

Akt nr:

0181K-P1041B

AU\$0181K-P1041B

Detaljplan för
SÖDERTÄLJE SYD - STATIONSOMRÅDET
inom kommundelen Pershagen/Södra
i Södertälje

Upprättad den 16 juni 1992

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom

- * Denna beskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Fastighetsförteckning

PLANDATA

Läge och omfattning

Planområdet, som omfattar ca 2 ha, är beläget på fastigheterna Kolpenäs 1:1, Pershagen 1:3, Södra 1:2 och Södra 1:3 i den norra delen av kommundelen Pershagen/Södra. Området, som är beläget på berget invid Fågelsången, omfattar i den västra delen också ett ca 180 meter långt avsnitt av Nyköpingsvägen. Ca 100 meter öster om planområdet ligger motorvägen, E4.

Markägo-
förhållanden

Fastigheterna Kolpenäs 1:1 och Pershagen 1:3 ägs av Södertälje kommun, medan fastigheterna Södra 1:2 och 1:3 ägs av Statens Järnvägar.

Berörda delar av Kolpenäs 1:1 kommer - efter dom i pågående expropriationsmål - att överföras till banverket med äganderätt respektive nyttjanderätt.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Detaljplanen överensstämmer med den antagna översiktsplanen för Södertälje.

Detaljplaner

Den västra delen av detaljplanen för Södertälje Syd - Igelstabilbron, som vann laga kraft 1991-03-21 samt en mindre del av stadsplanen för Fågelsången del 2, fastställd 1984-10-10 ingår i planområdet. I övrigt saknas detaljplan.

Kommunala och
statliga beslut

Den 24 augusti 1988 träffades ett avtal mellan staten, SJ, landstinget och Södertälje kommun, innebärande en ny bansträckning och en ny fjärrtågstation i Södertälje - Södertälje Syd. Den nya bansträckningen innebär, att järnvägen går på en ca 2 km lång bro över bl a Igelstaviken och delar av hamnområdet. Vid bronns västra landfäste skall stationen byggas.

Stationen avses stå färdig vid årsskiftet 1994/95.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Syfte** Syftet med detaljplanen är, att skapa förutsättningar för en utbyggnad av stationen och stationsområdet. Planen, som är den första i ett antal delplaner, skall dessutom möjliggöra en tillfart till stationsområdet från Nyköpingsvägen.
- I kommande detaljplaner redovisas den fortsatta utbyggnaden av området omkring stationsområdet. Vissa av frågorna kring denna utbyggnad är emellertid av sådan art, att de först måste lösas i fördjupad översiktsplanering.
- Bebyggelse** Området är obebyggt. Den tillkommande bebyggelsen utgörs av en stationsbyggnad i tre våningar för fjärrtågtrafiken. Den nedre av dessa våningar utgörs av ett teknikplan, med utrymmen för el, tele, data mm. Byggnaden är belägen under järnvägsbron och de ovanför liggande plattformarna nås via hiss eller rulltrappa.
- Via en ca 40 meter lång förbindelsegång ovan mark, nås lokaltågstationen, som är belägen ovanför den befintliga stambanan, väster om fjärrtågstationen. De underliggande plattformarna nås även här med hiss eller rulltrappa.
- Gator och trafik** Trafikförsörjningen av stationsområdet sker via en ny anslutningsgata i planområdets norra del. En anslutning i den södra delen kommer att redovisas i kommande detaljplan.
- För att erhålla en godtagbar standard på den norra anslutningsgatan och på dess anslutning till Nyköpingsvägen, måste Nyköpingsvägen byggas om på en sträcka om ca 200 meter. För att ge plats för gång- och cykeltrafiken längs Nyköpingsvägen, måste den befintliga bron över järnvägen (Eskilstunabanan) breddas, alternativt kompletteras med en separat bro för fotgängare och cyklister.
- Framför stationsbyggnaden anläggs en bussterminal. Öster om stationsbyggnaden anordnas två parkeringsplatser. Den södra av dessa utgör långtidsparkering med plats för ca 150 bilar, medan den norra parkeringsplatsen rymmer korttidsparkering, angöring till stationsentrén och en tillfartsramp till SJ:s expressgodsavdelning.
- De båda parkeringsplatserna är förlagda till kvartersmark (parkeringsområde). Stationsanläggningen och bussterminalen ligger även dessa inom kvartersmark (järnvägsområde). För att säkerställa att allmänheten skall kunna passera stationen, har ett särskilt utrymme inom järnvägsområdet reserverats för allmän körtrafik.
- Vatten och avlopp** Via nya VA-ledningar ansluts stationen till kommunens ledningsnät vid Nyköpingsvägen, ca 200 meter väster om stationsbyggnaden.
- Dagvattnet från stationsområdet och järnvägsbron, avleds mot norr, via en ny dagvattenledning. Före utsläpp i det befintliga vattendraget ca 200 meter nordost om planområdet, skall dagvattnet renas av passage genom jordlager/fyllnadsmassor.
- För att erhålla erforderligt vattentryck inom de högt belägna byggnadsdelarna, erfordras eventuellt tryckstegring.
- Ledningsrätt skall tecknas för eventuella allmänna ledningar inom kvartersmark.

Elförsörjning Utrymme för en transformatorstation har reserverats vid den norra delen av långtidsparkeringen, snett emot stationsbyggnaden. Denna placering kräver, att erforderliga elförsörjningskablar kan förläggas till kvartersmark.

Uppvärmning Stationsanläggningen ansluts till fjärrvärmenätet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande Detaljplanens genomförandetid är tio år.

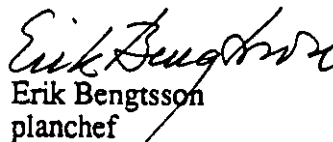
Plangenomförandet redovisas närmare i en särskild genomförande-beskrivning som tillhör planen.

Södertälje den 16 juni 1992

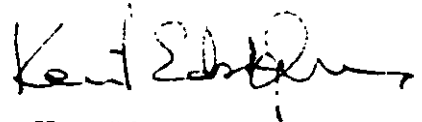
STADSBYGGNADSKONTORET



Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

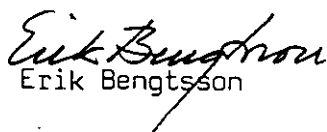


Erik Bengtsson
planchef



Kent Edström
arkitekt

Antagen av byggnadsnämnden den 16 september 1992.
Planen har vunnit laga kraft den 9 oktober 1992.



Erik Bengtsson