

Detaljplan för

FURUPARKEN

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1995-04-07

GODKÄND FÖR ANTAGANDE: Byggnadsnämnden 1995-05-23, § 85 ANTAGEN: Kommunfullmäktige 1995-06-26, § 113 LAGAKRAFT: Länsstyrelsen 1995-07-21
--

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och illustrationer.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Landstinget planerar omfattande förändringar inom sjukhusområdet. Wemerkliniken kommer att omdisponeras för akutvård och byggas samman med nuvarande akutsjukhuset. På detta sätt får anläggningen två entréer: En huvudentré och entrén vid Wemerkliniken. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en väl fungerande förbindelse mellan dessa båda entréer och samtidigt öka orienterbarheten i området. Vägen utformas på ett sådant sätt att stor hänsyn tas till Furuparkens naturvärden och funktion.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget söder om sjukhusområdet, mellan Storgatan och Nygatan. Furugatan utgör avgränsning i söder.

Areal

Planområdet är ca 1,0 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Örnsköldsviks kommun. Landstinget avser att förvärva större delen av området och Övik Energi AB området för transformatorstationen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I dispositionsplanen för centrum, antagen av kommunfullmäktige 1985-12-16, står det om Furuparken:

"Området har tidigare utretts för barnstuga.
/-----/ Området kan bli intressant för bebyggelse men f n finns inga planer. Tills vidare bör ändamålet park gälla."

Detaljplaner

För området gäller detaljplaner fastställda 1941-03-21 respektive 1943-05-03.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen medgav 1994-06-07, § 142, att planarbetet för Örnsköldsviks sjukhus och Furuparken påbörjades.

Byggnadsnämnden gav 1994-08-26, § 168, plan- och byggkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan i enlighet med kommunstyrelsens direktiv.

I enlighet med direktiven har planarbetet föregåtts av ett samråd, där alternativ med respektive utan den nya vägen genom Furuparken presenterats. Efter avslutat samråd om alternativen, förelades ärendet ånyo kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade 1994-11-08, § 19, att medge planändring för Furuparken enligt alternativ A (väg genom parken), förutsatt att stor hänsyn tas till Furuparkens naturvärden och funktion.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet utgöres av en skogsbacke, som sluttar åt öster. Terrängen har en lutning på i genomsnitt 17 % (ca 1:6).

Vegetationen består i huvudsak av lövträd, men ca en femtedel av träden utgöres av större tallar (diameter 30-60 cm). Av lövträden är ungefär hälften björkar. Dessutom förekommer rönn och några exemplar av lönn och lind. Inom området finns även en ek med 36 cm stamdiameter.

Befintliga träd har mätts in och vägen har förlagts så att de öppna ytorna i parken (lekplatsen och en f d bollplan bevuxen med sly) tas i anspråk. Trots detta kommer en del träd att måsta fällas. Vägen kommer att byggas upp med en kombination av stödmur och slänt, för

Gator och trafik

GATUNÄT

Den nya vägen genom Furuparken kommer att ligga på landstingets fastighet, men vara tillgänglig för allmän körtrafik. Skötsel och underhåll ombesörjs av fastighetsägaren. Trottoar kommer att finnas på vägens västra sida.

KOLLEKTIVTRAFIK

De bussturer som angör de båda sjukhusentréerna kommer att genom den nya vägen få en linjesträckning som är ca 600 meter kortare. Dessutom är radier och lutningar anpassade till busstrafik.

PARKERING

Parkering för besökande till golfbanan får även fortsättningsvis ske som kantstensparkering utefter Storgatan.

TRAFIKSÄKERHET

Den nya vägens anslutning mot Storgatan sker vinkelrät och i det närmaste horisontellt. Detta ger en ökad trafiksäkerhet i området.

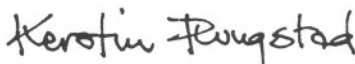
EL

En separat fastighet bildas för transformatorstationen i områdets södra del.

Örnsköldsvik 1995-04-07
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Kerstin Rungsted
arkitekt

Detaljplan för

FURUPARKEN

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1995-04-07

GODKÄND FÖR ANTAGANDE: Byggnadsnämnden 1995-05-23, § 85 ANTAGEN: Kommunfullmäktige 1995-06-26, § 113 LAGAKRAFT: Länsstyrelsen 1995-07-21
--

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Landstinget avser att bygga vägen genom Furuparken under 1995.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år.

Exploateringsavtal

I anslutning till planen tecknas avtal mellan Örnsköldsviks kommun och Landstingsfastigheter, vari fastighetsreglering, flyttning av lekplats, utformning av den nya vägen mm regleras.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmänplatsmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Erforderlig fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering och avstyckning. Nya fastigheter kan bildas för bangolf respektive transformatorstation.

Planen medger att ca 6 800 m² av Furuparken förs till Sjukhuset 1.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

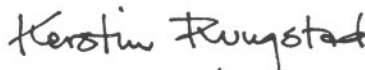
Plangenomförandet medför inga kommunala exploateringskostnader. Intäkter i form av ersättning för den mark som överlåts till landstinget bestäms i förhandling och kommer att redovisas i det avtal som tecknas för marköverlåtelse och flyttning av lekplatsen.

Planavgift regleras i avtal.

Örnsköldsvik 1995-04-07
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Kerstin Rungstad
arkitekt