

XEROKOPIA

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 14.10.69 till den 4.11.69;
betygar På tjänstens vägnar:

K. H. M. M. M.

JÄRVED CENTRUM

i Örnsköldsviks stad

Förslag till stadsplan

upprättat den 9 oktober 1969

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 6.11.69, s. 833;
betygar På tjänstens vägnar:

K. H. M. M. M.

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer med antagen generalplan.

Betr planer som gäller för och gränsar till området hänvisas till bifogad översiktskarta.

Området omfattar ca 2 ha och är beläget i centrala Järved norr om Järvedsvägen. Terrängen sluttar ganska kraftigt åt sydost.

I området finns ett antal bostadsfastigheter av skiftande ålder och standard. Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Stadsplaneförslaget avser att möjliggöra uppförande av livsmedelshall.

Genom förslagen ändrad fastighetsindelning och ändrade ägoförhållanden planeras vidare uppförande av flerfamiljshus i områdets norra del. Dessa föreslås orienterade på ett sådant sätt att utsikten icke skymmes för de ovanför boende.

Den i gällande byggnadsplan föreslagna vägen mellan Järvedsvägen och Hovslagarevägen som aldrig kommit till utförande har i stadsplaneförslaget ändrats till parkmark. Detta motiveras med att gatan skulle bli brant med dålig anslutning till Järvedsvägen. Parkremsan krävs emellertid för gångtrafik.

Utredning beträffande vatten och avlopp har utarbetats av byggnadskontoret.

Genomförandet beräknas ske inom det närmaste året.

Samråd har i ärendet hållits med länsarkitektkontoret, vägförvaltningen samt berörda markägare och kommunala förvaltningar, varvid framförda erinringar i möjligaste mån beaktas.

Förslaget har upprättats på framställning av exploatörerna.

Örnsköldsvik den 9 oktober 1969

Erik Glud

Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneringsingenjör

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 12 dec 1969; S 415;
betygar PÅ tjänstens vägnar:

Jörgen Ljung

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 12.3.70
i ärende III 91-1-70

På tjänstens vägnar:

Jens Jönsson

KEROKOPIA

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 14.10.69 till den 4.11.69;
betygar På tjänstens vägnar:

K. H. M. M. M.

JÄRVED CENTRUM

i Örnsköldsviks stad

Förslag till stadsplan

upprättat den 9 oktober 1969

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 6.11.69 s. 833;
betygar På tjänstens vägnar:

K. H. M. M. M.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredande av samlingslokaler, lokaler för handel och hantverk ävensom garage för de å fastigheten boendes privata behov.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras.

§ 5. Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

Å med s betecknat område får suterrängvåning inredas.

§ 6. Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7. Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8. Antal lägenheter.

Å tomt inom med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än sammanlagt tre bostadslägenheter.

Örnsköldsvik den 9 oktober 1969

Erik Glud

Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren

Kjell Berggren
stadsplaneringenjör

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 12 dec 1969, § 415;
betygar: På tjänstens vägnar:

Gösta Ljéberg

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 12.3.70
i ärende III 91-1-70

På tjänstens vägnar
Gösta Ljéberg