSEN

SBN = STADSBYGGNADSNÄMNDEN KF = KOMMUNFULLMÄKTIGE LS = LÄNSSTYRELSEN

									
UPPDRAG	SKISS O UTREDN	BESLUT	SAVRÅD	BESLUT	UTSTÄLLNING	GODKÄN	ANTAGANDE	BESVÄR	LAGA KRAFT