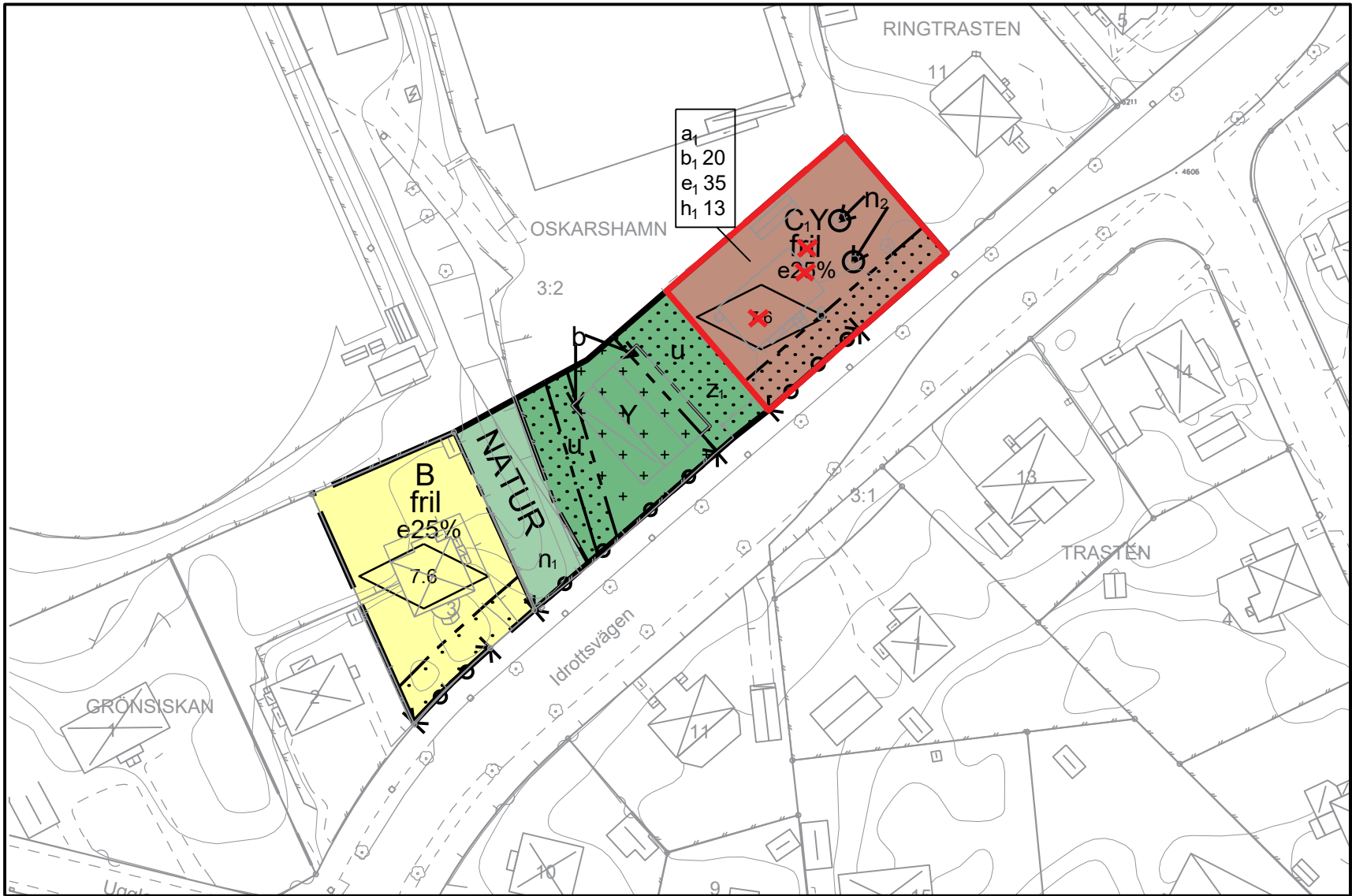


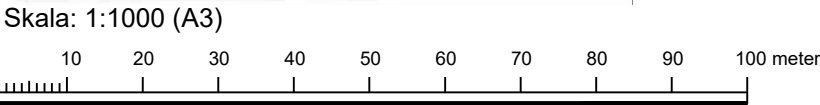
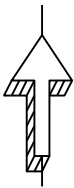


GRUNDKARTA till
detaljplan för
del av kv. Grönsiskan
Centrum, Oskarshamns stad
Oskarshamns kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Mätklass II

Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kartavdelningen 2016-02-17

Leif Carlsson
Kartchef



Ändring av detaljplan för del av kv Grönsiskan

Inom område med röd linje gäller nedan ändring:
Egenskapsbestämmelse som tas bort :

fril Endast friliggande hus
e25% Största byggnadsarea

7.6 Högsta byggnadshöjd

Egenskapsbestämmelser som läggs till:

a₁ Marklov krävs vid hårdgöring av mark

b₁ 20 Minsta procent genomsläpplig mark av fastighetsarean inom användningsområdet

e₁ 35 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean inom användningsområdet

h₁ 13 Högsta nockhöjd i meter

Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen av detaljplanen får laga kraft

Dnr SBN 2025/000500

Planuppdrag 2025-04-15
Samrådsbeslut 2025-05-13
Granskningsbeslut 2025-08-18
Antagandebeslut 2025-10-14
Laga kraft 2025-11-19

Plannummer A 5054

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder
- C.Y** Samlingslokal och Idrott
- Y** Idrott

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för utryckningsfordon. Parkering och upplag får ej anordnas.
- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- Trädet får inte fällas
- Körbar utfart får inte anordnas

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Endast friliggande hus

Byggnadsteknik

- Byggnadskonstruktionen ska möjliggöra åtkomst till ledningar i u-området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Verkan på fastighetsplan

Fastighetsplanerna (f.d tomtindelningarna) för GRÖNSISKAN 0882K-1304, laga kraft 1930-02-26 och 0882K-3987, laga kraft 1969-03-20 samt för RINGTRASTEN 0882K-2694, laga kraft 1953-12-31 upphör att gälla inom planområdet.

Planinformation

Planavgift tas ut i samband med bygglov.

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☐ Grenskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☒ Behovsbedömning | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☐ | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för del av kv Grönsiskan

Oskarshamn kommune	Kalmar län	Beslutsdatum	Instan
Antagandehandling		2016-05-10	SBN
		Antagande	
		2016-09-12	SBN
Upprättad 2006	Reviderad augusti 2016	Laga kraft	
		2016-10-14	
Reinika Laine Planchef		Sarah Hassib Planarkitekt	
		A5009	