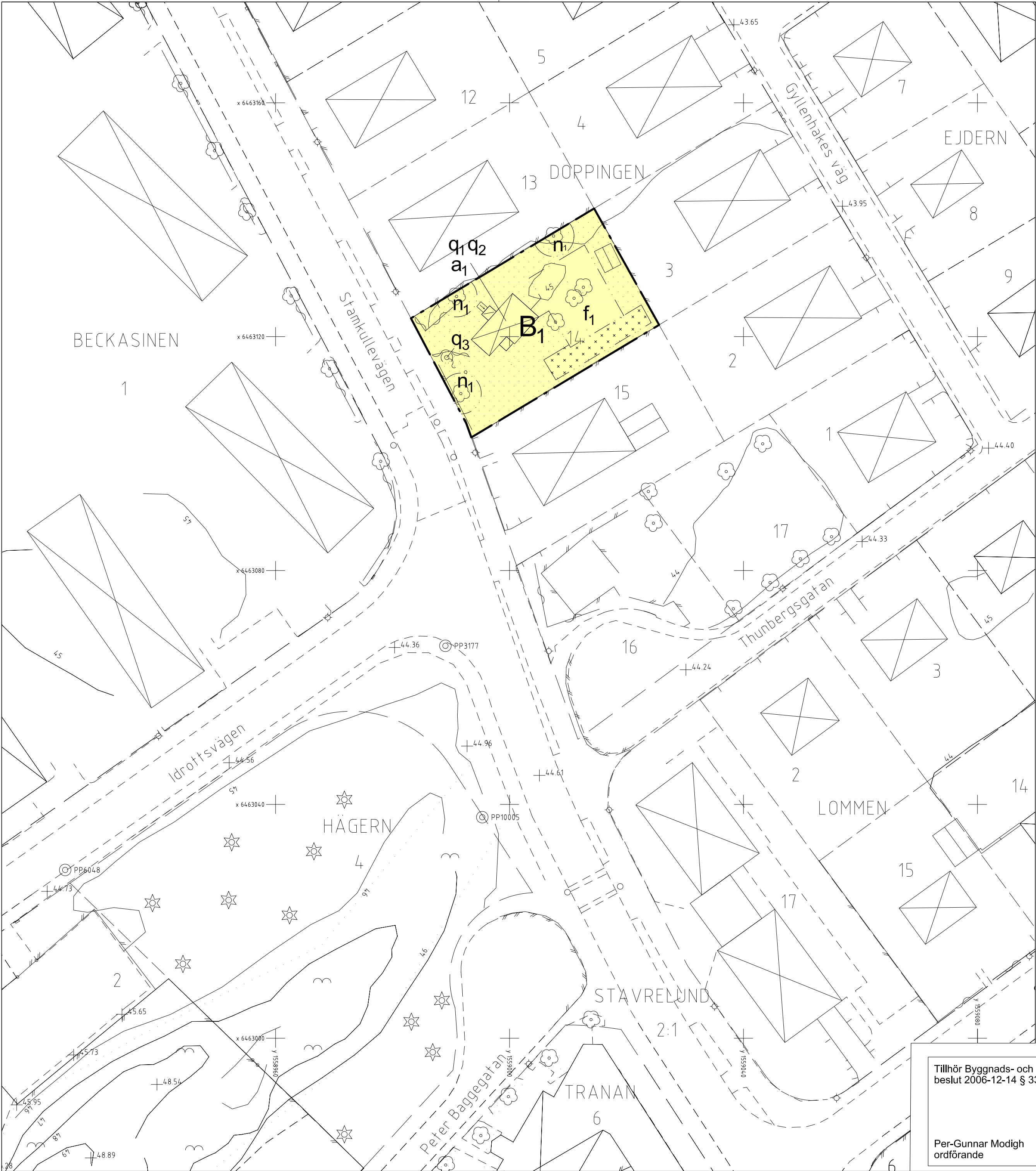




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B1 Bostäder. Det äldre huset får även användas för hantverk och kontor.

UTNYTTJTJANDEGRAD

- Fastigheten får inte delas in i fler än en tomt

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/förråd

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1 Inmätta träd skall bevaras eller ersättas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Hela planområdet omfattas av 3 kap 12 § Plan- och bygglagen. Bostadsbyggnaden är särskilt värdefull och får inte förvanskas. En beskrivning av byggnadens material och utseende finns i planbeskrivningen. Alla åtgärder som kräver bygglov skall ske i samarbete med byggnadsantikvariskt sakkunnig.

- Huvudbyggnad får uppföras i en våning med en högsta taknockshöjd av 5,5 meter. Tillåten takvinkel är 18 - 34 grader.
- Komplementbyggnad får ha en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter och en största takvinkel av 27 grader
- Huvudbyggnad skall ha radonskyddad grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annat utförande är lämpligt

Utseende (ny bebyggelse)

- f1 Ny bebyggelse skall utformas med träfasad och tak av rött tegel och anpassas till karaktärsdragen hos planområdets befintliga bebyggelse.

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser

- q1 Byggnad eller del av byggnad får ej rivas
- q2 Byggnadens exteriör får inte förvanskas utan skall underhållas så att dess karaktärsdrag bevaras. Vid renovering/ändring skall ursprungligt utseende, material och färg bevaras/återskapas med ursprunglig arbetsteknik på fasad/fönster/dörrar, tak och övriga byggnadsdetaljer. Vattenbrunn med handpump skall bevaras.
- q3

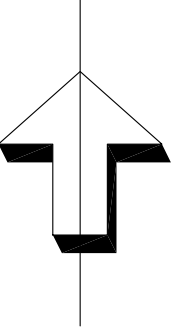
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 31 december 2012

- a1 Lovplikten utökas så att den även gäller:
 - Utbyte, igensättning och insättning av fönster och ytterdörrar.
 - Omfärgning eller annan väsentlig ändring av byggnadens yttre.
 - Marklov för trädfällning.

Illustrationer

Illustrationslinje



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
- Enkelt planförfarande
- Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Särskilt utlåtande
- Övriga handlingar:
- Fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR DOPPINGEN 14 Stavre	Beslutsdatum		
	Antagande		
	BTN 2006-12-14		
	Lagakraftvinnande		
Upprättad i november 2006		2007-01-15	
Stadsbyggnadsförvaltningen		Plantekniker	
STADSARKITEKTKONTORET		KGH	
Leif Löf stadsarkitekt Leif Carlsson planarkitekt Kathleen Håkansson plantekniker		Arbetsnummer	
Skala 1:500		05K	
0 10 20 30 40 50 m			

Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2006-12-14 § 334; betygar:

Per-Gunnar Modigh ordförande