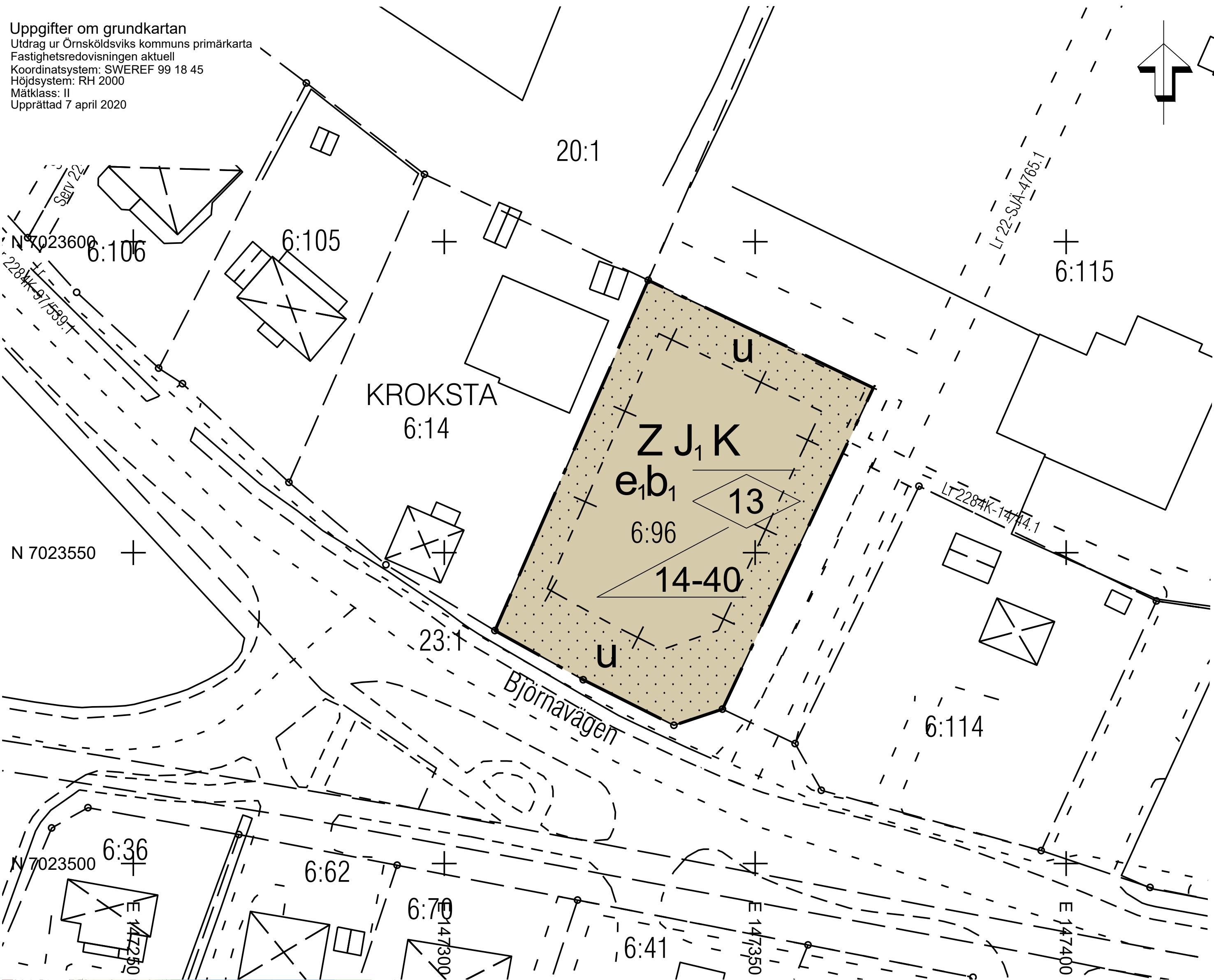


Uppgifter om grundkartan
Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisningen aktuell
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: RH 2000
Måtklass: II
Upprättad 7 april 2020



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Verksamheter
- Industri (ej störande)
- Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan 14 och 40 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- Endast 50% av planområdet får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

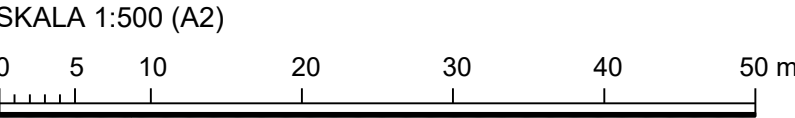
Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden
18 mars 2021, § 82
Laga kraft: 14 april 2021

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
KROKSTA 6:96

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSVIK

MATTIAS ERIKSSON
PLANARKITEKT
PETHRA FREDRIKSSON
PLANARKITEKT, TYRÉNS AB



2284K-P2021/5

- Grundkartans beteckningar
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Lr 2284K-14/44.1
 - Serv 22-SJÄ-4790.1
 - Servitut
 - KROKSTA 6:96
 - Traktnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Mur
 - Slänt
 - Väg
 - 0.0
 - Avvägd höjd
 - Rutnätpunkt

