

område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 7.

Hushöjd.

- Mom. 1.* Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.
- Mom. 2.* Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben anger.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 4.* Å med H betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 5.* Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom. 6.* Å med Tm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 8.

Husbredd.

Inom med S III betecknat område får husbredden ej överstiga 12 meter.

§ 9.

Våningsantal.

- Mom. 1.* Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar.
- Mom. 2.* Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.
- Mom. 3.* Inom med VI betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än sex våningar.
- Mom. 4.* Inom med VII betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än sju våningar.

§ 10.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med flera än två våningar.

§ 11.

Taklutning.

Å område betecknat med A, S, Ö eller Id får yttertak å byggnad med flera våningar än en icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 12.

Antal tomter.

Med arabisk siffra inom parantes betecknat område får ej fördelas på skilda tomter.

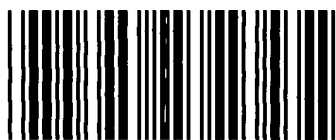
~~§ 13.~~~~*Parkering.*~~

~~Med P jämte arabisk siffra betecknad gatumark skall användas för parkering av motorfordon.~~

§ 14.

Förbud mot utfartsväg till gata.

Område, som å kartan betecknats som park, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet.



Akt nr:
1581K-S:III/1954

AU\$1581K-S\$klII/1954

N:o 16
1953

S: III
1954

HANDLINGAR

TILL

TROLLHÄTTANS STADSFULLMÄKTIGES FÖREDRAGNINGSSÄRENDEN

Utdrag av protokoll, fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Trollhättan den 4 november 1953.

§ 715. Förelåg ett av stadsarkitekten Thorvald Struve och förste stadsingenjören Karl Pehrson i oktober 1953 uppgjort förslag till utvidgning av stadsplanen för Trollhättan beträffande Hjortmosseområdet.

Beskrivningen över förslaget var så lydande:

»Beskrivning etc. se Bil. L.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser voro av följande lydelse:

»Bestämmelser etc. se Bil. M.

Byggnadsnämnden beslöt enhälligt utställa förslaget för granskning under tiden från och med den 12 till och med den 30 november 1953; och skulle föreskrivna kungörelse- och kallelseåtgärder vidtagas samt kopia och avskrift av förslaget tillställas vägförvaltningen i länet.

Som ovan.

DAN. ALFREDSON.

Justerat:

Karl Andersson.

/Olof Fogel.

Rätt utdraget, betygar:

Olof Fogel.

Bil. L.

Beskrivning över
förslag till stadsplan
för stadsdelen
Hjortmossen
i Trollhättan
uppgjort i oktober 1953.

Förslaget finnes avfattat å stadsplanekarta D₁₀.

Stadsdelen saknar stadsplan. Stadsdelen gränsar i väster till den av Kungl. Maj:t den 14/10 1904 fastställda stadsplanen för centrala staden med ändringar utmed Drottninggatan fastställda av Kungl. Maj:t för kv. Oxen den 18/8 1944, för kv. Eken, Pilen och Gullön den 4/5 1945. I norr gränsar Hjortmossen till den av Kungl. Maj:t den 10/6 1938 och den 31/8 1945 fastställda stadsplanen för Håjumsområdet.

Hjortmossen, som i sin helhet äges av Trollhättans stad, utgöres av ett jungfruligt, centralt beläget markområde begränsat av Nydqvist & Holms järnväg, Drottninggatan samt redan exploaterade delar av Håjumsområdet.

Stadsplanen omfattar jämväl blivande kvarteren Hjorten, Älgen, Gasellen och Rådjuret, fyra till huvudsaklig del redan exploaterade områden, bebyggda med villor i öppet byggnadssätt.

Terrängen är bergig med bergsryggar i nordost-sydvästlig riktning. Området närmast Nydqvist & Holms järnväg är bevuxet med barrskog — övrig vegetation utgöres av barrblandskog av växlande täthet. Med hänsyn till Hjortmossens belägenhet, stora skönhetsvärden och säregna bergsformationer, har stora sammanhängande delar bevarats för parkändamål.

Terrängens beskaffenhet har bundit planläggningen, såväl när det gäller gatunätet som bebyggelsen.

Grundförhållandena inom de områden, vilka föreslagits för bebyggelse, äro goda. Undergrunden utgöres merendels av

berg eller stenfyllning i dagen eller å ringa djup under markytan.

Vattenledningsnätet anslutes till befintligt nät, å vilket finnes statiskt tryck av erforderlig storlek för de föreslagna byggnadshöjderna.

Avloppsnätet planeras med huvudledningar utförda i form av avloppstunnlar å stort djup.

Genom området har redovisats tvenne matargator. Till dessa matargator ansluta sig lokala bostadsgator frilagda från genomgående trafik. Östliga matargatan har i generalplanen anslutits till länshuvudvägen (Malögavägen) genom en underfart under Nydqvist & Holms järnväg. Denna gaturemsa har i stadsplanen redovisats såsom park, enär nödvändigheten av denna anslutning f.n. icke kan bedömas. Särskild redovisning för parkeringsplatser finnes angiven å stadsplane-kartan.

