

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redovisande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med * * * gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

LOKALGATA Gata som ingår i lokalväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H,K Handel, restaurang och kontor
- I Industri

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0000 Största tillåtna bruttoarea, angivet i m²
- e₂ 000 Tillåten sammanlagd byggnadsarea, angivet i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader och tekniska anläggningar (t.ex. transformatorstationer, skärmak, kundsignalförvaring). Höga tillåtna bygghöjd är 3 meter. Placering ska ske så att skiljeplan för trafikar inte uppstår.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för underparks ledning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering Markparkering ska finnas
- inläst Varumottagning, område för varutransport och markparkering.

Utfart

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING; BYGGNADSTEKNIK

Placering

- Byggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns.

Utformning

- Höga totalhöjd i meter.

- Höga totalhöjd i meter över grundkartans nollplan. Utöver höga totalhöjd får anordningar för ventilation uppföras.

Byggnadsteknik

- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller annan miljöpäpassad värme. Byggnader med bruttoarea på högst 500 m² undantas.
- Byggnad ska utföras med radonskyddande grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annan grundläggning är lämplig.
- Dagvatten ska omhändertas lokalt genom infiltreringsfördjupning innan anslutning sker till dagvattenledning.
- Skyddsåtgärder, vad avser transporter av farligt gods på väg E45, ska följa de rekommendationer och anvisningar som är upptagna i rapport "Riskutredning avseende transporter av farligt gods, Kv Kronhjorten i Trollhättans stadt", upprättad av Norconsult AB, daterad 2011-05-27.
- h₁ Entrer i byggnader ska vara riktade bort från Eidsborgsvägen (E45)
- b₂ Byggnader ska uppföras i lämplig material som skyddar mot värmestrålning. Entrer och utrymningsvägar i byggnader ska placeras i fasader som är vända mot söder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebild

- Genomförandebild skutar 2018-12-31.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Innan bygglov beviljas inom Kronhjorten 1, inom användningen H,K, ska förekomsten av markföroreningar ha klarlagts. Lämpliga åtgärder för att avhålla förekommande markföroreningar ska fastläggas i kontrollplan och vara genomförda innan marken tas i anspråk för sitt ändamål. Se "Översiktlig miljuteknisk markundersökning, Kronhjorten 1 och 6, Trollhättan", WSP Environmental, daterad 2011-07-14.
- Innan bygglov beviljas inom fastigheten Kronhjorten 6 ska sanering ha skett av markföroreningar inom fastigheten. Se "Översiktlig miljuteknisk markundersökning, Kronhjorten 1 och 6, Trollhättan", WSP Environmental, daterad 2011-07-14.

Verkan på fasthetsplan

- Gällande fasthetsplan 15-014-TX001/1955 med beslutdatum 1955-12-09 upphör att gälla inom fastigheterna Kronhjorten 1, 6 och 7.
- Gällande fasthetsplan 13-011-1969 med beslutdatum 1969-08-05 upphör att gälla inom fastigheten Dovhjorten 7.

PLANKARTA

MED

BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Utlåtande efter granskning

Övriga handlingar:

- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fasthetsförteckning

- PM ang. transport av farligt gods, Norconsult, 2013-03-12
- Riskutredning, Norconsult 2011-05-27
- Trafikutredning, WSP, 2011-09-12.
- Rev 2012-04-26
- Miljöteknisk markundersökning, WSP, 2011-07-14.
- Geoteknisk undersökning, WSP, 2011-07-08.

DETALJPLAN FÖR DEL AV

KV. KRONHJORTEN och DOVHJORTEN

Hojum, Trollhättans kommun

Upprättad i november 2012. Rev maj 2013

Rådhuset Arkitekter AB

Samhällsplanering och miljö

Sören Mannberg

Skala 1:1000 vid utskrift i A2-format.

0 10 20 30 40 50 100 150 M

Beslutsdatum

Antagande
BTN 2013-05-30
Lagakraftvinnande
2013-06-27

Arbetsnummer

11 B

Tillhör Byggnads- och trafikinlämnens beslut
2013-05-30 § 114; betygar:

Peter Andersson
Peter Andersson
ordförande

GRUNDKARTA

Höjdsystem R2000

Koordinat-system i plan SWEREF 99 12 00