

ÖRTAGÅRDSVÄGEN

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1975-09-17

I tjänsten:

Gunnar Berggren

Den 15/10 1975 § 491 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

Gunnar Berggren

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer i princip med antagen generalplan.
För området gäller stadsplan fastställd 1969-02-05.

Området omfattar ca 0,7 ha och är beläget ca 4 km nordost
stadskärnan.

Terrängen sluttar åt söder i området.

I områdets sydöstra del finns en transformatorstation.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra tillskapande av sex tomtplat-
ser för friliggande småhus. Detta möjliggöres genom att park-
förvaltningen meddelat att sydligaste delen av det område
man nu disponerar inte erfordras för parkförvaltningens ända-
mål.

Den ytterligare trafikbelastning som förslaget innebär för
Örtagårdsvägen får anses fullt försvarbar med den höga stan-
dard gatan har.

Genomförandet beräknas ske inom det närmaste året.

Samråd har i ärendet hållits med berörda kommunala förvalt-
ningar, varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av kommunstyrelsen.

Örnsköldsvik 1975-09-17

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-04-29
i ärende 11. 082-223-76
Beslutet har yunnit laga kraft.

Magnus Olsson

ÖRTAGÅRDSVÄGEN

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1975-09-17

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m².

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

6 §. VÅNINGSENTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom. På med s betecknat område skall husen förses med sutterrängvåning.

7 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 §. TAKS LUTNING

På med siffra i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges den lutning mot horisontalplanet räknat i grader som siffran anger. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage eller förråd omfattas ej av bestämmelsen.

Örnsköldsvik 1975-09-17

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 30/10 1975 § 1602
betygas.

I tjänsten:

Gunnar Berggren

Den 15/12 1975 § 491 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Arvid Berggren

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-04-29
i ärende 11. 082-223-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson