



Trollhättan

Ändring av detaljplanen för KV STATIONEN M M Åsaka

96 D ANTAGANDEHANDLINGAR

- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförandebeskrivning
- tillägg till planbestämmelser
- förenklad fastighetsförteckning (CFD-utdrag)
- utlåtande efter samråd

ANTAGEN AV SBN 1996-12-11

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens
beslut 1996-12-11 § 202; betygar

Ann-Christine Tornebjør/Torslid
ordförande

LAGA KRAFT 1997-01-10

**Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:**

Melen Elvén



Trollhättan

Ändring av detaljplanen för KV STATIONEN M M Åsaka

96 D ANTAGANDEHANDLING

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av

- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförandebeskrivning
- tillägg till planbestämmelser
- förenklad fastighetsförteckning (CFD-utdrag)
- utlåtande efter samråd

Särskild plankarta till denna planändring finns ej.

PLANÄNDRINGENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

I plan- och bygglagen (PBL) 6 kap 26 § stadgas bl a att kommunen skall vara huvudman för allmänna platser inom områden med detaljplan. I de fall kommunen inte skall vara huvudman skall det anges i detaljplanen (PBL 5 kap 4 §).

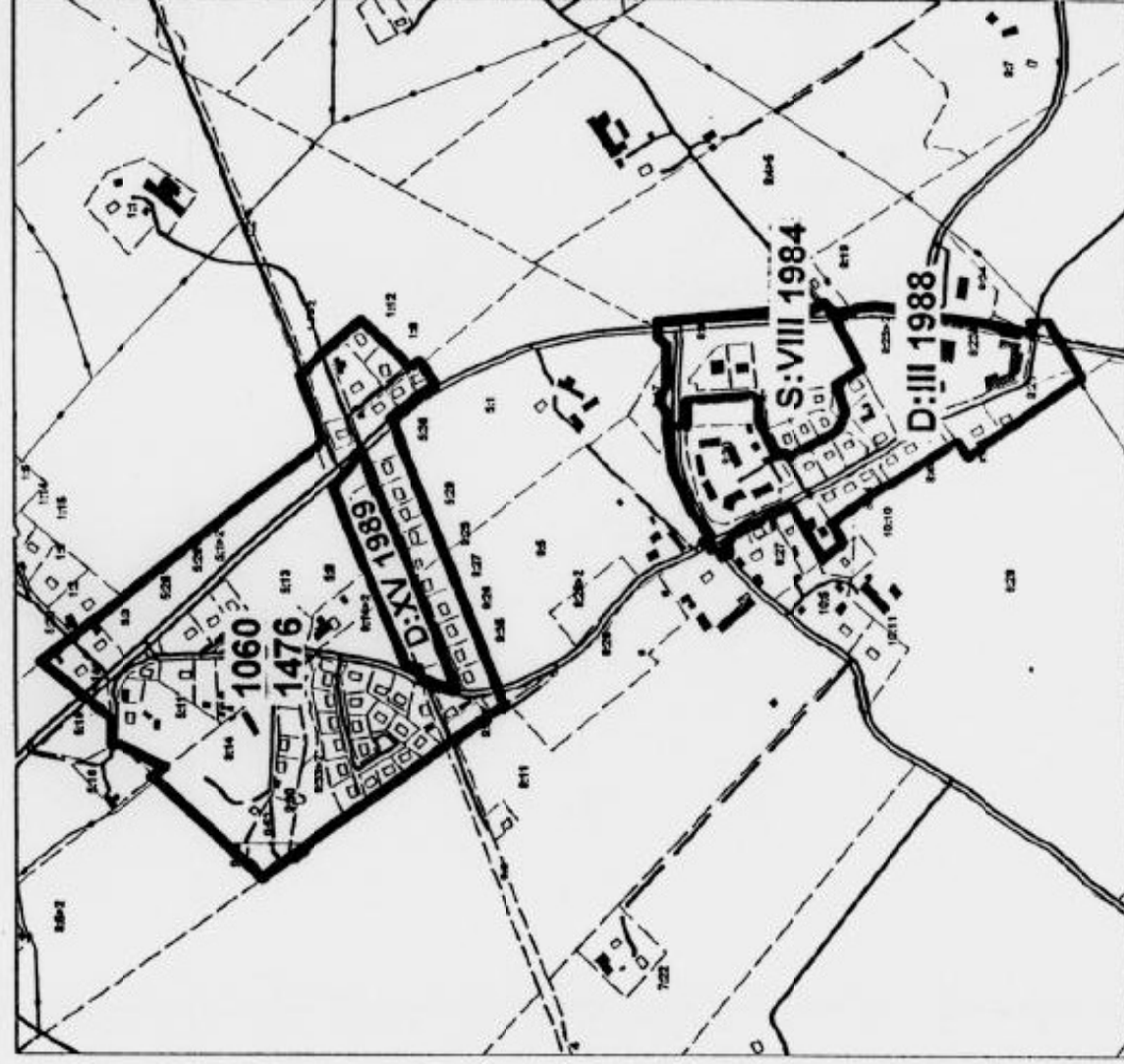
Föreliggande planändrings syfte är att gällande administrativ planbestämmelse om icke kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser skall upphöra att gälla.

