



Akt nr:
0181K-P78A

AU\$0181K-P78A

Beskrivning med stadsplanebestämmelser till "Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Blåklockan (inom stadsägan Ränniltäppan) i Södertälje, upprättat 1 februari 1944 av Osvald Almqvist."

I anledning av anhållan från drätselkammaren om ändring i stadsplanen för roten Källan avseende stadsägan Ränniltäppan m.m. uppdrog byggnadsnämnden vid sammanträde den 7 december 1943 åt undertecknad att upprätta förslag till sådan etadsplaneändring. I enlighet därmed får undertecknad överlämna en karta visande förslag till ändring av kvarteret Blåklockan jämte följande beskrivning, vilka handlingar, sedan desamma underställts drätselkammarens prövning föreslås att av byggnadsnämnden i vederbörlig ordning utställas.

Kvarteret Blåklockan ingår i ett område som i den fastställda stadsplanen endast får bebyggas för offentligt ändamål. Vid arbetet med revision av stadsplanen för denna stadsdel har emellertid visat sig att ett nordöst om Ränniltäppan beläget och till yttinnehållet större område, där terrängen är mindre kuperad och sönderskuren skulle lämpa sig bättre för bebyggande för allmänt ändamål. På grund av terrängens beskaffenhet, den vackra utsikten och i grannskapet redan befintlig bebyggelse synes Ränniltäppan däremot väl lämpat för bostadsbebyggelse av villatyp. I förslaget är sådan bebyggelse tänkt förlagd till kvarterets högst belägna delar utefter den därstädes iordninggjorda gatan. Kvartersområdet kan delas i 4 tomter om c:a 1000 kv.m. Den del av området som upptages av ravinen och dess för trädgårdsändamål mindre lämpade sluttningar är i förslaget bibehållen som allmänt område likaså har ett område närmast omkring Marie källa med dess säregna trädbestånd ansetts böra friläggas för att tillsammans med ravinen och dess fortsättning såväl uppåt väster som nedåt bibehållas som naturreservat. På grund av villaområdets utsatta läge har ansetts lämpligt införa en bestämmelse om enhetlig takform och är å en särskild till ärendet fogad ritning ett schema angivet som skall i princip följas vid uppgörande av ritningar till byggnader inom kvarteret.

§ 1.

Områdets användning.

Byggnadskvarteret får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnads-

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföras fristående.

§ 3.

Gård.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas, och får där ej heller anordnas källare.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad. Om byggnadsnämnden så prövar lämpligt må i sådan byggnad bostad inredas dock icke till större höjd än 4 meter och med en våning.

Å med Ö betecknat område skola av tomts areal fyra femtedelar (4/5) lämnas obebyggda. Inom sådant område får byggnad inrymma högst en bostadslägenhet.

§ 4.

Hushöjd och våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter och med högst två våningar.

§ 5.

Yttertak.

Inom med II betecknat område får å byggnad tak icke givas brantare lutning mot horison alplanet än högst 20°. Yttertak skola utföras på enhetligt sätt såväl vad beträffar form som färg och enligt anvisningar som av Byggnadsnämnden meddelas.

Södertälje den 1 febr. 1944

Osveld Almqvist.

Förestående bestämmelser äro antagna av stadsfullmäktige i Södertälje den 31 maj 1944 genom fullmäktiges beslut att antaga föreliggande "Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Blåklöckan (inom stadsägan Ränniltäppan) i Södertälje"; betygas

Ex officio:

O. Danielsson.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 oktober 1944