

Tillhör Stadsfullmäktiges
kommittéi Skellefteå beslut den 29/10 1970
§25/

Ex officio:

Stenlund

Tillhör Byggnadsnämndens

i Skellefteå beslut den 7/19 1970

§809, betygar

Ex officio:

Leif Moller

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för kvarteret HISSEN, del av Norra Järnvägsgatan m.m.
inom stadsdelarna Degerbyn och Sjungande Dalen
i Skellefteå stad,
Västerbottens län.

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER.

BESKRIVNING.

- Gällande plan För del av området gäller stadsplan fastställd den 14 september 1967 och 16 januari 1969.
- Stadsplane- Stadsplaneområdet begränsas i norr av kraftledningarna vid nya område Bolidenvägen, i öster av radhusområdet i Sjungande Dalen, i söder av järnvägsområdet, Klintforsån och kvarteret Kranen samt i väster bl. a. av kvarteret Hissens västra gräns.
- Grundkarta Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjörskontoret. Kartan är delvis framställd fotogrammetriskt och delvis genom komplettering av äldre kartor.
- Grundför- Inom den del av planområdet som ligger öster om gamla Kågevägen hållanden består grunden i huvudsak av finmo och mjäla och inom plandelen väster om gamla Kågevägen i huvudsak av morän. Närmast Klintforsån inom den västra delen förekommer dock finmo och mjäla och även partier utfyllda med avfallsprodukter från Alimakverken. Uppgifterna om grundförhållandena inom den östra delen är lämnade på basis av VAB:s "Utlåtande från grundundersökning för planområde i Sjungande Dalen", daterat 20.10.1967. Uppgifterna för den västra delen baseras på okulärbesiktningar.

Allmänt	Föreliggande stadsplaneförslag har upprättats för att åstadkomma de planmässiga förutsättningarna för en utbyggnad av Lindén-Alimak-verken inom kvarteret Hissen samt för att justera Norra Järnvägs-gatan i enlighet med den reviderade trafikledsplanen för Skellefteå stad.
Byggnads-kvarter	Planförslaget innebär att kvarteret Hissen utökas norrut för att be-reda plats för utbyggnader av industrin med kontor, matsal och om-klädnadsbyggnader samt med parkering för personal och besökande. Kvarteret har även kunnat utökas österut på grund av Norra Järnvägs-gatans nya sträckning. Tillfart till kvarteret tänkes i huvudsak ske från nya gatan norr om kvarteret Hissen. Viss trafik till kvarteret kan även ske i gamla Kågevägens anslutning till Alimakvägen. Kvar-teret Spelet har utlagts som parkmark, då det bl. a. ansetts utgöra ett värdefullt rekreationsområde för intilliggande industrikvarter.
Transfor-matorsta-tioner m. m.	Norr om kvarteret Hissen har områden utlagts för transformator-station samt för elektriska högspänningsledningar.
Idrotts-område	På grund av Norra Järnvägs-gatans nya sträckning har idrottsområdet minskats något i dess östra del. En viss ökning av området har dock kunnat göras mot väster. Området är avsett betjäna såväl närliggande skolanläggningar som omgivande bostadsområden. Idrottsområdet avses, förutom bollplaner av olika slag, även inrymma en gymnastik-byggnad.
Gator, gatu-höjder och gångvägar	Gatuområdet och gatuhöjderna har planerats i samarbete med stadens byggnadskontor efter detaljavvägningar inom området. Norr om kvar-teret Hissen har en ny gata föreslagits avsedd att betjäna kvarteret Hissen och transformatorstationen samt utgöra en förbindelse till den samfällda vägen väster om planområdet. Det primära gångtrafiknätet har utformats så att en trafikseparering erhållits av gång- och motor-trafiken. Gångtunnlar under Norra Järnvägs-gatan har föreslagits vid idrottsområdets sydöstra del samt vid kvarteret Hissen.
Busstrafik	Busstrafiken till området är avsedd att ske via Norra Järnvägs-gatan och med hållplatser på den föreslagna lokala gatan mellan Tenorvägen och Basvägen.
Vatten- och avloppsplan	Beträffande de va-tekniska anordningarna hänvisas till bifogad prin-ciplan för vatten- och avloppsledningar inom området.

Samråd

Vid upprättandet av stadsplaneförslaget har samråd skett med stadens myndigheter, länsarkitekten, Skellefteå Stads Kraftverk, Statens Vägverk m. fl.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar och kablar.

Mom. 2. Med z betecknad del av specialområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSANTAL

Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART SAMT ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall, med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå den 1 juni 1970

Reviderad den 5 augusti 1970

Torsten Holm

Torsten Holm
Arkitekt SAR

Bertil Lidén

Bertil Lidén
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 22.11.1971 Umeå
som ovan.

Gösta Forsberg