Inom områdets centrala del har planerats en idrottsplats.

Kvarteret utmed Drottninggatan avses för byggnader i sex och sju våningar. Vid ena matargatans mynning invid blivande kvarteret Hjorten, har redovisats en butiksgrupp. Kvarteret beräknas omfatta c:a 600 lägenheter.

I övrigt avses Hjortmossen att exploateras med byggnader i tre våningar med undantag av ovannämnda exploaterade villaområden samt ett villakvarter utmed Mjöltnaregatan.

Beträffande flerfamiljshusen i tre våningar har förslaget utformats så att definitiva läget av byggnadskropparna ej bundits i stadsplanen.

Byggnadsområdena omfatta förhållandevis stora ytor och inom dessa har på kartan illustrationsvis angivits en föreslagen förläggning av byggnaderna, som ej är avsedd att fastställas, men som anger riktlinjer för bebyggelsens gruppering.

Stadsplanebestämmelserna ha utformats i anslutning härtill så att för de olika byggnadsområdena en maximal byggnadsyta angivits. Vidare har inom området redovisats områden för allmänt ändamål — inom centrala delen för folkskola, utmed Gärdhemsvägen för teknisk läroanstalt och vid Drottninggatans södra del för ett där befintligt vårdhem.

Bostadsbebyggelsen omfattar:

Kvarteret utmed Drottninggatan:

Byggnadskroppar i sju våningar 25357 m² våningsyta.Byggnadskroppar i sex våningar 15939 m² våningsyta.Affärsbyggnad 360 m²Summa m² 41656 m²

Kvarteren närmast kv. Älgen och Gasellen:

Byggnadskroppar i tre våningar 23850 m² våningsyta.

Kvarteret utmed Nohab:s järnväg:

Byggnadskroppar i tre våningar

inklusive lokaler för affärer 46650 m² våningsyta.

Kvarteret utmed Mjölnaregatan:

11 st. tomter för villor 200 m² våningsyta/tomt2200 m² våningsyta.Totala våningsytor för Hjortmossen c:a 114400 m².

För parkändamål redovisade områden upptaga en totalareal av c:a 24 har.

Trollhättan i oktober 1953.

THORVALD STRUVE
Stadsarkitekt.KARL PEHRSON
Förste stadsingenjör.

Bil. M.

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag
till stadsplan för
Hjortmossen
i Trollhättan
uppgjort i oktober 1953 av

THORVALD STRUVE
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON
Förste stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta D₁₀.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- ✓ Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.
- Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.
- Mom. 4. Med H betecknat område får bebyggas endast för handels-, hantverks- och garageändamål.
- Mom. 5. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål.
- Mom. 6. Med Tm betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- Mom. 7. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 8. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Områdets utnyttjande.

Inom med S jämte arabisk siffra inom parantes betecknat område får uppföras byggnader, omfattande högst det antal kvadratmeter byggnadsyta, burspråk däri inräknat, som siffran inom parantesen angiver.

§ 5.

Byggnads läge.

Inom med S jämte arabisk siffra inom parantes betecknat område skall bebyggelsen givas en gruppering i huvudsaklig överensstämmelse med å förslaget inritad illustration. Avståndet mellan byggnadernas längdsidor får icke understiga två gånger den för byggnaden utnyttjade största hushöjden.

§ 6.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda

Utdrag av protokoll vid sammanträde med byggnadsnämnden i Trollhättan den 2 december 1953.

§ 785. Företogs till förnyad behandling det under § 715 i byggnadsnämndens protokoll den 4 nästlidne november antecknade ärendet angående av stadsarkitekten Thorvald Struve och förste stadsingenjören Karl Pehrson i oktober 1953 uppgjort förslag till utvidgning av stadsplanen för Trollhättan beträffande Hjortmosseområdet.

Förslaget hade enligt nämndens beslut under förenämnda paragraf utställts för granskning under tiden från och med den 12 till och med den 30 november 1953. Kungörelse härom hade före denna tids början införts i de tidningar, i vilka kommunala meddelanden för staden intoges. Samtliga de markägare, vilkas rätt berördes av förslaget, samt drätselkammaren hade underrättats om utställningen genom kallelsebrev, avsända med posten under rekommendation före granskningstidens början, varjämte vägförvaltningen i länet tillställts kopia och avskrift av förslaget.

Någon anmärkning mot förslaget hade vid granskningstidens utgång icke inkommit från vare sig drätselkammaren eller någon markägare, vars rätt berördes av förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt enhälligt att med godkännande av förslaget överlämna ärendet jämte inkomna yttranden till stadsfullmäktige med anhållan, att fullmäktige måtte antaga det föreliggande förslaget.

Som ovan.

OSKAR NILSON.

Justerat:
Dan Alfredsson.

/Olof Fogel.

Rätt utdraget, betygar:

Olof Fogel.