BEFINTLIGA PLANFÖRHÅLLANDEN

För Åsaka tätort gäller dels en byggnadsplan och en stadsplan enligt byggnadslagen (BL), dels två detaljplaner enligt plan- och bygglagen (PBL). De båda försträmda planerna har i samband med PBL:s ikraftträdande övergått till att gälla som detaljplaner.

För nu föreliggande planändring gäller detaljplan antagen av kommunfullmäktige 1989-10-23. Beslutet vann laga kraft 1989-11-20. Genomförandetiden gick ut 1995-12-31. Planens aktbeteckning är D:XV 1989. I planen finns en administrativ bestämmelse som stadgar att kommunen inte skall vara huvudman för de allmänna platserna.

Gällande detaljplaner.



1060

Byggnadsplan fastställd 1958-06-18

1476

Ändring av planbestämmelserna fastställda 1959-06-30

D:XV 1989

Detaljplan antagen 1989-10-23

Planbestämmelse om icke kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

D:III 1988

Detaljplan antagen 1988-02-29

S:VIII 1984

Stadsplan fastställd 1984-10-30

HUVUDMANNASKAP

I kommunen finns för närvarande två vägföreningar som ansvarar för allmänna platser i form av vägar, gator, grönytor och lekplatser. De finns i Åsaka och Sjuntorp.

Vägföreningarna har alltsedan kommunsammanläggningarna erhållit full kostnads-täckning för drift och underhåll av sina anläggningar. Kommunen utför också huvuddelen av arbetsuppgifterna via Tekniska verken, som tecknat underhållsavtal med vägföreningarna.

Under senare år har frågan om behovet av att ha kvar vägföreningarna diskuterats. Kommunen övertog fr o m årsskiftet 1995/1996 vägansvaret i Velandas tätort från Velandas vägförening. Önskemål finns nu från Åsaka vägförening att kommunen övertar föreningens vägansvar fr o m årsskiftet 1996/1997.

KOMMUNALT BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 1996-10-09 § 151 uppdragit åt stadsarkitektkontoret att snarast göra erforderlig ändring av detaljplanen för kvarteret Stationen m m.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

I tillägg till planbestämmelser upphävs den administrativa bestämmelse som stadgar att kommunen inte skall vara huvudman för de allmänna platserna.

Innebörden från rättslig synpunkt av ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet utvecklas i genomförandebeskrivningen.

Trollhättan i november 1996

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf	Lars Karlsson
stadsarkitekt	planingenjör



Trollhättan

Ändring av detaljplanen för KV STATIONEN M M Åsaka

96 D ANTAGANDEHANDLING

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplaneändringen handläggs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap 28 § och beräknas antas av samhällsbyggnadsnämnden i december månad 1996.

HUVUDMANNASKAP

Planändringen, vars bakgrund och syfte framgår av planbeskrivningen, medför att kommunen får vissa rättigheter och skyldigheter vad gäller bl a inlösen av mark.

