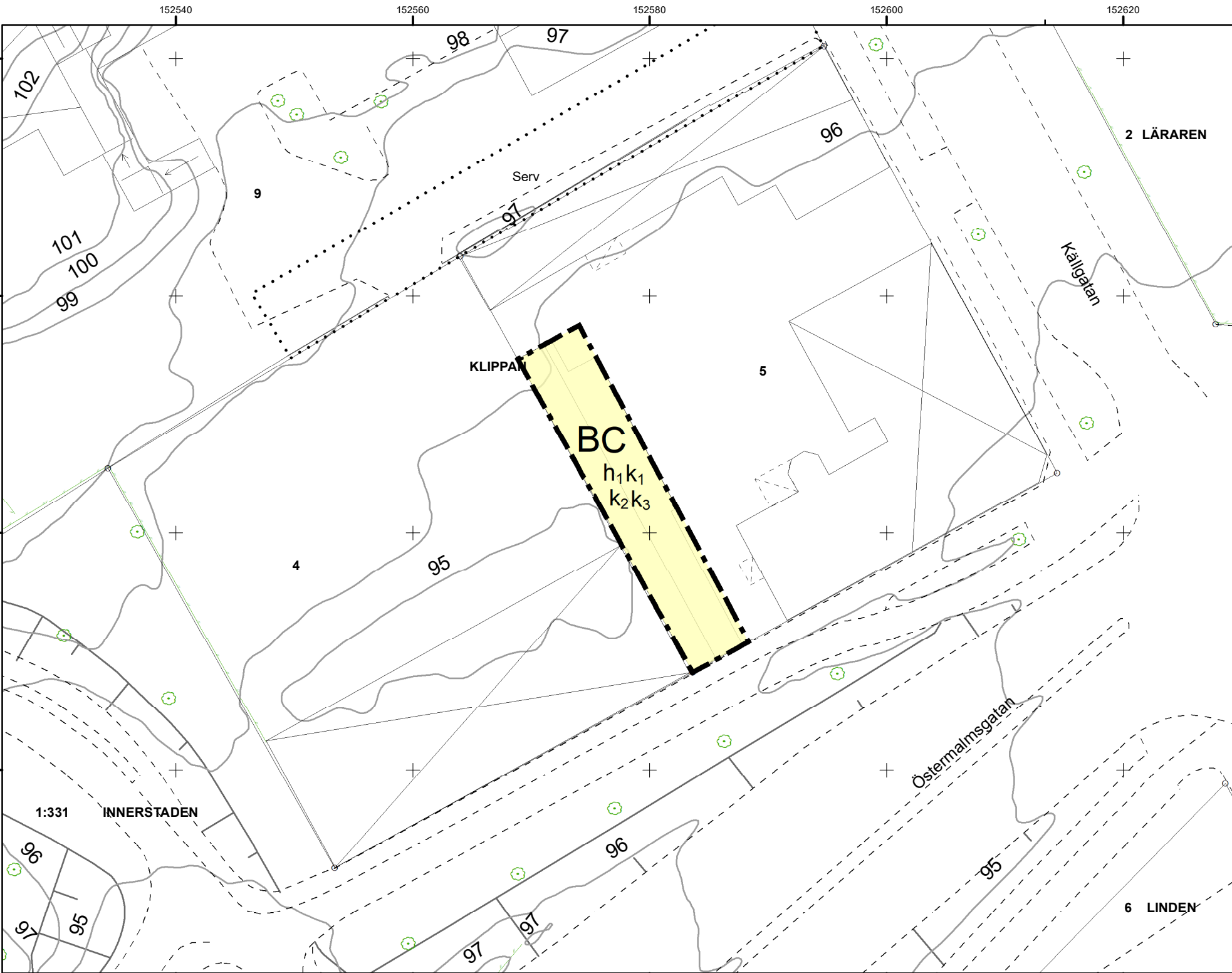




Grundkartans beteckningar Skala 1:400 (A3)

- Traktgräns, kvarterstraktgräns eller fastighetsgräns

Rättigheter (punkt)

Rättigheter (linje)

Rättigheter (yta)

Byggnadssymboler

Bostadsbyggnad

Uthusbyggnad

Övrig byggnad

Uterum

Skärmtak

Altan

Anläggning

Väg/Cykelbana

Järnväg

Luftledning

Strandlinje/Vattendrag

Höjdkurvor 1m ekvidistans

Stödmur/Kajkant

Staket

Häck

Ägoslagsgräns

Dike

Slänt

Brygga, Slussport, Övrigt

Befintlig markhöjd inom fastighet

Gränspunkt, Trappa

Barrträd, lövträd

El/Teleskåp, Belysningsstolpe/Teleplint

GRUNDKARTA

Upprättad 2024-10-24

Lantmäterienheten, Motala kommun

Mätklass II

Koordinatsystem SWEREF99 15 00

Höjdsystem RH 2000
- ## PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
- ### GRÄNSLINJER
- Planområdesgräns
- ### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- BC Bostäder, Centrum
- ### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- #### Höjd på byggnadsverk
- h_1 Högsta nockhöjd är 5,5 meter.
- #### Varsamhet
- k_1 Byggnadens proportioner och takutformning ska bibehållas.
- k_2 Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.
- k_3 Fasad mot Östermalmsgatan ska till form och material bibehållas till sin utformning. Fasspontpanelen mot innergård ska bibehållas
- ### GENOMFÖRANDETID
- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.
- Detaljplanen har upprättats enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) samt Boverkets föreskrift om detaljplan (BFS 2020:5)
- Till planen hör:

Planprogram

Planbeskrivning

Grundkarta

Planbeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Förslag till granskningsutlåtande

Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning

Illustrationsplan

Detaljplan för

Del av Klippan 5, Östermalm

Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Gemensam ledningsförvaltning, Planenheten		Samråd 2024-12-11	SBN
ANTAGANDEHANDLING		Granskning	
Upprättad: 2024-11-27	Reviderad: 2025-04-30	Antagande 2025-05-21	SBN
Ida Fhürong Planarkitekt		Laga kraft 2025-06-18	
Motala kommun		699	