

1197

BRUNNBY

karta: p

Upprättad plan, se titel.....

Ändring av plan, se titel...1284-P132

Akten innehåller 5 skrivna sidor.

Till akten hör 1 karta

JD nr 1/239-54
25 maj 1960.Malmöhus läns
lantmäterikontor

Dnr III G2 26 54.

LÄNSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution angående fastställande
av byggnadsplan; given å landskaps-
liet i Malmö den 20 maj 1960.

Lantbrukaren Arvid Andersson i Stubbarp har i en den 21 oktober 1954 till länsstyrelsen inkommen ansökan anhållit om fastställande av byggnadsplan (fritidsområde) för delar av fastigheterna Stubbarp 1¹⁰⁶, 14¹ och 15¹ m.fl. inom Brunnby kommun.

I anledning härav ha yttranden inhämtats från överlantmätaren, vägförvaltningen, distriktingenjören för vatten och avlopp samt länssarkitekten i länet. Förslaget har i vederbörlig ordning varit utställt, varvid erinringar inkommit. Sedan planförslaget undergått revidering har det ånyo varit utställt för granskning.

Byggnadsplaneförslaget har avfattats på en av ingenjören Gunnar Hjelmareason den 15 september 1954 upprättad samt den 25 maj 1957 och den 22 februari 1960 reviderad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser.

Av en vid planförslaget fogad utredning angående vatten och avlopp för bebyggelsen framgår att vatten skall ledas från vattentäkt inom området samt att avloppsvattnet skall infiltreras på respektive tomtar med undantag dock beträffande avloppsvatten från tomtplatserna närmast såväl nämnda vattentäkt som en å Stubbarp 7³¹ belägen brunn, vilket skall avledas från planområdet.

Länstyrelsen fastställer jämlikt 107 § byggnadslagen ifrågasvarande förslag till byggnadsplan (fritidsområde) för delar av fastigheterna Stubbarp 1¹⁰⁶, 14¹ och 15¹ m.fl. i Brunnby kommun.

Byggnadsplanområdet skall benämnas Stubbarks byggnadsplans-

område.

Om fastställelsen skall kartan, efter det beslutet vunnit laga kraft, försees med bevis.

Byggnadsplanbestämmelserna ha följande lydelse:

§ 1.

Byggnadsplanområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbebyggelse).

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punkter betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsstätt.

Huvudbyggnader skola uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplate storlek.

Tomtplate får icke givas mindre areal än 1000 m^2 . Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 5.

Byggnads läge.

Direkt ett ändamålsenligt bebyggande därigenom icke äventyras öger byggnadsnämnden betr. uthusbyggnads avstånd till huvudbyggnad medgiva eftergift från bestämmelserna i 97 § punkt 5 byggnadsstadgen.

§ 6.

Byggnadsyta & tomtplate.

Bebyggelse & tomtplate får icke upptaga större sammanlagd areal än 75 m^2 . Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Byggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8.

Mark för ledningsändamål.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar."

BESVÄRSHÄNVISNING

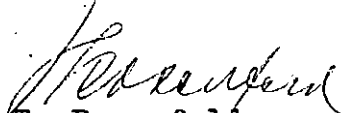
Den som icke åtnöjes med detta beslut äger att i mån av behö-
righet däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen,
vilka vid äventyr av talans förlust ekola till Kungl. kommuni-
kationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten
insändas så tidigt, att de inkomma till nämnda departement inom
en månad från denna dag.

På länsetyrsleens vägnar:

O. Hultretröm

B. Ulmén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


T. Rosenfeld

13 juli 1960

E 107:4

Malmöhus läns
lantmäterikontor

Förslag till byggnadsplan (fritidsområde)
för delar av fastigheterna Stubbarp 1²⁴,
14¹ och 15¹ m.fl. inom Brunnby kommun,
Malmöhus län.

Beskrivning (tillhörande plankarta E 107:2 och bestämmelser
E 107:3)

Planområdet, vilket omfattar ca 8,9 har, är beläget ca 1.5 km
sydost om Arilds municipalsamhälle och ca 400 meter söder om
Skälderviken.

För området gäller av länsstyrelsen den 27 februari 1937 fast-
ställda utomplansbestämmelser (Stubbarps utomplansområde).

Grundkarta för planområdet har upprättats under år 1954 av dist-
riktelantmätare Gösta Jonsson.

Byggnadsplanområdet föreslås användas endast för sådan enklare
slag av fritidsbebyggelse, som icke påkallar anläggande av av-
loppsledning.

Bebyggelsen avses, i likhet med befintlig, utgöras av ordinära
sommarstugor, en å varje tomtplats. Tomtplats får icke givas
mindre areal än 1.000 m² och bebyggelse å tomtplats får icke
omfatta större areal än 75 m². Undantag härifrån må dock i sär-
skilda fall kunna medgivas. Största tillåtna byggnadshöjd har
begränsats till 3.5 meter. Föreskrift om våningsantal har an-
setts överflödigt.

I viss utsträckning ha vägområdena redovisats med en betydligt
större bredd än erforderligt. Avsikten härmed är, att eventuella
inbägnader av tomtplatserna skola undanskymmas av befintliga
eller planterade buskage, träd eller dylikt.

För tillgodosesande av vattenbehovet skall en djupbrunn med hydro-
 foranläggning utföras. Brunnens läge har ännu icke fixerats. På
 grund av infiltrationsrisken torde brunnen icke kunna placeras
 inom fritidsområdet centrala del utan måste förläggas till mark-
 området öder därom. Distribution av vattnet skall ske medelst
 antingen sommarvattenledning fram till varje tomtplats eller
 permanent ledning till ett fåtal centralt belägna vattenposter.

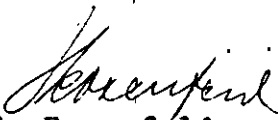
Då marken är väl lämpad för infiltration förutsättes oskadlig-
 görande av elskvatten ske enkelt å varje tomtplats. Lämplig
 infiltrationsbrunn utföres av betongringar på ca 0.5 m höga,
 löst staplade tegelväggar och med botten av ca 0.5 m tjockt
 stenlager.

Till planförslaget har fogats ett förslag till hälsövrdsordning,
 vilket avses vinna fastställelse samtidigt som byggnadsplanen.

Malmö den 15 september 1954.

Gunnar Hjalmarsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


 T. Rosenfeld