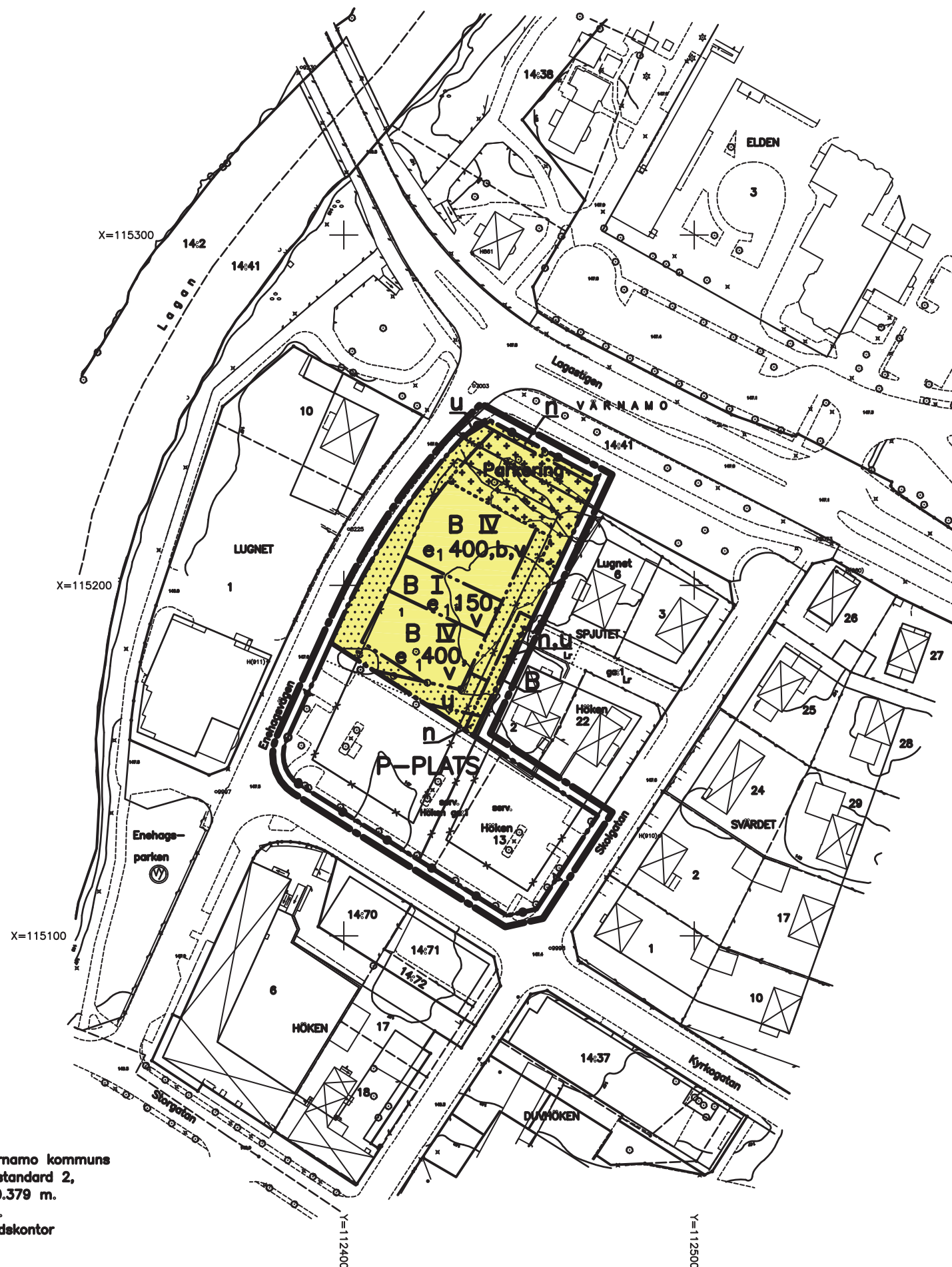


GRUNDKARTA

	Gällande användnings- och egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsgräns
	Traktnamn
	Block- och enhetsnummer
	Kvarternamn
	Tomtnummer
	Gatunamn
	Befintliga byggnader (husliv)
	Markkonturer
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Mur
	Strandlinje
	Lyktstolpe
	Träd
	Polygonpunkt
	Höjdfixpunkt
	Rutnätpunkt
	Befintlig markhöjd
	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk upprättat åren 1961–2001, standard 2, Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 2001–07–02. Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg
mättningschef



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns från vilken mindre avvikelse får ske
- Utgående användnings- och egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Parkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage och uthus i ett plan
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Marken skall hållas planterad
- Parkeringsplats skall finnas
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta antal våningar
- Vind får inte inredas
- Fasaden ut mot Lagastigen skall utföras bullerdämpande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft

Planområdet omfattas av fastighetsplaner fastställda:

1954–04–04 (B208) betr delar av kv Höken

1955–03–29 (B219) betr kv Lugnet

Ovan har redovisats de fastighetsplaner vilka upphör att gälla i de delar som planområdet omfattar (nuvarande Spjutet 1 och Höken 13) när denna detaljplan vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun

Detaljplan för

SPJUTET 1 m fl

i Värnamo stad

Upprättad i oktober 2001
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planenheten

Annacarin Holm
planförfattare

Skala 1:1000



Dnr 01.903
L 211

Antagen av KF: 2002–02–28
Laga kraft: 2002–03–23