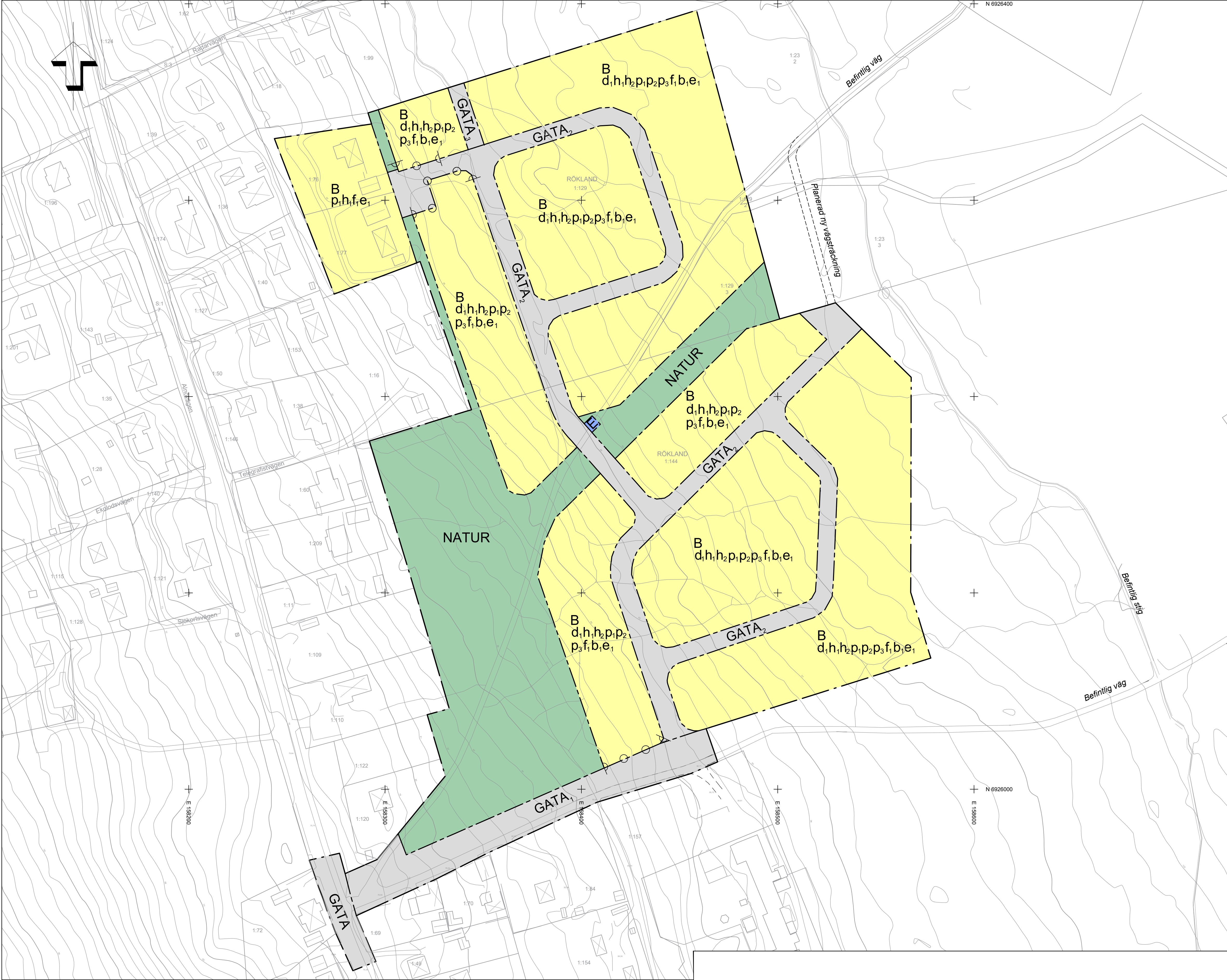




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Huvudgata
- GATA1: Lokalgata
- GATA2: Lokalgata
- GATA3: Lokalgata
- NATUR: Natur

Kvartersmark

- B: Bostäder
- E: Teknisk anläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d1: Minsta fastighetsstorlek är 900 m².

Höjd på byggnadsverk

- h1: Högsta nockhöjd är 8,5 meter.
- h2: Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter.

Placering

- p1: Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
- p2: Tillhörande komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.
- p3: Framför garageport ska minst 6 meter uppställningsyta finnas.

Utformning

- f1: Endast friliggande enbostadshus.

Utförande

- b1: Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e1: Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Illustration

- Befintlig väg: Illustrationstext
- Befintlig stig: Illustrationstext
- Planerad ny vägsträckning: Illustrationstext
- Illustrationslinje

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20240119

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Detaljplan för

Antagande

Del av Rökland 1:144,1:129
Bostäder norr om Kompassvägen

Sundsvalls kommun

Upprättad 2023-10-18

Reviderad 2024-10-16

Olof Lindstrand

Filip Wikman

Planchef

Planarkitekt

Skala 1:1000 A1

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	PLU
Antagande	KF
2024-12-16	
Laga kraft	
2025-01-13	
Dnr:	
SBN-2023-00514	
Genomförandetid	
60 månader	

DP-554

2281K-DP-554