Är kommunen huvudman för allmänna platser har kommunen rätt att lösa och är också skyldig, när fastighetsägare begär det, att lösa mark som skall vara gata eller park (6 kap 17 § och 14 kap 1 § plan- och bygglagen, PBL). Efter genomförandetidens utgång har kommunen under 3 år rätt att lösa mark som inte bebyggts i huvudsaklig överensstämmelse med planen (6 kap 24 § och 15 kap 3 § PBL). Kommunen har enligt 6 kap 31 § PBL rätt att ta ut gatukostnadsersättning vid förbättring av allmänna platser. Kommunen kan vidare enligt 19 § renhållningslagen ålägga fastighetsägare att snöröja m m på gångbana utanför fastigheten.

Inom nu aktuellt planområde är ingående allmän platsmark ianspråktagen för sitt ändamål. Kommunen avser inte att ta ut ersättning för befintlig, iordningställd allmän platsmark.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för underliggande detaljplan, antagen 1989-10-23, gick ut 1995-12-31. Genomförandetiden för nu föreliggande planändring skall upphöra 2002-12-31. Genomförandetiden torde i detta fall sakna betydelse.

Trollhättan i november 1996

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
stadsarkitekt

Lars Karlsson
planingenjör



Trollhättan

Ändring av detaljplanen för KV STATIONEN M M Åsaka

96 D ANTAGANDEHANDLING

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelserna hänför sig till plankarta tillhörande detaljplan för kvarteret Stationen m m, antagen 1989-10-23, akbeteckning D:XV 1989.

Följande gäller inom hela planområdet. Underliggande detaljplan (D:XV 1989) gäller jämsides med denna planändring.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Upphävd bestämmelse

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelse i 1989 års detaljplan.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

