

Datum Reviderat
750826 751106

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

Förslag till ändring av stadsplanen för

ÅNGE TÄTORT

(kv Orren)

Ånge kommun, Västernorrlands län

BESKRIVNING

Omfattning,
läge:

Ändringsområdet, som har en areal av ca 1,0 ha, är beläget i Ånge samhälles södra del, omedelbart norr om SJ:s område (Rundspåret) och väster om södra Borgsjövägen (allmän väg 511). Ändringsområdet omfattar kv Orren samt del av Färjevägen och en mindre del parkmark.

Befintlig
bebyggelse:

Fyra bostadshus finns uppförda inom området.

Ändrings-
förslaget:

Planändringen är föranledd av att kommunen önskar utöka kv Orren åt öster för att ge utrymme åt ytterligare ett bostadshus. Utökningen sker på mark som i gällande plan är upptagen som allmän plats - park. Bostadstomten kommer att omfatta hela det tidigare parkområdet och utgör ca 2 500 m².

En mindre utökning mot norr har även föreslagits för att kvarteret skall få en ändamålsenligare form och ansluta bättre till Färjevägen.

Det föreslagna bostadshuset kommer att ligga ca 30 m från järnvägsspåret, som mitt för det aktuella avsnittet ligger i en skärning med 2 à 3 m höga slänter.

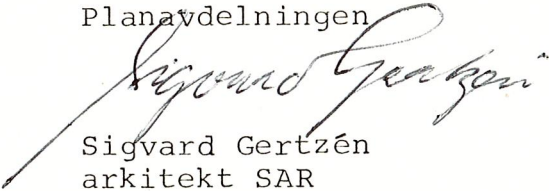
Bestämmelserna i gällande plan för kv Orren beträffande byggnadssätt och -höjd upptar beteckningen Ö II. Denna föreslås ändras till BF I, då det inom kvarteret endast finns envåningsbebyggelse.

Ett 8 m brett område, ej avsett att bebyggas, har inlagts på kvartersmarken närmast järnvägen för att få överensstämmelse med gällande plan för angränsande kv Järpen.

Datum
750826

VA-anslutning kan ske till befintliga ledningar i Färjevägen. Ett u-område har utlagts för en vattenledning som korsar kvarteret i nord-sydlig riktning.

K-KONSULT
Planavdelningen


Sigvard Gertzén
arkitekt SAR

Revidering 751106

Revideringen har bestått i

att byggnadsrätten i områdets östra del avkortats med 8 meter, motsvarande en areal av ca 100 m²,

att den spetsiga delen av BF-området närmast väg 511 minskats med en areal av ca 15 m². Motsvarande flyttning av stadsplanegränsen har utförts så att gränsen kommer ca 5 m längre bort från väg 511.

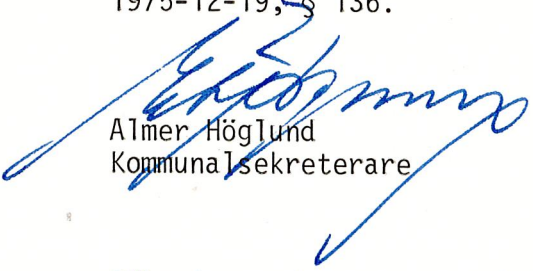
Revideringen av stadsplaneförslaget 750826 har ej inneburit någon ändring av stadsplanebestämmelserna.

Sundsvall 751106

K-KONSULT
Planavdelningen


Sigvard Gertzén
arkitekt SAR

Antaget av Änge kommunfullmäktige
1975-12-19, § 136.


Almer Höglund
kommunalsekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-03-31
i ärende 11. 082-5106-75
Beslutet har vunnit laga kraft.


Beigitta Elmgren

Datum Reviderat
750826 751106

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

Förslag till ändring av stadsplanen för

ÅNGE TÄTORT

(kv Orren)

Ånge kommun, Västernorrlands län

BESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och gårdsbyggnad icke större areal än 50 m².

Datum
750826

§ 6 VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

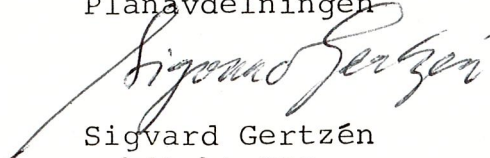
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

K-KONSULT
Planavdelningen
Sigvard Gertzén
arkitekt SAR

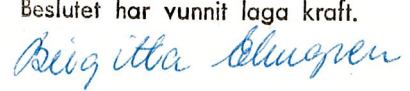
Revidering 751106

Revidering av stadsplaneförslaget 750826 har ej inneburit någon ändring av stadsplanebestämmelserna.

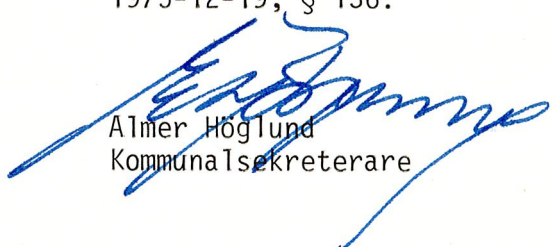
Sundsvall 751106

K-KONSULT
Planavdelningen
Sigvard Gertzén
arkitekt SARTillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1986-03-31i ärende 11. 082-5106-75

Beslutet har vunnit laga kraft.



Antaget av Ånge kommunfullmäktige
1975-12-19, § 136.


Almer Höglund
kommunalsekreterare