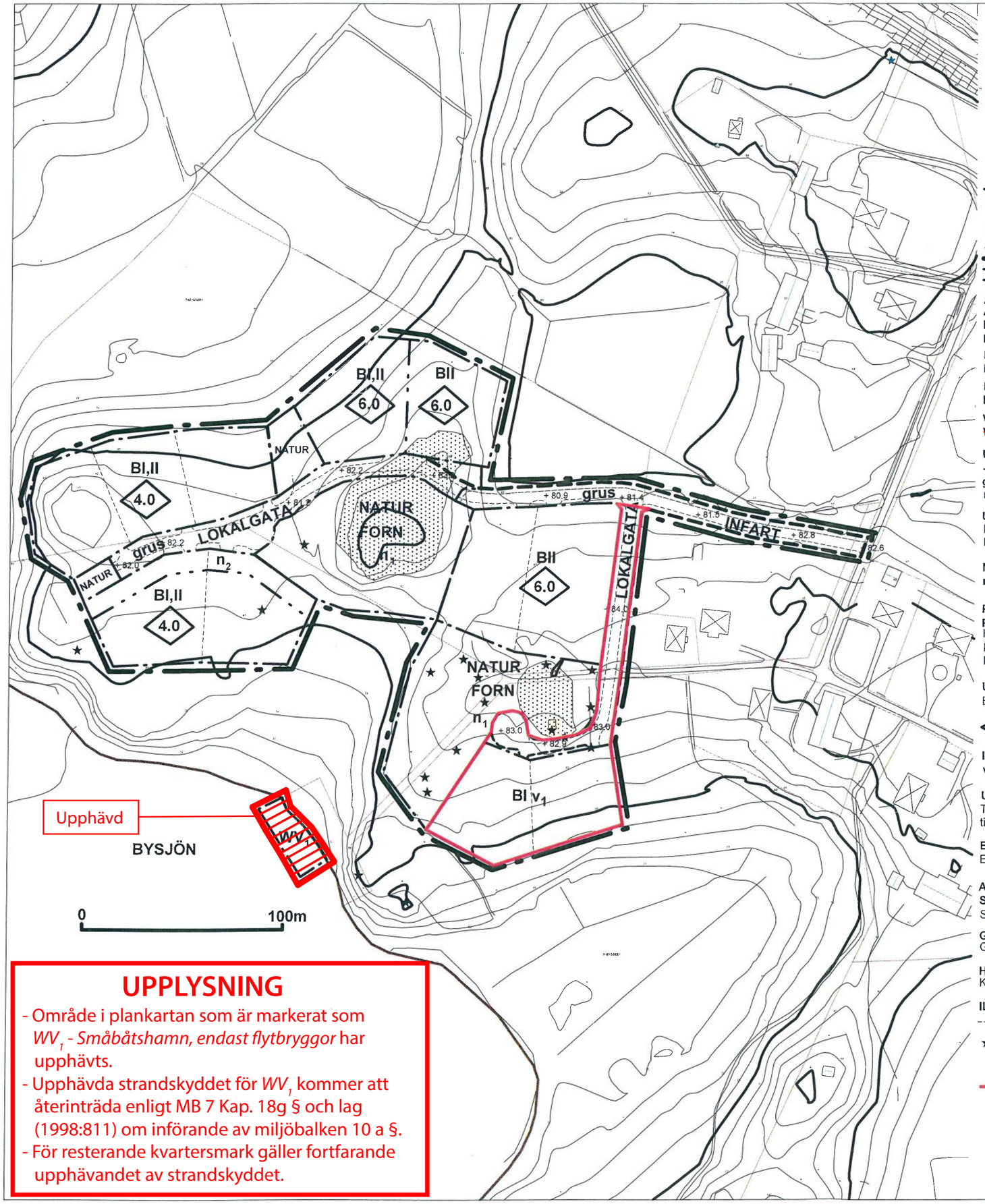
Detaljplan för bostadsområdet ÄPPELBACKEN
delar av Säbyggeby 4:17 m.fl.
Ockelbo tätort och kommun, Gävleborgs län

Ockelbo i maj 2015 | **Bygg- och Miljökontoret** | **Skala 1:2000**

Ragnar Darle
arkitekt

Mats Ökvist
planarkitekt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
- Planområdesgräns, belägen 3 m utanför aktuellt planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
- **INFART** Infartstrafik
- **LOKALGATA** Lokaltrafik
- **NATUR** Naturområde
- **FORN** Fornlämningsområde

Kvartersmark
- **B** Bostäder

Vattenområde
- ~~WV_1~~ ~~Småbåtshamn, endast flytbryggor~~ Upphävd

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- **+0.0** Föreskriven höjd över nollplanet
- **grus** Grusyta
- **n_1** Träden får inte fällas

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta fastighetsstorlek är 1800 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvm och för komplementbyggnad 100 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet. I huvudbyggnad får högst två bostadslägenheter inrymmas.

MARKENS ANORDNANDE
- **n_2** Vegetation får inte överstiga en höjd av 1.2 m

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 6 m från fastighetsgräns.
Komplementbyggnad ska placeras minst 6 m från fastighetsgräns mot gata om garageportar är vända mot gatan. I övriga fall får komplementbyggnad placeras minst 2 m och högst 6 m från fastighetsgräns

Utformning

Endast friliggande hus. Största taklutning i grader för huvudbyggnad är 30 och för komplementbyggnad 22.

- **0.0** Högsta byggnadshöjd i meter
- **I,II** Antal våningar
- **v_1** Suterrängvåning får inredas utöver angivet våningsantal

Utseende

Taktäckning ska vara rött lertegel eller falsad svart alternativt galvad plåt. Fasad ska vara putsad eller i trä. Tornutbyggnader tillåts ej.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus. Dagvatten ska infiltreras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark ~~och inom vattenområde betecknat WV_1~~ Upphävd

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för all allmänplatsmark utom vägområdet och befintliga samfällda marken

ILLUSTRATIONER
- Illustrationslinje
- ★ Fornlämning eller miljöskapande träd
- Område som föreslås undantaget från antagande

UPPLYSNING

- Område i plankartan som är markerat som *WV_1 - Småbåtshamn, endast flytbryggor* har upphävts.
- Upphävda strandskyddet för *WV_1* kommer att återinträda enligt MB 7 Kap. 18g § och lag (1998:811) om införande av miljöbalken 10 a §.
- För resterande kvartersmark gäller fortfarande upphävandet av strandskyddet.

Antagandehandling

Upprättad	*2021-03-12*
Antagen	2021-06-15
Laga kraft	2021-07-14
Akt-nummer	2101-P2021/3