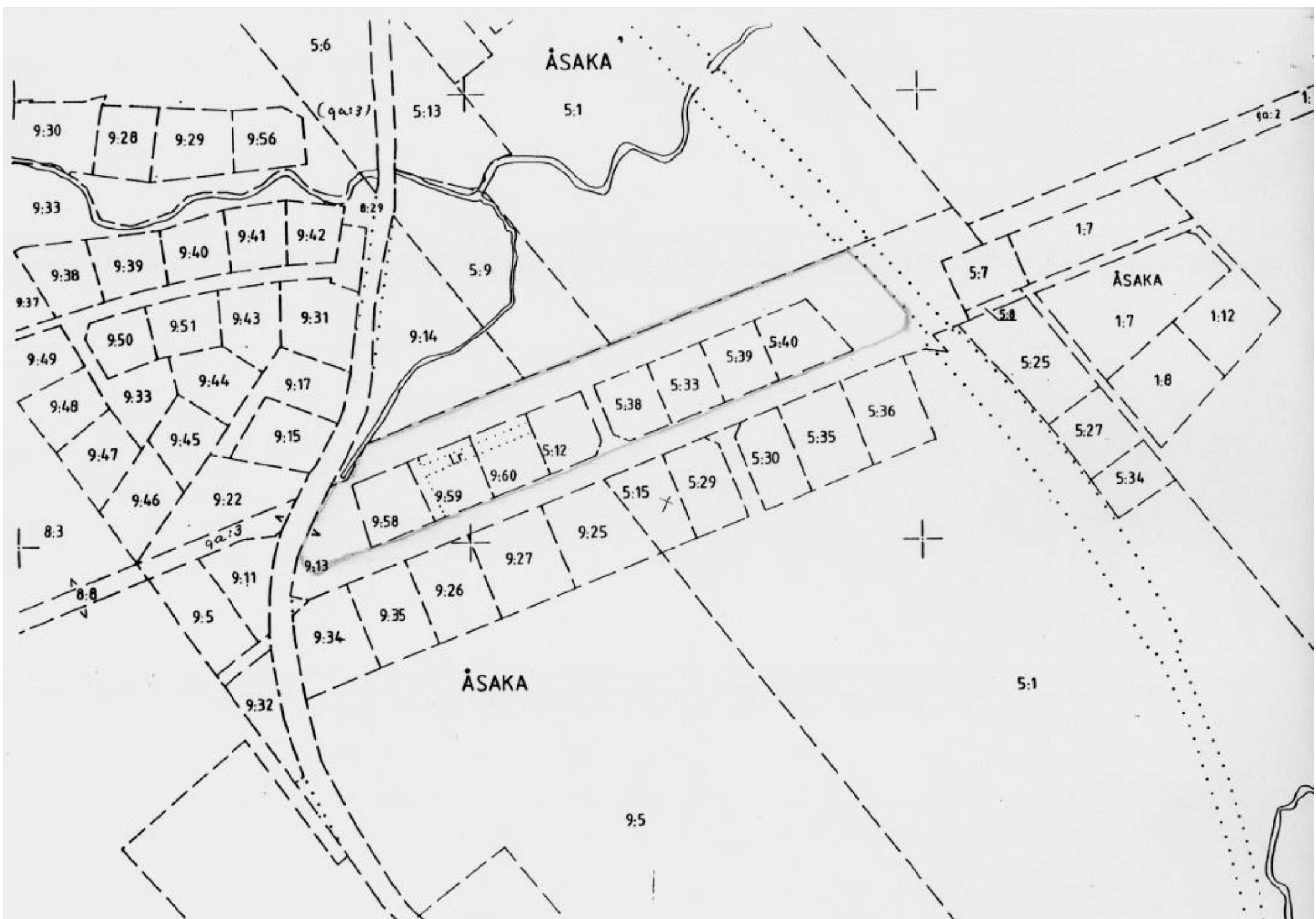
Genomförandetid

Genomförandetiden för denna planändring slutar den 31 december 2002.

Trollhättan i november 1996

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf	Lars Karlsson
stadsarkitekt	planingenjör





Trollhättan

Ändring av detaljplanen för KV STATIONEN M M Åsaka

96 D ANTAGANDEHANDLING

UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD

Planförslaget, som upprättats i november 1996, har handlagts med enkelt planförfarande i enlighet med 5 kap 23 § plan- och bygglagen. Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar. Fastighetsägare och vägföreningen i Åsaka har per telefon informerats om innehållet i planändringen. Dessutom har planhandlingarna översänts till länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten för synpunkter. Inkomna yttranden sammanfattas och kommenteras här nedan.

1. Länsstyrelsen, miljö- och planenheten, samrådsyttrande 1996-11-27:

Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget eftersom det endast har administrativ innebörd.

2. Lantmäterimyndigheten, samrådsyttrande 1996-12-09:

Om avsikten är att kommunen skall ta över väghållningen i hela samhället bör även byggnadsplanen ändras på motsvarande sätt, d v s ändrat huvudmannaskap från enskilt till kommunalt.

Alternativt kan man överväga att inte gå via planändring alls utan enbart ta ett beslut i kommunfullmäktige om kommunalt övertagande av väghållningen.

Ett formellt upphävande av vägföreningen måste genomföras som en lantmäteriförrättning. Det är lämpligt att vägföreningen, genom dess ordförande, och kommunen tillsammans ansöker om ett upphävande hos länsstyrelsen. Länsstyrelsen förordnar sedan lantmäterimyndigheten att genomföra förrättningen. Kostnaden för förrättningen kan läggas på vägföreningen eller kommunen.

Stadsarkitektkontorets kommentar:

Ingen erinran mot det aktuella planförslaget framförs. Upplösningen av vägföreningen i Åsaka planeras gå till på likartat sätt som den nyligen genomförda upplösningen av vägföreningen i Velanda.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat ansöka hos länsstyrelsen om en upplösning av Åsaka vägförening och föreslagit kommunfullmäktige att besluta om kommunalt väghållaransvar i Åsaka.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN FÖRESLÅS BESLUTA:

att godkänna detta utlåtande och

att anta förslag till ändring av detaljplanen för KV STATIONEN M M, Åsaka, upprättat i november 1996.

