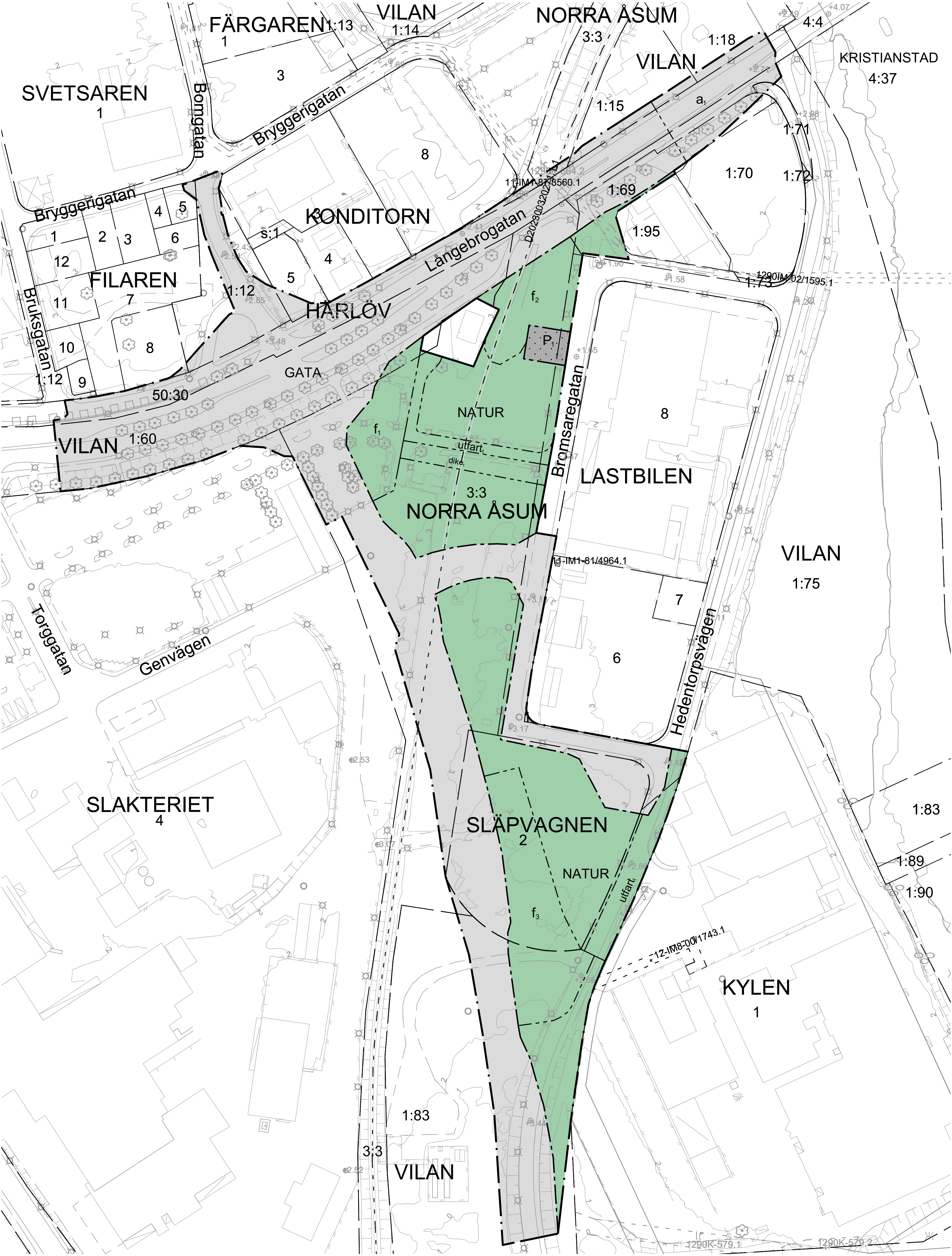


PLANKARTA



GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2025-08-18

BETECKNINGAR
--- TRAKTGRÄNS
--- FASTIGHETSGRÄNS
--- 3D FASTIGHET
KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
X.X FASTIGHETSBECKNING
V.V. 3D FASTIGHETSBECKNING
KRISTIANSTADSVÄGEN GATUNAMN

BYGGNAD
BOSTADSHUS RESP. UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
BOSTADSHUS RESP. UTHUS KARTERAT EFTER TAKONTUR
SKÄRMATK RESP. TRANSFORMATORBYGGNAD
--- RÄTTIGHETSGRÄNS
--- RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
--- RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
--- RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
--- RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT
• +15.00 MARKHÖJD
HÖJDKURVOR
AGOSLAGSGRÄNS
LÖVTRÄD BARKTRÄD
LÖVTRÄD BARKTRÄD
KRAFTLEDNING
STRANDLINJE VATTENDRAG
STIG
KANTSTEN
VÄGGSTEN
STÖDMUR STENMUR
SLÄNT
STÄKET
HÄCK
LYKSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Planområdesgräns
--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

NATUR Natur

Kvartermark

P₁ Markparkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

utfart, Körbar anslutning får anordnas.

Upphävande av strandskydd

a. Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

f₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym upp till 350 m³ får anläggas.
f₂ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym upp till 300 m³ får anläggas.
f₃ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym upp till 750 m³ får anläggas.

dike, Dagvattendike ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Kristianstads
kommun

LAGA KRAFTHANDLING

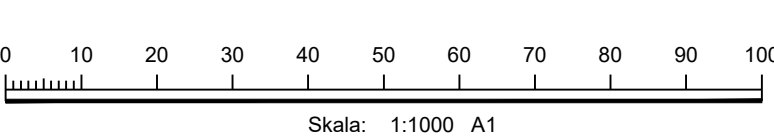
Detalplan för

del av NORRA ÅSUM 3:3 och VILAN 1:75,
ny sträckning av Hedentorpsvägen, Kristianstad

Datum: 2025-08-19
Antagen: 2025-10-07 § 233
Laga kraft vunnen: 2026-03-31

Malin Wildt-Persson
Tf. planchef

Mari Wagner
Planeringsarkitekt



Planhandlingar:
□ Planprogram
■ Planbeskrivning
□ Miljökonsekvensbeskrivning
■ Fastighetsförteckning
■ Grundkarta
□ Illustrationskarta
■ Samrådsredogörelse
■ Granskningsutlåtande

1290K-P2026/2
BN 2022-001717