

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisningen aktuell 9 februari 2021
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: RH 2000
Måtklass: II
Upprättad 15 november 2018, reviderad 9 februari 2021

Grundkartans beteckningar

---	Fastighetsgräns
- - -	Traktgräns
---	Traktnamn
---	Fastighetsbeteckning
---	Byggnader, fasadlinjer redovisade
---	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
---	Staket
---	Mur
---	Slänt
---	Väg
---	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

Planbestämmelser

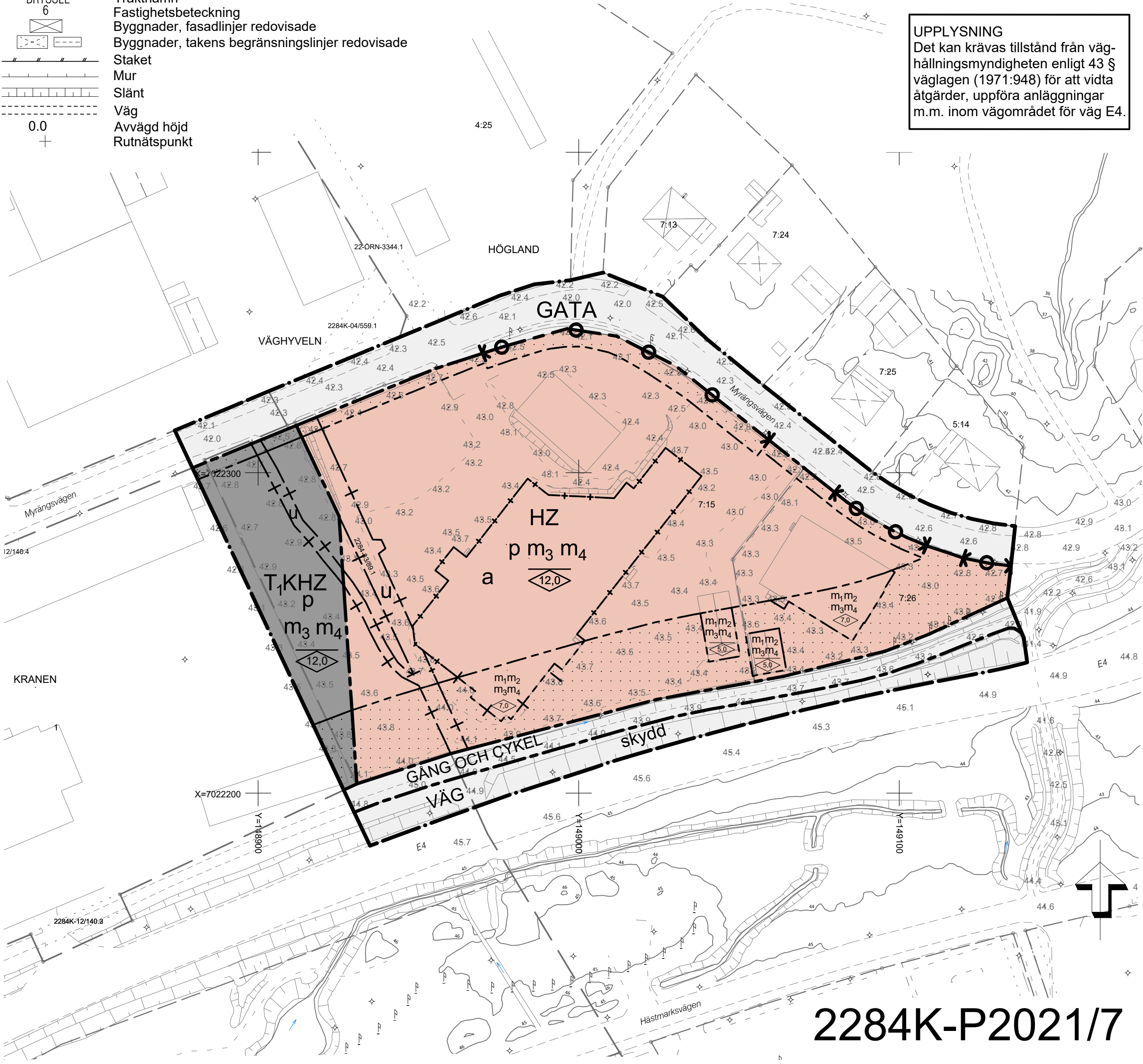
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där
beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

Gränser

---	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
---	Egenskapsgräns och Administrativ gräns
+	Administrativ gräns

Lagstöd

PBL(2010:900)4kap5§
PBL(2010:900)4kap5§
PBL(2010:900)4kap5§
PBL(2010:900)4kap5§
PBL(2010:900)4kap5§



UPPLYSNING
Det kan krävas tillstånd från väg-
hållningsmyndigheten enligt 43 §
väglagen (1971:948) för att vidta
åtgärder, uppföra anläggningar
m.m. inom vägområdet för väg E4.

Användning av mark och vatten

VÄG	Väg
GATA	Gata
GÅNG OCH CYKEL	Gång- och cykelväg
Kvartersmark	
HZ	Detailhandel och verksamheter
T,KHZ	Räddningstjänst, kontor, detailhandel och verksamheter

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Skydd mot störningar	
skydd	En skyddsanläggning ska finnas som förhindrar brandfarliga vätskor från att nå kvartersmarken

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning	
Begränsning av markens utnyttjande	Marken får inte förses med byggnader
Höjd på byggnader	
0.0	Högsta nockhöjd i meter
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
Placering	
p	Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
Stängsel och utfart	
K	Körbar in- och utfart får inte anordnas
Skydd mot störningar	
m ₁	Tak, fasader, fönster och dörrar ska uppföras i lägst brandteknisk klass EI30
m ₂	Fönster får inte vara öppningsbara, förutom utrymningsvägar
m ₃	Friskluftsintag ska placeras bortvänt från E4. Byggnaders ventilationssystem ska kunna stängas av vid huvudentrén
m ₄	Utrymningsvägar ska finnas i motsatt riktning från E4
Administrativa bestämmelser	
Villkor för lov	
a	Startbesked får inte medges för väsentligt ändrad användning förrän markförorening har avhjälpits
Markreservat	
Underjordiska ledningar	
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
Genomförandetid	
Genomförandetiden är fem år.	

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
HÖGLAND 7:15 M.FL.

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD JUNI 2021
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSVIK



Antagande: Samhällsbyggnadsnämnden
28 juni 2021, § 157
Laga kraft: 21 juli 2021

2284K-P2021/7