Trollhättan 1996-12-11

**Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET**

Leif Löf
stadsarkitekt

Lars Karlsson
planingenjör

Plats och tid Föreltningshuset, Stadsbyggnadsförvaltningen kl 16.30 -18.00

Beslutande

Ann-Christine Tornebjør/Torslid (s), ordf
Per-Gunnar Modigh (v)
Bo Swanér (m)
Leif Olof Alfredson (s)
Solveig Jonsson (s)
Anders Rapp (s)
Pia Åkesson (s)
Eva Karlsson (s)
Morgan Stigh (fp)
Ulf Rörstad (m)
Rune Fredriksson (mp)

Ersättare

Bengt Karlsson (s)
Sven Hallgren (s)
Kent-Arne Olsson (s)

Övriga

Karin Thorsenius, stadsbyggnadschef
Leif Löf, stadsarkitekt
Tore Karlsson, avd chef
Karl-Erik Kristiansson, kontorschef
Rolf Kalmertun, väghållningschef
Mats Balder, t f räddningschef
Anders Blom, lantm ing
Lena Andersson, assistent
Anna-Greta Källman, sekreterare

Utses att justera

Anders Rapp med Bengt Karlsson som ersättare

Justeringens plats och tid

Stadsarkitektkontoret 1996-12-18

Underskrifter

Sekreterare

Anna-Greta Källman
Anna-Greta Källman

Paragrafer 185-207

Ordförande

Ann-Christine Tornebjør/Torslid
Ann-Christine Tornebjør/Torslid

Justerande

Anders Rapp
Anders Rapp

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Trollhättans kommun, Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1996-12-11

Datum för anslags uppsättande

1996-12-19

Datum för anslags nedtagande 1997-01-10

Förvaringsplats för protokollet

Stadsarkitektkontoret

Underskrift

Anna-Greta Källman
Anna-Greta Källman

1996-12-11

§ 202

Kvarteret STATIONEN M M
Åsaka

Förslag till ändring av detaljplan

Ärendebeskrivning

Planförslaget är upprättat i november 1996 och har handlagts som enkelt planförfarande. Utlåtande efter samråd har upprättats av stadsarkitektkontoret den 11 december 1996, bilaga A.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utlåtandet godkännes.

Detaljplaneförslaget antas.

Utdr:
Stark

Justeringsmännens signatur

Utdragsbestyrkande

Stark



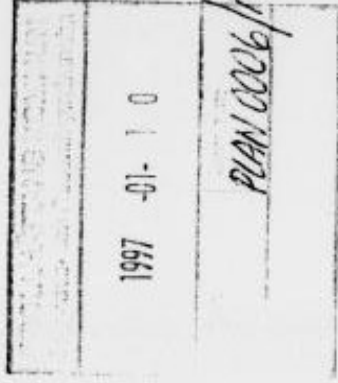
LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Miljö och planenheten
Handläggare
Måns Hagberg

BESLUT

1 (1)

1997-01-08

2023-242-97



Samhällsbyggnadsnämnden i
Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

**Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för Kvarteret
STATIONEN MM, Åsaka, Trollhättans kommun**

Samhällsbyggnadsnämnden har den 11 december 1996 antagit detaljplanen.

Länsstyrelsen bedömer att förslaget är förenligt med hushållningsbestämmelserna i 2 och 3 kap naturresurslagen samt med kommunens översiktsplan för området och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

När kommunen har konstaterat att antagandebeslutet vunnit laga kraft skall lagakraftdatum enligt 5 kap 31 § andra stycket PBL (SFS 1995:1197) antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyrelsen erinra om vad som anges i samma lagrum om expediering av planhandlingar.

Måns Hagberg
Måns Hagberg

Kopia till

Pärmen
MPPI/akt
VVÅ-p
FRM
FBM



Trollhättan

TROLLHÄTTANS KOMMUN Byggnads- och Placeringsnämnden	
1997 -01- 23	
Dagburt	Ärende nr: PLAN 2006/9946
Erga till	

Kopia till:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Fastighetsbildningsmyndigheten
- Fastighetsförvaltningen
- Tekniska Verken
- Åsaka vägförening

Samhällsbyggnadsnämnden

Ändring av
detaljplanen för
KV STATIONEN M M
Åsaka

Samhällsbyggnadsnämnden har den 11 december 1996 antagit
detaljplanen.

LAGA KRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium och efter kontroll med länsstyrelsen har enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen inte något överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut kommit in till nämnden eller länsstyrelsen inom tre veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vunnit laga kraft den 10 januari 1997.

Trollhättan den 21 januari 1997.

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
stadsarkitekt

statlag.doc
lars karlsson

Stadsbyggnadsförvaltningen