

Avskrift

Bil A

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för Gottsta-Hallsta i inom Hallstaviks samhälle i Häverö kommun.

Planområdet ligger i södra delen av samhället omedelbart öster om Gottstavägen, och begränsas i norr av fastigheten för ålderdomshemmet och i söder av Sofiavägen. I öster gränsar området till svagt kuperad skogsmark, som planeras för småhusbebyggelse (Hallsta-Gottsta 11). Planområdet utgöres i huvudsak av ett bebyggt villaområde. Det har tidigare planlagts och ingår i förslag till byggnadsplan för Hallstavik-Häverödal del 2, som fastställdes den 2.10.1967. Byggnadsplanens områdes- och bestämmelsegränser redovisas på grundkartan, som även kompletteras betr. godkända byggnadslov efter grundkartans upprättande. Det område som stadsplaneförslaget omfattar ingår även i byggnadsplan för Hallsta 1:66 m fl fastställd den 7.7.1967 och byggnadsplan för Hallsta 1:198 m fl fastställd den 2.10.1963 samt byggnadsplan för Gottsta 1:18 m fl fastställd den 3.10.1962. Planförslaget överensstämmer med förslag till dispositionsplan för del av Hallstavik upprättat i april 1967. Planförslaget har aktualiserats bland annat av krav på höjd trafikstandard för såväl Gottstavägen som Birgittavägen och Sofiavägen. De två sistnämnda kommer att utgöra matargator vid en exploatering av områden öster om planområdet. Gottstavägen kommer att få en del genomfartstrafik tills dess den nya trafikleden utmed järnvägen färdigställts. För att reducera antalet korsningar utmed Gottstavägen föreslås att utfarterna från Margaretavägen och Kristinavägen, som båda är av låg standard, avstänges för motorfordonstrafik. Istället föreslås en ny bostadsgata norrut till Birgittavägen. Del av den nya bostadsgatan användes idag av televerket som utfart mot Margaretavägen. Förutom område för befintlig telestation redovisas område för transformatorstation samt "u-områden" för befintlig telokabel i Kristinavägens förlängning och för underjordiska ledningar utmed Gottstavägen.

Vidare har viss möjlig förtätning av bebyggelsen illustrerats. Utfartsförbud över kvartersgräns föreslås utmed Gottstavägens östra sida från Göta Gränd och norrut med undantag för in- och utfart till fastigheten Hallstaborg 111. Samråd har under hand skett med länsarkitektkontoret.

Stockholm i november 1969.
Nilsson. Sundberg. Wirén.
Arkitektkontor AB
Peter Heimbürger Reino Hedman
Arkitekt SAR Arkitekt SAR

Tillhör Häverö byggnadsnämnds
beslut den 12/12 1969 § 722
Per Hellström

Tillhör Häverö kommunal-
fullmäktiges beslut
den 23/3 1970 § 44
Åke Wictorsson

BD/an

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Bengt Larsson