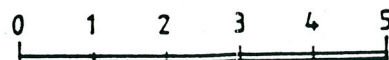




	Gällande gränser enligt detaljplan
	Fastighetsgräns
	Stenmur resp stödmur
	Staket resp häck
	Väg eller gångväg
7.2	Höjdkurva resp avvägd höjd
	Bonings- resp uthus
	Allmän byggnad resp verkstadsbyggnad o dyl
Ou Du	Skärmtak resp vattenbrunnar
	Träd
• 257	Polygon- resp rutnätspunkt
134:6	Jordregister- resp tomtnummer
samf	Samfällt område

SKALA 1:1000



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Detaljplan för
E K E N 16 i Viken
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Tillägg till
P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Detaljplanen är upprättad på ett blad innehållande plankarta med planbestämmelser. Plankartan utgöres av ett utdrag ur gällande plan upprättad 1986. Som separata handlingar ingår fastighetsförteckning, utdrag ur fastighetskartan, denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt efter samråd även ett särskilt utlåtande över inkomna synpunkter då planen avses handläggas som enkelt planförfarande.

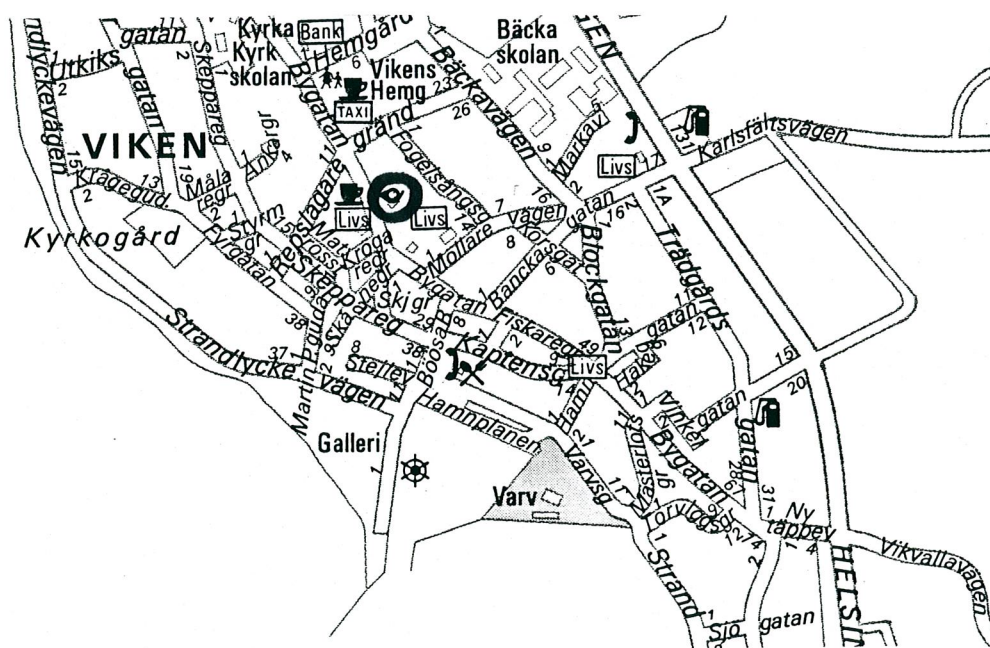
PLANENS SYFTE.

Planens syfte är att möjliggöra butiksverksamhet i gårdsbyggnaden, som i dag endast är avsedd för uthus. Gällande plankarta avses inte ändras.

PLANFAKTA

Läge

Planområdet är beläget utmed Bygatan i Viken, nordväst om hamnen. Det begränsas i nordost av en parkeringsanläggning med tillfart från Fogelsångsgatan, i sydost och nordväst av enbostadshus samt i söder av Bygatan.



Markförhållanden

Planområdet ägs av en privat fastighetsägare.

Gällande detaljplan

I gällande plan upprättad 1986 anges att huvudbyggnaden i två plan får användas till "handelsändamål och, där så provas lämpligt, för bostadsändamål". Gårdsbyggnaden är belägen på korsprickad mark, avsedd för "uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader". Dessutom anges i planen att på en remsa mot fastigheten i nordväst "icke får vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled". Hela planområdet är beläget inom "område där särskild uppmärksamhet fordras med hänsyn till bebyggelsens och markens kulturhistoriska värde".

PLANENS INNEHÅLL.

Gällande gränslinjer ändras inte.

Ny beteckning med bestämmelse införes för att kunna utnyttja samtliga byggnader på fastigheten för handelsändamål (gatubyggnaden även för bostäder i enlighet med gällande plan).

Den utökade ytan för handelsändamål kan innebära ett ökat parkeringsbehov (1,5 plats), vilket beaktas i bygglovshanteringen.

Vid iordningsställandet av gårdshuset för handel måste särskild hänsyn tas till den omkringliggande kulturhistoriskt intressanta bebyggelsen varvid anpassningskrav kommer att ställas.

Planens genomförandetid är fem år från den dag planen vunnit laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att få bygglov.

Höganäs i februari 1992.



Kerstin Nilermark

Detaljplanen har
antagits av BN
vunnit laga kraft. . .

Detaljplan för

E K E N 16 i Viken,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen avses handläggas som enkelt planförfarande.

Planens syfte är att möjliggöra handelsverksamhet i samtliga byggnader på fastigheten. Ändringen beräknas ske så snart detaljplanen och bygglov vunnit laga kraft. Planens genomförandetid regleras i bestämmelserna och är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Planen innebär att del av Viken 19:4 tillföres Eken 16. Fastighetsbildningen genomföres genom fastighetsreglering.

I kvarteret finns tomtindelning fastställd 79-06-08 vilken genom särskild bestämmelse i detaljplanen upphör att gälla i de delar som ligger inom planområdet.

Planen genomföres helt i privat regi och innebär inget ekonomiskt eller annat åtagande från kommunens sida.

Höganäs i februari 1992.



Kerstin Nilermark
arkitekt SAR